

Smlouva o odvádění odpadních (splaškových) vod

č. ×××/rok-MK/HTO

uzavřená v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů – dále jen jako „zákon č. 274/2001 Sb. a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů – dále jen jako „občanský zákoník“

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel (vlastník a provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu)

Město Klimkovice

se sídlem: Lidická 1, 742 83 Klimkovice

zastoupený: Bc. Jaroslavem Vargou, starostou města

ve věcech smluvních: Ing. Helena Malásková,

tel.: 556 420 233, e-mail: malaskova@mesto-klimkovice.cz

IČO: 00298051

DIČ: CZ00298051

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: uvedeno na faktuře pro úhradu stočného

(dále jen jako „**dodavatel**“)

1.2. Odběratel*

fyzická osoba (je-li více vlastníků viz samostatný list):

Jméno:

Data narození:

Adresa trvalého pobytu:

Doručovací adresa:

tel.:

E-mail:

**je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci dle údajů uvedeného v KN*

právníká osoba nebo fyzická osoba podnikající:

Obchodní název:

Adresa sídla:

Zastoupen:

IČO / rodné číslo* :

Doručovací adresa:

Kontaktní osoba:

tel.:

E-mail:

(dále jen jako „**odběratel**“)

**IČO se uvádí pouze u právnických osob, osoby fyzické podnikající uvádějí rodné číslo i IČO*

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních (splaškových) vod kanalizací pro veřejnou potřebu – pro účely této smlouvy dále jen jako „odpadní vody“.

2.2. Dodavatel, za podmínek stanovených touto smlouvou, se zavazuje kanalizací odvádět odběratelem vypouštěné odpadní vody.

¹ Číslo místa odběru dle uzavřené smlouvy s poskytovatelem dodávky vody - spol. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.

- 2.3.** Odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody s přípustnou mírou znečištění dle kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu – dále jen jako „kanalizační řád“ a za jejich odvedení dodavateli platit způsobem touto smlouvou stanoveným a plnit i ostatní své závazky ze smlouvy vyplývající. Přípustné míry znečištění jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

3. Místo plnění

(pozemek nebo stavba připojená ke kanalizaci)

Číslo místa odběru:
 Obec: **Klimkovice**
 Katastrální území: **Klimkovice**
 Místní část:
 Ulice:
 Číslo popisné/evidenční:
 PSČ: **742 83**
 Pozemek parc.č.:
 Stavba na pozemku*:
 Vlastník stavby/přípojky: **odběratel/odběratel**

*údaje dle KN

4. Odvádění odpadních vod - kanalizační přípojka *

- 4.1.** Odpadní vody jsou odběratelem vypouštěny z připojených nemovitostí do kanalizace pro veřejnou potřebu kanalizační přípojkou, která je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Dodavateli vzniká nárok na platbu stočného dle této smlouvy okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu.

4.2. Počet trvale připojených osob: ... Počet připojených EO:

5. Množství odváděných odpadních vod

5.1. Způsob odvádění odpadních vod: *

ANO - NE

- | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| a) odběratel vypouští do kanalizace vodu dodanou vodovodem: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) odběratel vypouští do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu:
zdroj : | | |
| měřený: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| neměřený: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) odběratel část vody dodané vodovodem spotřebuje (nad 30 m ³ /rok) a nevypouští do kanalizace: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) odběratel odvádí odpadní vody přímo do vodního toku: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e) odběratel vypouští do kanalizace srážkové vody: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f) odběratel vypouští srážkové vody přímo do vodního toku: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g) odběratel vypouští srážkové vody do vsaku na pozemku: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h) odběratel je osvobozen od platby za vypouštění srážkových vod
(při záporné odpovědi nutno doložit technickou nebo stavební dokumentaci) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

*** zakřikujte správnou variantu/varianty**

5.2. Způsob zjišťování množství odváděných odpadních vod:*	ANO - NE	
a) dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) měřícím zařízením odběratele umístěným v suterénu domu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru) s připočtením odpadních vod z jiných zdrojů než vodovodu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru) s odečtením množství vody spotřebované (v tomto případě zajistí jednodenní měření průtoku na své náklady majitel nemovitosti připojené ke kanalizaci)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) dle směrných čísel roční potřeby vody – výpočet doloží odběratel jako Přílohu č. 2 této smlouvy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) za podmínek ust. § 30 odst. 2 prováděcí vyhlášky, dle srovnatelného předchozího období, v němž bylo odvádění odpadních vod min. 1 rok měřeno:..... m ³ /rok (vyplní dodavatel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*** zakřížkujte správnou variantu**

6. Míra znečištění a bilance vypouštění odpadních vod

- 6.1.** Míra, kvalita, množství a znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 6.2.** V zájmu bezporuchového provozu systému, je odběrateli zakázáno vypouštět do odpadních vod kanalizačního systému látky, které by mohly ohrozit nebo porušit některou část systému. Těmito látkami se rozumí například žíraviny, ředidla, barvy, koncentrované oleje nebo tuky, pevné částice, atd.
- 6.3.** Odběratel je povinen uhradit dodavateli v plné výši ztráty způsobené neoprávněným vypouštěním odpadních vod, jakož i náklady na opatření potřebná ke zjištění těchto skutečností. Tím není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody způsobené v důsledku nedovoleného jednání odběratele.
- 6.4.** Odběratel, který vypouští odpadní vody s obsahem znečištění specifickými organickými látkami, je povinen provádět nejméně **4 x ročně rozbor vzorků odpadních vod** na toto znečištění akreditovanou laboratoří a výsledky rozborů předkládat dodavateli do 3 dnů poté, co výsledky rozborů obdrží. Rozsah těchto odběrů stanoví dodavatel.

7. Dodací podmínky

Společná ustanovení

- 7.1.** Dodavatel může provést kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy a dodavatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.

Povinnosti odběratele

- 7.2.** Dodržovat všechny platné předpisy týkající se odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace, pokyny dodavatele a kanalizační řád při vypouštění odpadních vod.
- 7.3.** Poskytovat dodavateli veškerou součinnost potřebnou k naplňování předmětu smlouvy.
- 7.4.** Odběratel je povinen hlásit všechny **změny v souvislosti se smlouvou** do patnácti dnů od vzniku takové změny.

Povinnosti dodavatele

- 7.5.** Dodavatel je povinen provozovat kanalizaci v souladu s právními předpisy, kanalizačním a provozním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Opravu a údržbu kanalizační přípojky uloženou v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje dodavatel ze svých provozních nákladů.
- 7.6.** Při přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy je dodavatel povinen oznámit odběrateli přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod alespoň 3 dny předem.
- 7.7.** V případě provádění plánovaných oprav, udržovacích či revizních prací je dodavatel povinen prokazatelně a písemně oznámit odběrateli přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod alespoň 15 dnů předem.

8. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

- 8.1.** Cena stočného je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a rozhodnutím orgánů obce. Cena stočného je cenou věcně usměrňovanou dle ust. § 6 zák. č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Seznam věcně usměrňovaných cen je každoročně zveřejňován v Cenovém věstníku ministerstva financí.
- 8.2.** Dodavatel je povinen každou změnu ceny stočného vhodným způsobem zveřejnit. Cena stočného je pravidelně zveřejňována k datu 31. 12. na úřední desce města a v místním tisku Zpravodaj města a lázní Klimkovic.
- 8.3.** Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny nebude prováděna v průběhu kalendářního roku, ale vždy pouze k 1. lednu následujícího roku.
- 8.4** Cena za stočné je stanovena dle aktuálního ceníku, jedná se o jednosložkovou formu stočného.

9. Způsob fakturace a plateb

- 9.1.** Odběratel se zavazuje hradit stočné na základě faktury, která bude dodavatelem doručena na adresu odběratele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, která byla dodavateli prokazatelně písemně oznámena. V pochybnostech se má za to, že faktura byla odběrateli doručena třetí kalendářní den od jejího prokazatelného odeslání. Splatnost faktury se sjednává 21 kalendářních dnů od jejího vystavení. Stočné lze hradit bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokladnou Městského úřadu v Klimkovicích nebo poštovní poukázkou prostřednictvím České pošty, s.p.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že fakturu lze doručit i prostřednictvím zaměstnance dodavatele. Za prokazatelné doručení faktury prostřednictvím zaměstnance dodavatele se sjednává den jejího předání (vlození do schránky).
- 9.3.** Fakturace stočného bude prováděna čtvrtletně nebo v četnosti dle údajů dodaných dodavatelem pitné vody.

10. Doba plnění

- 10.1.** Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11. Sankce

- 11.1.** Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními vodami, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.
- 11.2.** Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč jestliže:
- neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality odpadních vod a odběr jejich vzorku
 - bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě
 - neprodleně neodstraní překážky, které znemožňují odečítání měřících zařízení
- 11.3.** Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč jestliže:
- převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele
 - neoprávněně manipuluje zařízením dodavatele nebo vlastníka sítě, kterou dodavatel provozuje
- 11.4.** Za opakované **protiprávní jednání** uvedené v části 11. této smlouvy odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku původní pokuty. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.

12. Změny a ukončení smluvního vztahu

- 12.1.** Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí pracovní den od prokazatelného odeslání této výpovědi.
- 12.2.** Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že odběratel nebude dodržovat sjednané podmínky pro vypouštění odpadních vod do kanalizace. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem písemného doručení odstoupení od smlouvy odběrateli.
- 12.3.** Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod by mělo pokračovat bez přestávky, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Odběratel předloží dodavateli doklady prokazující změnu osoby vlastníka nemovitosti. **Původní vlastník hradí závazky z této smlouvy vyplývající do doby, kdy vznikly právní účinky vkladu do katastru nemovitostí.**
- 12.4.** Pokud se odběratel, který hodlá ukončit smlouvu z důvodu převodu nemovitosti na nového vlastníka s novým vlastníkem nemovitosti k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy nedostaví, má se za to, že tato smlouva je ukončena platností a účinností smlouvy, kterou uzavře nový vlastník nemovitostí s dodavatelem. **Původní vlastník hradí závazky z této smlouvy vyplývající do doby, kdy vznikly právní účinky vkladu do katastru nemovitostí.**
- 12.5.** V případě ukončení smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem je odběratel povinen umožnit dodavateli na své vlastní náklady provedení takových opatření na kanalizační přípojce, které znemožní odvod odpadních vod do kanalizačního řadu z příslušné nemovitosti a za tímto účelem souhlasí s tím, aby dodavatel, popř. jim pověřené osoby vstoupily v nezbytně nutném rozsahu na pozemek odběratele.

13. Ujednání o uzavření budoucí smlouvy o odvádění odpadních (srážkových) vod

- 13.1.** Odběratel se zavazuje do 120 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy s dodavatelem uzavřít smlouvu o odvádění odpadních (srážkových) vod, není-li od této povinnosti osvobozen na základě § 20, odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb. nebo nevyplyne-li z technické dokumentace předané dle bodu 13. 3 tohoto článku, že odtokové plochy nejsou zdrojem nátoku srážkových vod do kanalizace města.

- 13.2.** Smlouva o odvádění odpadních (srážkových) vod bude uzavřena na základě písemné výzvy dodavatele, která bude odběrateli doručena nejpozději do 100 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. Dodavatel se zavazuje spolu s výzvou odběrateli zaslat návrh smlouvy o odvádění odpadních (srážkových) vod, který tvoří přílohu č. 5 k této smlouvě. Nesplní-li odběratel povinnost uzavřít smlouvu o odvádění odpadních (srážkových) vod, je dodavatel ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku oprávněn požadovat, aby obsah této smlouvy určil soud.
- 13.3.** Srážkové vody budou vypočteny na základě předložené technické dokumentace* k odtokovým plochám a výpočet se bude řídit Přílohou č. 16 prováděcí vyhlášky a dále platnými hodnotami dlouhodobého srážkového normálu ČHMÚ pro lokalitu Klimkovice a údaji o územních srážkách v předešlém roce. Odběratel se zavazuje technickou dokumentaci dodavateli předat do 60 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
- 13.4.** Zákres odtokových ploch a části kanalizace dodané odběratelem, bude zpracováno do systému vedeným dodavatelem a tento bude po vytvoření výkresu dodavatelem tvořit přílohu Smlouvy o odvádění odpadních (srážkových) vod.

***zákres odtokových ploch, ze kterých se odvádí srážkové vody, včetně zákresů části kanalizací, kterými se tyto vody odvádějí**

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1.** Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., prováděcí vyhláškou, občanským zákoníkem a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2.** Přílohy č. 1, 3, 4, 5 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že osobní údaje a jejich zpracování podléhá zákonným a regulačním pravidlům, a to zejména nařízení EU 2016/679 Evropského parlamentu a Rady ze dne 27. 4. 2016, účinného od 25. 5. 2018 a veškeré české legislativě, která toto nařízení implementuje nebo doplňuje, zejména pak zákonem č. 110/2019 Sb. zpracování osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují tato pravidla dodržovat.
- 14.4.** Město Klimkovice zpracovává osobní údaje uvedené v této smlouvě a všech dokumentech s touto smlouvou souvisejících, a to v souladu s platnou legislativou. Bližší informace zejména ke způsobu, rozsahu, účelu, podmínkám a délce zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách města: www.mesto-klimkovice.cz.
- 14.5.** V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- 14.6.** Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel.
- 14.7.** Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou s výjimkou stanovení ceny nebo stanovení ukazatelů a místa odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, která jsou pro odběratele závazná.
- 14.8.** Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje v celém rozsahu předcházející smlouvu, na základě které bylo dosud uskutečňováno odvádění odpadních vod.
- 14.9.** Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Klimkovicích dne

V Klimkovicích dne

.....
Bc. Jaroslav Varga, starosta
dodavatel

.....
xxx
odběratel

Přílohy

- Příloha č. 1 - Souhlas s předáváním údajů o množství dodané vody – 1 x a4
- Příloha č. 2 - Výpočet roční spotřeby vody – viz odst. 5.2. písm. e), kterou doloží odběratel – 1 x a4
- Příloha č. 3 - Přípustné znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace dle kanalizačního řádu - 1 x a4
- Příloha č. 4 - Situace zájmového území, výstup z Katastru nemovitostí se zákresem kanalizační přípojky - dle potřeby x a4
- Příloha č. 5 - Návrh smlouvy o odvádění odpadních (srážkových) vod.

(POZN.: Příloha č. 2 a příloha č. 5 budou nedílnou součástí smlouvy pouze v relevantních případech)

VZOR