MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

Odbor stavební úřad

17. listopadu 411/3
743 01 Bílovec

NAŠE Č.J.: **MBC/8458/26/SÚ/PRV 2101/2026**
VYŘIZUJE: Mgr. Ondřej Parvonič
TEL.: 556 312 131
E-MAIL: ondrej.parvonic@bilovec.cz
DATUM: 21. září 2026

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Bílovec, odbor stavební úřad (dále jen *„stavební úřad"*), jako obecní stavební úřad věcně a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„správní řád"*) a ust. § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„stavební zákon"*), za použití ust. § 195 ve vazbě na ust. § 217 odst. 2 stavebního zákona, jako první úkon v řízení,

povoluje dělení a scelení pozemků

parc. č. 1241 o výměře 1507 m^2 (zahrada) a 1267/4 o výměře 350 m^2 (zahrada) v kat. území Klimkovice, dle doložené celkové situace v měřítku katastrální mapy, na dva samostatné pozemky.

Popis navrhovaného dělení a scelení pozemků:

Ze stávajícího pozemku parc. č. 1241 v kat. území Klimkovice bude oddělena část o výměře 862,33 m^2, která bude sloučena s pozemkem parc. 1267/4 o výměře 350 m^2. Nová výměra pozemku parc. č. 1241 bude činit 644,67 m^2, nová výměra pozemku parc. č. 1267/4 pak 1212,33 m^2, vše v kat. území Klimkovice. Přístup na nové vzniklé pozemky bude zajištěn z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 1233 v kat. území Klimkovice přímo nebo přes pozemek žadatelů.

Označení účastníků řízení podle § 27, odst.1, správního řádu:

- [redacted]
- [redacted]

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 30.03.2026 podal [redacted] (dále jen *„žadatelé"*), u stavebního úřadu žádost o vydání povolení dělení a scelení pozemků parc. č. 1241 a 1267/4 v kat. území Klimkovice (dále také *„záměr"*). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nesplňovala neobsahuje požadované náležitosti podle ust. § 216 odst. 1 stavebního zákona, resp. ust. § 37 odst. 2 správního řádu, stavební úřad žadatele opatřením č. j. MBC/20035/26/SÚ/PRV 2101/2026 ze dne 31.08.2026 vyzval k odstranění ve výzvě

specifikovaných vad a současně usnesením řízení o povolení záměru přerušil. Žadatelé vady žádosti odstranili dne DOLNIT.

Podle ust. § 217 odst. 2 stavebního zákona platí, že *není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelení pozemků, je vydání povolení dělení nebo scelení pozemků prvním úkonem stavebního úřadu v řízení*. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a podklady žádosti a dospěl k závěru, že v daném případě není potřeba stanovovat podmínky, povolení tedy vydal prvním úkonem v řízení. Z tohoto důvodu nebylo nutné účastníky řízení vyrozumět o zahájení řízení ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona, dát účastníkům řízení možnost uplatnit námitky v rozsahu dle ust. § 190 téhož zákona ani jim dávat možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Účastníky řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona jsou:

a) *stavebník* – [redacted] záměrem dotčených pozemků parc. č. 1241 a 1267/4 v kat. území Klimkovice,

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* – město Klimkovice, Lidická č. p. 1, 742 83 Klimkovice

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě* – vlastníky dotčených pozemků jsou žadatelé, jiné fyzické osoby, fyzické osoby podnikající nebo právnické osoby nemají k záměrem dotčenému pozemku vlastnické nebo jiné věcné právo,

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno* – záměrem, tj. dělením a scelení předmětných pozemků, nejsou s ohledem na jeho povahu přímo dotčena žádná vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům,

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon* – záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny ani na úseku posuzování vlivů na životní prostředí.

Vlastnická práva k dotčenému pozemku stavební úřad ověřil výpisem z katastru nemovitostí, vyhotoveným dálkovým přístupem. Žadatelé jsou jedinými vlastníky předmětných pozemků.

Žádost splňuje požadavky ust. § 216 odst. 1 a 2 stavebního zákona, byla podána všemi vlastníky dotčeného pozemku a byla k ní přiložena celková situace v měřítku katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení a scelení pozemků parc. č. 1241 a 1267/4 v kat. území Klimkovice s vyznačením přímého přístupu ke všem nově vzniklým pozemkům.

Stavební úřad podanou žádost posoudil soulad záměru s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona následujícím způsobem:

a) soulad záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

K Územnímu rozvojovému plánu ve znění Změny č. 1a a 2 (znění závazné od 25.08.2026, dále jen „*ÚRP*") stavební úřad uvádí, že záměrem dotčené pozemky se

nachází mimo vymezené plochy a koridory. S ohledem na tuto skutečnost nemůže být záměr v rozporu s ÚRP.

K Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11 (platné znění účinné od 21.07. 2025, dále jen *„ZÚR MSK"*) stavební úřad uvádí, že se záměrem dotčené pozemky nachází v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2) a ve specifické krajině B10 *Kyjovice – Pustá Polom*. Pro úplnost stavební úřad dodává, že záměrem dotčené pozemky se nenachází v žádné zpřesněné ploše ani koridoru vymezeném politikou územního rozvoje, zastavitelné nebo transformační ploše anebo koridoru nadmístního významu, ploše nebo koridoru regionálního územního systému ekologické stability ani zpřesněné ploše nebo koridoru nadregionálního územního systému ekologické stability. S ohledem na nestavební povahu projednávaného záměru lze konstatovat, že záměr nemůže být se ZÚR MSK, resp. stanovenými požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území rozvojové oblasti OB2 a stanovenými podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny B-10, v rozporu.

K posouzení souladu záměru s Územním plánem Klimkovic (účinné znění od 29.03.2016, dále jen *„ÚP"*) stavební úřad uvádí, že záměrem dotčené pozemky se nachází v zastavěném území v ploše SO-M – plochy smíšené obytné – městské. Stanoveným převažujícím účelem využití této plochy je *bydlení v území městského charakteru*. ÚP stanovuje jako podmínku prostorového uspořádání mj. rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků. V daném případě se ovšem předmětným nestavebním záměrem stavební pozemek nevymezuje. Tento regulativ tak nelze ve vztahu k předmětnému záměru aplikovat. Stavební úřad má za to, že záměr není v rozporu s ÚP.

Stavební úřad dospěl k závěru, že **záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.**

Stavební úřad pro úplnost uvádí, že záměrem dotčeného území se netýká žádné územní opatření a vymezením souladu s vymezením zastavěného území se samostatně nezabýval, neboť záměr se nachází v obci, která má územní plán, a toto posouzení tak provedl výše v rámci posouzení souladu s ÚP.

b) soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, **nemá-li obec vydán územní plán** – stavební úřad se tímto vyhodnocením nezabýval, neboť záměrem dotčená obec, město Klimkovice, má vydaný územní plán.

c) soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dělením vzniklé pozemky splňují požadavky ust. § 139 odst. 1 a § 140 odst. 1 stavebního zákona, tedy nejsou vymezeny v rozporu s územně plánovací dokumentací, jak je podrobně vyhodnoceno výše, nenarušují charakter území, žádné urbanistické, architektonické, kulturně historické, přírodní, archeologické hodnoty území ani kvalitu vystavěného prostředí. Pozemky jsou vymezeny tak, že svou velikostí, polohou,

plošným a prostorovým uspořádáním umožňují účelné využití. Pozemky nejsou děleny tak, aby došlo k oddělení jakékoliv části stavby.

Požadavky stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, se daného případu netýkají, předmětná vyhláška řeší podrobné požadavky na vymezování stavebních pozemků a dále na umisťování staveb a technické požadavky na stavby.

d) **soulad záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy** – záměr se s ohledem na jeho nestavební povahu a území, ve kterém se povoluje (území bez limitů z hlediska ochrany přírody a krajiny, nejedná o pozemek určený k plnění funkce lesa, není ani památkově chráněn), nedotýká žádných veřejných zájmů, tudíž nemůže být v rozporu s požadavky jiných právních předpisů.

e) **soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu** – rozdělené pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 1233 v kat. území Klimkovice přímo nebo přes pozemek ve vlastnictví žadatelů, splňují tak požadavky ust. § 216 odst. 2 stavebního zákona. Připojení pozemku na pozemní komunikaci ani napojení na technickou infrastrukturu není předmětem tohoto nestavebního záměru.

f) **soulad záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

Záměr nebylo nutné projednávat s účastníky řízení, povolení dělení pozemku lze vydat prvním úkonem v řízení. S ohledem na povahu záměru nelze předpokládat dotčení chráněných zájmů ostatních účastníků řízení s výjimkou žadatelů, kterým se tímto rozhodnutím vyhovuje.

Stavební úřad všechny výše uvedené požadavky ust. § 193 stavebního zákona vyhodnotil ve vzájemných souvislostech a **na základě předložené žádosti a po posouzení záměru rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.**

Stavební úřad v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu uvádí účastníky řízení, jimiž jsou: [redacted]

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u stavebního úřadu. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 217 odst. 4 stavebního zákona povolení dělení pozemku platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Digitálně podepsal Mgr. Ondřej Parvonič
Datum: 21.09.2026 15:43:33 +02:00

Mgr. Ondřej Parvonič
referent odboru stavební úřad

Poplatek:
Správní poplatek ve výši 1000,-Kč, vyměřený podle položky č. 17 odst. 1 písm. b) sazebníku, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl žadatelem uhrazen dne 18.09.2026.

Přílohy:
- celková situace se zakresleným požadovaným dělením a scelením pozemků

Rozdělovník:
Účastníci řízení:
1. [redacted]
2. [redacted]
3. město Klimkovice, Lidická č. p. 1, 742 83 Klimkovice, DS: ximbfsi

MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

Odbor stavební úřad

17. listopadu 411/3
743 01 Bílovec

NAŠE Č.J.: **MBC/11088/26/SÚ/PRV 1723/2026**
VYŘIZUJE: Mgr. Ondřej Parvonič
TEL.: 556 312 131
E-MAIL: ondrej.parvonic@bilovec.cz
DATUM: 8. června 2026

ROZHODNUTÍ

Povolení dělení pozemku

Výroková část:

Městský úřad Bílovec, odbor stavební úřad (dále jen *„stavební úřad"*), jako obecní stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 34a zákona č. 283/13/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„stavební zákon"*) a místně příslušný dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„správní řád"*), za použití ust. § 195 ve vazbě § 217 odst. 2 stavebního zákona, jako první úkon v řízení,

povoluje dělení pozemku

parc. č. 4663/1 o výměře 2142 m^2 (zahrada) v kat. území Klimkovice, dle doloženého geometrického plánu č. 3957-31/2026, který je přílohou tohoto rozhodnutí. Pozemek parc. č. 4663/1 bude rozdělen na dva pozemky – pozemek parc. č. 4663/1, jehož nová výměra bude činit 1338 m^2, a nově vzniklý pozemek parc. č. 4663/6 o výměře 804 m^2, vše v kat. území Klimkovice.

Popis navrhovaného dělení nebo scelení pozemků:

Dělení a scelení pozemků bude provedeno podle doloženého geometrického plánu č. 3957-31/2026, jenž je přílohou tohoto rozhodnutí a z něhož jsou patrné dělením vzniklé nové hranice pozemků. Přímý přístup na nově vzniklé pozemky je zajištěn z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 3177/4 v kat. území Klimkovice.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

- [redacted]

Odůvodnění:

Dne 28.4.2026 podala [redacted], zastoupená [redacted] (dále jen *„žadatel"*), žádost o vydání povolení dělení pozemku parc. č. 4663/1 v kat. území Klimkovice dle doloženého geometrického plánu č. 3957-31/2026 (dále také *„záměr"*). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení v dané věci.

Podle ust. § 217 odst. 2 stavebního zákona platí, že *není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelení pozemků, je vydání povolení dělení nebo scelení pozemků prvním úkonem*

stavebního úřadu v řízení. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a podklady žádosti a dospěl k závěru, že v daném případě není potřeba stanovovat podmínky, povolení tedy vydal prvním úkonem v řízení. Z tohoto důvodu nebylo nutné účastníky řízení vyrozumět o zahájení řízení ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona, dát účastníkům řízení možnost uplatnit námitky v rozsahu dle ust. § 190 téhož zákona ani jim dávat možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Účastníky řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona jsou:

a) *stavebník* – žadatel, [redacted] záměrem dotčeného pozemku parc. č. 4663/1 v kat. území Klimkovice,

b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* – město Klimkovice, Lidická č. p. 1, 742 83 Klimkovice,

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě* (s výjimkou žadatele) – [redacted] jelikož má k pozemku parc. 4663/1 [redacted],

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno* – záměrem, tj. dělením pozemku, nejsou s ohledem na jeho povahu přímo dotčena žádná vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům,

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon* – záměrem nejsou dotčeny veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny ani na úseku posuzování vlivů na životní prostředí.

Žádost splňuje požadavky ust. § 216 odst. 1 a 2 stavebního zákona, byla podána vlastníkem dotčených pozemků a byla k ní přiložena celková situace v měřítku katastrální mapy, resp. geometrický plán 3957-31/2026, včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení pozemku parc. č. 4663/1 v kat. území Klimkovice s vyznačením přímého přístupu ke všem rozdělením vzniklým pozemkům.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům stavební úřad ověřil výpisem z katastru nemovitostí, vyhotoveným dálkovým přístupem.

Stavební úřad podanou žádost posoudil soulad záměru s požadavky ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona následujícím způsobem:

a) soulad záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Na úvod považuje stavební úřad za nutné uvést, že územně plánovací dokumentací je i územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP"), nicméně ten první, který je v současné době účinný, není v souladu s ust. § 319 odst. 5 ve vazbě na ust. § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území. Proto stavební úřad soulad předmětného záměru s ÚRP neposuzoval.

K Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a změny č. 11 (platné znění účinné od 21. 7. 2025; dále jen *„ZÚR MSK"*) stavební úřad uvádí, že se záměrem dotčený pozemek nachází v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2) a ve specifické krajiny B-10 Kyjovice – Pustá Polom. S ohledem na povahu projednávaného záměru lze konstatovat, že

nemůže být se ZÚR MSK, resp. stanovenými požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území rozvojové oblasti OB2 a stanovenými podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny B-10, v rozporu.

K posouzení souladu záměru s Územním plánem Klimkovic (účinné znění od 39.03.2016, dále jen *„ÚP"*) stavební úřad uvádí, že záměrem dotčený pozemek se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití SO-L – plochy smíšené obytné – městské lázeňské. Převažujícím účelem využití této plochy je bydlení v území městského charakteru v blízkosti lázní. ÚP stanovuje v případě plochy SO-L regulativ *rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků – pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nebytí účinnosti ÚP) se výměra pozemku rodinného domu stanovuje na min. 1500 m^2 a na max. 2300 m^2*. Stavební úřad má s ohledem na skutečnost, že pozemek parc. č. 4663/1 je stávajícím stavebním pozemkem rodinného domu č. p. 981 na pozemku parc. č. 4663/2 a také rodinného domu č. p. 982 na pozemku parc. č. 4663/3, vše v kat. území Klimkovice, nelze tento regulativ ve vztahu k předmětnému záměru již aplikovat. Navrhovaným nestavebním záměrem nedochází ke změně funkčního využití území ani k jakékoliv změně charakteru zástavby. Záměr není s platnou územně plánovací dokumentací v rozporu.

Záměr není s platnou územně plánovací dokumentací v rozporu.

Stavební úřad pro úplnost uvádí, že záměrem dotčeného území se netýká žádné územní opatření a vymezením souladu s vymezením zastavěného území se samostatně nezabýval, neboť záměr se nachází v obci, která má územní plán, a toto posouzení tak provedl výše v rámci posouzení souladu s ÚP.

b) **soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování**, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, **nemá-li obec vydán územní plán** – stavební úřad se tímto vyhodnocením nezabýval, neboť záměrem dotčená obec, město Klimkovice, má vydaný platný územní plán.

c) **soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Dělením a scelením vzniklé pozemky splňují požadavky ust. § 139 odst. 1 a § 140 odst. 1 stavebního zákona, tedy nejsou vymezeny v rozporu s územně plánovací dokumentací, jak je podrobně vyhodnoceno výše, nenarušují charakter území, žádné urbanistické, architektonické, kulturně historické, přírodní, archeologické hodnoty území ani kvalitu vystavěného prostředí. Pozemky jsou vymezeny tak, že svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují účelné využití.

Požadavky stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, se daného případu netýkají, předmětná vyhláška řeší podrobné požadavky na vymezování stavebních pozemků a dále na umisťování staveb a technické požadavky na stavby.

d) **soulad záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy** – záměr se s ohledem na jeho nestavební povahu a území, ve kterém se povoluje (území bez limitů z hlediska ochrany přírody a krajiny, nejedná o pozemek

určený k plnění funkce lesa, není ani památkově chráněn), nedotýká žádných veřejných zájmů, tudíž nemůže být v rozporu s požadavky jiných právních předpisů.

e) **soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu** – rozdělením vzniklé pozemky jsou přímo přístupné z veřejné komunikace na pozemku parc. č. 3177/4 v kat. území Klimkovice, splňují tak požadavek ust. § 216 odst. 2 stavebního zákona. Připojení pozemků na pozemní komunikaci ani napojení na technickou infrastrukturu není předmětem tohoto nestavebního záměru.

f) **soulad záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**

Záměr nebylo nutné projednávat s účastníky řízení, povolení dělení pozemku lze vydat prvním úkonem v řízení. S ohledem na povahu záměru nelze předpokládat dotčení chráněných zájmů ostatních účastníků řízení s výjimkou žadatele, kterému se tímto rozhodnutím vyhovuje.

Stavební úřad všechny výše uvedené požadavky ust. § 193 stavebního zákona vyhodnotil ve vzájemných souvislostech a **na základě předložené žádosti a po posouzení záměru rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.**

Stavební úřad v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu uvádí účastníky řízení, jimiž jsou: [redacted] město Klimkovice.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u stavebního úřadu. O případném odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Ostatní poučení:

Podle ust. § 217 odst. 4 stavebního zákona povolení dělení pozemku platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

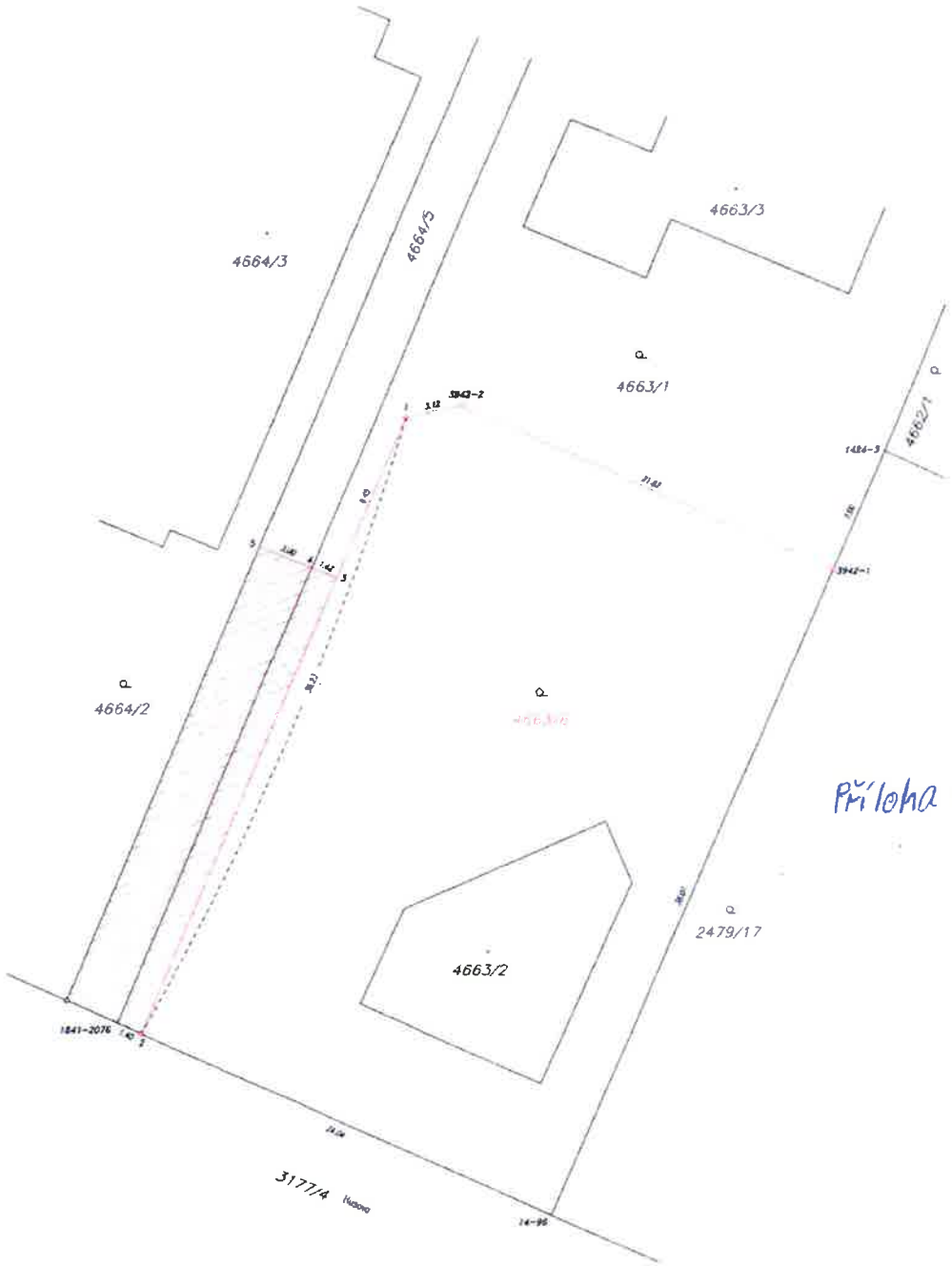
Digitálně podepsal
Mgr. Ondřej Parvonič
Datum: 09.06.2026
08:29:38 +02:00

Mgr. Ondřej Parvonič
referent odboru stavební úřad

Poplatek:
Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000 Kč. Poplatek byl uhrazen dne 08.06.2026.

Příloha: Geometrický plán č. 3957-31/2026

Rozdělovník:
Účastníci řízení:
1) [redacted]
2)
3) město Klimkovice, Lidická č. p. 1, 742 83 Klimkovice,



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Při přechodu z pozemku vymezeného v katastru nemovitostí	Při přechodu z pozemku vymezeného v jiném zdroji prac. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
4663/1		21	42	zahrada	4663/1		13	38	zahrada		2					
					4663/6		8	04	zahrada		2	4663/1		2842	8	04
		21	42				21	42								
4663/1												4663/1		2842		
4664/5												4664/5		2842		

Oprávnění : dle listiny
Druh věcného břemene dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
14-96	483300.67	1105066.49	3	kolík
1424-3	483282.92	1105025.21	3	kolík
1841-2076	483324.08	1105056.02	3	barva
3942-1	483285.72	1105031.64	3	původní znak z plastu
3942-2	483305.58	1105022.68	3	původní znak z plastu
1	483308.64	1105023.37	3	hřeb
2	483322.80	1105036.60	3	hřeb
3	483312.34	1105031.98	3	označen současně
4	483313.63	1105031.42	3	označen současně
5	483318.43	1105039.24	3	označen současně

Příloha č. 1 rozhodnutí č. j. HBC/111088/GD/PRV 1779/2026

Městský úřad Bílovec
17.listopadu 411
743 01 Bílovec

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu příslušného zápisu do katastru nemovitostí dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz v části informace z katastrálního území

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků

Vyhotovitel: Zdeněk Henžlík - 3GEOMĚŘ
Vítkovická 3276/2A, 702 00 Ostrava
IČ: 74276328, tel.: 728 335 713

Číslo plánu: 3957-51/2026
Okres: Ostrava-město
Obec: Klimkovice
Kat. území: Klimkovice
Mapový list: Bílovec 3-2/41

Geometrický plán nelze bez souhlasu vyhotovitele použít k jiným účelům než k tomu, pro který byl vyhotoven.

Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová
Číslo pečetidla: 2328
Dne 22.5.2026 Číslo: 51/2026

Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová
Číslo pečetidla: 2328
Dne 27.5.2026 Číslo: 1031/2026

Ing. Silvie Kvaňák
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Ostrava
PGP-1242/2026-807
2026.05.27 06:23:08 +02'00'

Ing. Gabriela SKUPIENOVÁ

Ověřovací doložka - převod formátu

Potvrzujeme, že dokument vznikl převedením vstupu v datovém formátu application/pdf do výstupního formátu PDF/A. Dokument vzniklý převodem do výstupního formátu se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Ověření provedl: Matulova

Organizace: Město Klimkovice

Dne: 09.06.2026



Příloha rozhodnutí
č.j.: MBC/8459/26/3C/PRV 2101/2026
Městský úřad Bílovec
17.listopadu 411
743 01 Bílovec

Ověřovací doložka - převod formátu

Potvrzujeme, že dokument vznikl převedením vstupu v datovém formátu application/pdf do výstupního formátu PDF/A. Dokument vzniklý převodem do výstupního formátu se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Ověření provedl: Matulova

Organizace: Město Klimkovice

Dne: 25.09.2026