

Žádost č. 4/2026 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dotaz:

Předmět: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Předmět žádosti:	Dotaz na etapizaci na ulici Fonovická a plánovací smlouvy
Obsah žádosti:	<p>Vážení zástupci stavebního odboru v Klimkovicích, jakožto spoludávatelka pozemku na ulici Fonovická (3360/3) bych se ráda podle zákona o svobodném přístupu k informacím zeptala, jaké jsou aktuální plány a časový rozvrh etapizace rozšíření ulice Fonovická.</p> <p>Můj pozemek zasahuje do obou fází této etapizace a kupovali jsme jej s manželem jakožto zastavitelnou plochu určenou k rodinnému bydlení. Nepochybující etapizace tento účel zatím neumožňuje. Už jsem se ptala v minulosti a ráda bych věděla novinky. Podle veřejných informací došlo k posunu.</p> <p>Dále bych se také chtěla zeptat na to, podle čeho se bude určovat výše platby a jak se bude sjednávat plánovací smlouva podle nového územního plánu. Jestli po uzavření této smlouvy bude možné hned stavět. Je tady totiž možnost, že výhybny na Fonovické nebudou hotové před začátkem dokončení etapizace a to by se nás potom tato smlouva týkala.</p> <p>Odkdy je předpokládána platnost nového územního plánu?</p>

Odpověď:

Město Klimkovic obdrželo dne 07. 04. 2026, čj.: 1029/2026-HTO, žádost ve věci podání informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Město Klimkovic sděluje:

k dotazu č. 1: etapizace na ulici Fonovická

Rada města Klimkovic na své 105. schůzi konané dne 24. března 2026 rozhodla:

- že ekonomicky nejvhodnější nabídka pro město, je nabídka společnosti Sterplan a.s.; IČO: 26475081, se sídlem Pod dráhou 1637/4, Holešovice, 17000 Praha 7,
- **uzavřít** smlouvu „Smlouva o dílo č. 138/2026-MK/IO“ na Projekční práce pro realizaci stavby „ul. Fonovická a Komenského – dopravní řešení“ se společností Sterplan a.s., IČO: 26475081, se sídlem: Pod dráhou 1637/4, Holešovice, 17000 Praha 7.

Smlouva o dílo č. 138/2026-MK/IO nabyla účinnosti dne 14. 4. 2026 a je veřejně přístupná na adrese: [VZ0242943: Projekční práce pro realizaci stavby „ul. Fonovická a Komenského – dopravní řešení“ - TENDER ARENA](#)

k dotazu č. 2: Plánovací smlouvy

Plánovací smlouvy upravuje nový stavební zákon (NSZ) č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů zejména ust. § 81/3 cit: „*V územním plánu lze vymezit plochu nebo koridor, v němž je rozhodování v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V takovém případě územní plán stanoví základní obsah plánovací smlouvy, podmínky a lhůtu pro její uzavření, která nesmí být delší než 6 let od nabytí účinnosti územního plánu. Marrým uplynutím stanovené lhůty pozbývá uvedená podmínka platnosti.*“

V návaznosti na ust. § 131-132 NSZ je zřejmé, že tyto se uzavírají až po vydání územního plánu.

Město proto nyní nedisponuje návrhy plánovacích smluv.

k dotazu č. 3: Odkdy je předpokládána platnost nového územního plánu?

Požizovatel v současné době provádí vyhodnocení výsledků projednání, které bude trvat ještě v řádu měsíců.

Vyhodnocení připomínek probíhá podle § 98 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který definuje postup při vyhodnocení projednání. Součástí tohoto § je kompletní vyhodnocení výsledků projednání, jehož součástí je také vyhodnocení stanovisek a případné zajištění řešení rozporů. Vyhodnocení výsledků projednání provádí pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem a pro toto vyhodnocení není stanovená lhůta. Je však stanovená povinnost, že „návrh vyhodnocení připomínek nesmí být v rozporu s právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací“ (odst. 2 dotčeného §). Pořizovatel má také povinnost zaslat návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska (odst. 5 dotčeného §).

V této chvíli lze rovněž sdělit, že pořizovatel předpokládá, že určený zastupitel využije možnost dle § 99 odst. 1 stavebního zákona a předloží zastupitelstvu návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace k projednání. Zastupitelstvo pak má na projednání lhůtu 60 dnů. Pokud nebude zastupitelstvo s návrhem vyhodnocení souhlasit, vrátí je určenému zastupiteli se svými pokyny k úpravě. Teprve po získání souhlasu zastupitelstva s návrhem vyhodnocení připomínek bude pokračovat řízení dle § 100 a 101 stavebního zákona a následně dle § 102 a §§ souvisejících stavebního zákona.

Z uvedeného lze dovodit, že proces vyhodnocení projednání, jehož součástí je vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Klimkovice bude trvat ještě několik měsíců. Kolik měsíců to bude, nelze v této chvíli odhadnout.

Bc. Jaroslav Varga, v.r.
starosta

Za správnost vyhotovení:
Ing. Dita Jalůvková
vedoucí odboru hospodářsko-technického

Dotaz 7. 4. 2026

Odpověď 20. 4. 2026

Zobrazit do: 31. 12. 2032