

# **REVITALIZACE PARKU PETRA BEZRUČE V KLIMKOVICÍCH**

**Studie**

**průvodní a souhrnná technická zpráva**

PROSINEC 2008 ■ ZAK.Č. VA/08/07 ■ OBJEDNATEL: MĚSTO KLIMKOVICE

ZHOTOVITEL: ING. ALENA VAVŘÍKOVÁ

**Obsah:**

1. Identifikační údaje stavby
2. Úvod
3. Přehled výchozích podkladů
4. Současný stav
5. Inventarizace
  - 5.1. Hodnocení stávajícího stavu – popis území
  - 5.2. Inventarizace dřevin
  - 5.3. Návrh opatření
6. Celkový návrh
  - 6.1. Analýza podkladů
  - 6.2. Zpracování konceptu řešení
  - 6.3. Odsouhlasení cílových představ s objednatelem
  - 6.4. Zapojení dalších profesí
  - 6.5. Návrh objektové soustavy a stručný popis stavebních objektů
  - 6.6. Shrnutí výsledků a závěry
7. Předběžný odhad nákladů stavby, výkaz výměr
8. Historické obrázky, fotodokumentace

**1. Identifikační údaje stavby**

Název stavby: Revitalizace parku Petra Bezruče v Klimkovicích

Objednatel: Město Klimkovice

Místo stavby: k.ú. Klimkovice, p.č. 6, 7, 10/1, 11, 12, 13, 14

Zhotovitel: Ing. Alena Vavříková, autorizovaný architekt pro obor zahradní a krajinářská tvorba, číslo autorizace ČKA 1270  
Hodoňovice 147, 739 01 Baška

Vypracovali: Ing. Alena Vavříková - celkový návrh

Ing. Zina Klečková - inventarizace a ošetření dřevin

Ing. arch. Kamil Zezula - stavební prvky, komunikace, zpevněné plochy, grafické přílohy

## 2. Úvod

Park je nedílnou součástí města Klimkovic, leží v podstatě v jeho centru, a jeho současný stav rozhodně neodpovídá jeho poloze a významu.

Proto je na základě požadavku města vypracována studie, která se zabývá hlavními problémy v parku a snaží se o stanovení hlavních cílů a směrů rekonstrukce, způsobem využití prostoru parku apod.

Požadavek na úpravy zámeckého parku vychází z potřeb jeho dalšího vývoje a využití, neboť současný stav neodpovídá významu této památky.

## 3. Přehled výchozích podkladů

- Snímek z katastrální mapy
- Zaměření dané lokality
- Inženýrské sítě
- Konzultace s pracovníky Památkového ústavu Ostrava
- Vyjádření organizací, spolků
- Projekt naučné stezky

## 4. Současný stav

Menší přírodně krajinářský park ležící pod renesančním zámekem z let 1578-79 je rozdělen na dvě části. Spodní část s rybníky a alejemi byla založena na konci 19. století, svažitá část pod zámekem je z první poloviny 20. století.

Ukázky dřívějších podob parku jsou na obrázcích z archívu Národního památkového ústavu v Ostravě.

### Poloha parku

Park se rozkládá jižně od objektu zámku. Jeho celková rozloha je cca 5 ha.

Park je bezprostřední součástí centra města. Horní polovina je silně svažitá, má charakter klasického zámeckého parku s množstvím cestiček, původně se vyznačovala velmi bohatým sortimentem dřevin, ze kterého je ještě část zachována. Na ni navazuje starší spodní část, kde hlavní plochu zabírají rybníky. Mezi rybníky a horní částí parku je širší prostor s altánem, pergolou a prodejním objektem, které slouží k pořádání nejrůznějších akcí.

Hlavní část parku na severní straně přiléhá těsně k objektu zámku, kostelu a fary, pár desítek metrů od náměstí. Západní hranici tvoří chátrající areál kulturního domu s restaurací, který se má změnit v obchodní centrum Hruška, soukromé pozemky a frekventovaná silnice I/47 - ulice Čs. armády. Jižní hranicí je vodní tok Polančice a na něj navazující zahrady rodinných domů (vodní tok bohužel připomíná místy spíš stoku). Užší východní část parku je vymezena ulicí Komenského a zahradami rodinných domů.

### Provozní funkce, členění ploch, využití prostoru parku

Vstup do parku z centra Klimkovic je možný ze dvou směrů – jednak od kostela, jednak směrem od vstupu do městského úřadu a restaurace. Tento vstup je poněkud stísněný, ale běžně intenzivně využíváný, protože je přirozenou spojnicí vedoucí skrz park do dalších částí Klimkovic.

V rámci studie byl zjišťován současný stav parku, jeho provozní potřeby, funkce, využití.

Prostor parku v současné době spojuje více funkcí. Jednak je to klasický městský park, který má sloužit krátkodobé rekreaci obyvatel a díky nedalekým lázním může sloužit i jako relaxační prostor pro jejich návštěvníky a pacienty. Vzhledem ke svému umístění je zároveň komunikační spojnicí mezi centrem města a vzdálenějšími částmi Klimkovic. Úzký

pás zeleně kolem rybníků slouží jako pěší spojnice, ale zároveň k procházkám místních obyvatel i lázeňských hostů. Komunikace na hrázi slouží také jako stezka pro cyklisty, část plochy poblíž vstupu od ulice Čs. armády jako psí loučka.

Park je také kulturně historickým prostorem – soustředěny jsou zde památníky obětím 1. a 2. světové války.

Prostor parku je také místem konání nejrůznějších společenských akcí.

Spodní část s rybníky slouží hospodářské činnosti chovatelů. To má za následek některé negativní účinky – dlouhodobější změny výšky hladiny nemají dobrý vliv na kořenovou soustavu stromů kolem rybníků (dlouhodobé zaplavení, nebo naopak dlouhodobé snížení hladiny), při čištění rybníka je odpad skladován na okolních plochách.

### Zeleň

Park je zařazen mezi významné krajinné prvky. Prvořadým východiskem pro další postup prací je proto zjištění současného stavu dřevin a návrh opatření. Stav dřevin, jejich perspektiva a kvalita jsou rozhodujícím kritériem pro veškeré další zásahy v parku. Proto musí být zpracována inventarizace dřevin, v rámci níž bude provedeno vyhodnocení veškerých dřevin, na jehož základě je možné stanovit další péstební opatření. Inventarizace bude sloužit jako podklad pro další návrhy v parku – ošetření dřevin, které to vyžadují, nebo je nutné z hlediska jejich zdravotního stavu, návrh probírek – kácení dřevin starých, nemocných, nevhodných, ošetření dřevin perspektivních. Protože toto bylo základní východisko pro veškeré další práce, studie se inventarizací zabývá v podrobném rozsahu. Vyhodnocení je shrnuto v samostatné kapitole inventarizace.

Trávníkové plochy jsou většinou nekvalitní, nerovné, v zastíněných plochách a na sešlapaných místech trávník vůbec neroste.

V hojném množství se v plochách zeleně vyskytují nejrůznější kameny, pravděpodobně pozůstatek dřívějších skalek (viz obrázky z archívu NPU).

Nedílnou součástí parkových úprav jsou i vodní plochy. Vedle rozlehlých rybníků se v parku nachází nad objektem WC malý rybníček, který je zanesený a zarostlý.

### Komunikace a zpevněné plochy

V horní části parku je poměrně hustá komunikační síť jako pozůstatek původního řešení. V současné době ale již není vyhovující, komunikace jsou zčásti nefunkční, zčásti nevhodně trasovány. Nadměrné množství cest zbytečně rozbíjí celkovou plochu.

Kolem rybníků vede komunikace z asfaltované štěrkodrti, která je funkční, většinou dostatečně široká.

Ostatní cesty jsou většinou mlatové, u vstupu z centra v malé míře dlážděné, někde částečně kamenité, vysypané drtí, některé jsou různě opravované, některé ve velmi špatném technickém stavu. Obrubníky jsou často vyvrácené, povrch cest nerovný, ve svažitých partiích poznamenaný výmoly způsobenými vodou. Za nepříznivého počasí jsou často podmáčené. Komunikace neodpovídají požadavkům využívání imobilními občany.

### Objekty v parku

V parku se nachází několik objektů, které jsou více či méně využívány, některé již původnímu účelu neslouží.

Přímo pod zámkem je voliéra s ptáky, která je vděčným objektem pro návštěvníky parku. Je ale příliš robustní, není příliš vzhledná a navíc je zcela nevhodně umístěná těsně u zámku a znehodnocuje pohledy na zámek.

Několik objektů je ve volném prostoru mezi rybníky a svažitou částí a slouží především společenským akcím. Zajímavá je stavba dřevěného altánu, jehož stav ale vyžaduje komplexní rekonstrukci. Další objekty jsou sice funkční, ale ne příliš vhodné z architektonického hlediska. Pergola zastřešující taneční parket je příliš mohutná pro daný prostor. Nejmladší je zděný objekt využívaný jako prodejní prostor a skladiště. Je naprosto nevhodně a necitlivě umístěný, nevzhledný, ucpávající průhled směrem na rybník. Mezi

altánem a bufetem jsou řady lavic se stoly, využívané při venkovních společenských akcích. Jsou zatím v relativně použitelném stavu a funkční, je otázkou, zda musí být v daném rozsahu a množství, zabírající většinu plochy. Na kraji plochy je molo pro využití lodiček.

Bývalý objekt WC je v havarijním stavu, zdevastovaný, nefunkční, nevyužívaný, hyzdící svým vzhledem okolí, zarůstající dřevinami.

Pod kostelem je situován památník obětem 1. světové války, který je čerstvě opraven. Nevyhovující je ale zarostlý šlapákový příchod k němu a prašná zpevněná plocha lemovaná záhonkem letniček. Zeravy za pomníkem svým vzhledem také nevytvářejí důstojný rámec, okolní tisy postupně zarůstají průhled na pomník. Tento prostor často slouží i pro svatební obřady (focení apod.).

U vstupu do parku poblíž restaurace je pomník obětem 2. světové války, který je rovněž nedávno opravený. Jedná se o poměrně mohutný objekt, který ve směru z parku působí příliš robustně. Plocha kolem něj je zatím pouze nahrubo upravená, zatravněná, a proto mu nevytváří nejvhodnější pozadí.

Téměř schovaný v keřích je pomníček s názvem parku.

### Dětské hřiště

Nad společenským prostorem s altánem je situováno dětské hřiště s několika prvky. Je sice funkční, ale jeho vybavení i plochy kolem něj jsou nevyhovující, dopadové zóny neodpovídají bezpečnostním požadavkům normy.

### Mobiliář parku

Park je částečně vybaven lavičkami a odpadkovými koši, většinou starými, poškozenými – jedná se o kombinace betonu, dřeva, vymývaného betonu. Dále je park vybaven veřejným osvětlením.

### Shrnutí

Park v centru města, přestože se jedná o významný krajinný prvek, a zasluhuje tedy větší ochranu a pozornost, nezůstane jen samoučelný prostorem. Je proto nezbytné, aby při zachování své základní funkce poskytoval prostor i pro jiné aktivity, ale v míře pro něj únosné.

Souběžně s inventarizací probíhalo zjištění požadavků a potřeb městského úřadu, nejrůznějších organizací, spolků a zájmových sdružení, s cílem získat představu, jak by si představovaly využití parku. Tyto podněty sloužily jako podklad nebo vodítko při dalším zpracování studie. Práce byly průběžně s objednatelem konzultovány.

Park v současné době slouží mnoha účelům, a nárazově je poměrně intenzivně využíván. Snahou je, aby mohl být využíván i nadále, ale aby veškeré aktivity, změny a činnosti vždy respektovaly jeho hlavní funkci.

## **5. Inventarizace**

### **5.1. Hodnocení stávajícího stavu - popis území**

Menší přírodně krajinařský park je rozdělen na dvě části. Spodní část s rybníky a alejemi byla založena na konci 19. století. Svažitá část pod zámkem z první poloviny 20. století, má poměrně chaotickou kompozici s původně velmi bohatým sortimentem dřevin, ze kterého je ještě část zachována. Údržba parku se sice v posledních letech výrazně zlepšila, ale stále nedostatečná je péče o dřeviny. Probírky, které byly v minulém století zcela zanedbávány, byly už sice částečně provedeny, ale stále je zde nutný ještě další zásah. Mnohé hodnotné dřeviny podrůstají nálety nebo výmladky z podnoží. Koruny, především u jehličnanů jsou vesměs zespodu proschlé a vysoko vyvětvené. Staré stromy mají různá poškození, jako jsou staré rány po ořezech a zlomech větví, dutiny a praskliny, vyhnívající báze kmenů apod., jejich zdravotní stav je proto často zhoršený a vyžadují

odborné ošetření. U keřů došlo v mnoha případech k radikálnímu zmlazení (řez až k zemi) a nové výmladkové keře nebyly dostatečně tvarovány výchovným řezem. Některé skupiny prorůstají kromě náletových dřevin a výmladků také popínavými rostlinami (opletník, posed), ostružiníkem a buření. V okolí mokřadu jsou některé stromy zcela překryty přísavníkem.

Výsadby jehličnanů z 1. poloviny 20. století trpí často nedostatkem prostoru a dochází k nevratným deformacím a prosychání korun.

Sortiment dřevin je v parku dosti bohatý, především v jeho horní části, která má sbírkový charakter.

Ve starší spodní části s rybníky ve výsadbách dominují domácí druhy listnatých stromů. Převažují habry (*Carpinus betulus*), časté jsou jasaný (*Fraxinus excelsior*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) i šedá (*A. incana*), lípy srdčitá (*Tilia cordata*) a velkolistá (*T. platyphyllos*). Objevuje se i dub letní (*Quercus robur*), buk (*Fagus sylvatica*), jilmý (*Ulmus glabra*, *U. minor*), břízy (*Betula pendula*), vrba bílá (*Salix alba*), křehká (*S. fragilis*) a jíva (*S. caprea*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), javor mléč (*Acer platanoides*), klen (*A. pseudoplatanus*) i babyka (*A. campestre*).

Z vysazených introdukovaných dřevin zde roste topol balzámový (*Populus balsamifera*) a kanadský (*P. x canadensis*), bříza papírová (*Betula papyrifera*). Je zde také jeden exemplář dřezovce trojtrnného (*Gleditsia triacanthos*) a vrby náhrobní (*Salix sepulcralis* 'Chrysocoma'), které však patří k mladším výsadbám. K nepůvodním dřevinám patří i akáty (*Robinia pseudoacacia*).

V podrostu se na břehu Polančice a v lesíku na západní straně hojně objevují nálety habrů, javorů, jasanů, lip a jilmů, a také keře lísky a bezu černého. Jen sporadicky se zde objevují okrasné keře. Jde převážně o přestarlé exempláře pustorylu a tavolníku. Výjimku tvoří krásně kvetoucí kompaktní keř růže Moyesovy na jihovýchodním rohu rybníků.

Břehy rybníků lemují na severní straně habry, na ostatních březích převažují olše, jilmý, topoly balzámové, střemchy a myrobalány. Hráz mezi rybníky byla nedávno upravena průpletkami a osázena řadou vrby košíkášské.

V horní části je velmi pestrý sortiment, převažují jehličnany v celé řadě kultivarů. Je zde sbírka cypřišků (*Chamaecyparis lawsoniana*, *nootkatensis*, *obtusa*, *filifera*), zeravů (*Thuja occidentalis*) a smrků (*Picea abies*, *orientalis*, *pungens*, *glauca*), objevují se různé jalovce (*Juniperus virginiana*, *x media*, *communis*), tisy (*Taxus baccata*), borovice (*Pinus sylvestris*, *uncinata*, *strobus*, *mugo*), douglasky (*Pseudotsuga menziesii*) a jedlovec kanadský (*Tsuga canadensis*).

Z listnáčů jsou zajímavé javory japonské (*Acer japonicum*) a pensylvánské (*Acer pensylvanicum*), liliovník tulipánokvětý (*Liriodendron tulipifera*), dva exempláře štíhlých pyramidálních dubů letních (*Quercus robur* 'Fastigiata'), různé kultivary bříz (*Betula pendula* 'Fastigiata', 'Tristis', 'Youngii' a 'Purpurea'). Také mnohé keře patří k vzácnějším a neobvyklým – vilíny (*Hamamelis x intermedia*), hroznatec (*Exochorda racemosa*), kalina vonná a japonská (*Viburnum farreri*, *V. plicatum*), ruj vlasatá (*Cotinus coggygia*), svitel latnatý (*Koelreuteria paniculata*).

## 5.2. Inventarizace dřevin

### Metodika

Inventarizace byla zpracována dle metodiky J. Machovce a upravena pro dané podmínky. Stromy a keře byly zakresleny do inventarizační mapy v měřítku 1:500. Všechny dřeviny byly přesně druhově určeny a byly změřeny jejich nejdůležitější hodnoty - tj. obvod kmene (měřen ve 130 cm nad zemí) a průměr koruny. Dále byl posouzen jejich zdravotní stav a sadovnická hodnota. Detailnější údaje o dřevině jsou pak obsaženy v poznámce (upřesnění zdravotního stavu a případná poškození, tvary a charaktery korun, deformace apod.)

Zdravotní stav i sadovnická hodnota jsou hodnoceny bodovou stupnicí 1-5 bodů, přičemž nejkvalitnější dřeviny obdrží 5 a nejméně hodnotné 1 bod. Bodové ohodnocení

zdravotního stavu a sadovnické hodnoty se od sebe mohou výrazně lišit - např. zcela zdravý náletový strom, který omezuje v růstu hodnotnější dřevinu, a měl by být proto urychleně odstraněn, je označen nejnižší sadovnickou hodnotou, oproti tomu poškozený vzácný kultivar bude mít sadovnickou hodnotu výrazně vyšší. Pro podrobnější rozlišení byly použity i mezistupně (1-2,2-3, atd.)

Sadovnické hodnocení vychází z komplexního hodnocení zdravotního stavu, perspektiv vývoje, vzhledových vlastností a kompozičních hledisek.

Sadovnická hodnota 1 znamená nutné okamžité odstranění, protože daný strom bezprostředně ohrožuje své okolí. Sadovnickou hodnotu 2 mají stromy, které jsou také určeny ke kácení. Jedná se o exempláře, které jsou na tom zdravotně natolik špatně, že není ekonomické investovat do jejich ošetření (jednalo by se o nákladnou a pouze dočasnou záležitost), nebo stromy nevhodné z kompozičního hlediska, které výrazně omezují hodnotnější jedince a mohly by způsobit jejich nevratné poškození. Stromy označené sadovnickou hodnotou 2-3 mohou být odstraňovány později, ale nelze s nimi dlouhodobě počítat.

V inventarizační mapě jsou stromy určené ke kácení vyznačeny barevně.

V areálu parku bylo takto vyhodnoceno celkem 1070 dřevin (stromů, keřů a skupin).

Práce probíhaly od dubna do června 2008, inventarizace tedy dokumentuje stav k 30. červnu 2007.

#### Výsledky inventarizace dřevin:

Z výsledků inventarizace plyne, že je zde jen jeden strom s nejvyšší sadovnickou hodnotou. Jedná se o č. 1067 – červenolistý buk před zámkem. V parku jsou i další krásné červenolisté buky, ale ty rostou v zápoji a nemají tedy dostatek prostoru pro plný rozvoj korun. Tyto další vysoce hodnotné stromy mají sadovnickou hodnotu 4-5. Jedná se celkem o 17 dřevin. Kromě 6 buků (z toho 4 červenolisté) jsou to 4 lípy, 2 duby (pyramidální), 1 jilm a 4 tisy. Tyto dřeviny je potřeba maximálně chránit a zajistit jim co nejoptimálnější podmínky.

Celkem 21 dřevin bylo ohodnoceno sadovnickou hodnotou 4. Tyto dřeviny nesplňují kritéria nejvyššího hodnocení, obvykle nejsou v dokonalém zdravotním stavu a nemají dostatek prostoru pro plný rozvoj. I ony si ovšem zaslouží co nejlepší podmínky a ochranu. Jedná se o 5 habrů, 3 lípy, 3 duby, jilm, jasan, javor, jedli, cypřišek a některé keře (vilíny, růže a hroznatec).

Vytipované stromy vyšší sadovnické hodnoty by měly tvořit základ porostů a zasluhují díky svým kvalitám zvýšenou pozornost, ochranu a péči.

Stromy se sadovnickou hodnotou 3 tvoří průměr, je možno z nich vytvářet základ výsadeb, ale v nezbytně nutném případě je možno je i odstranit (stromy vyšších hodnot by v žádném případě neměly být káceny).

Ke kácení jsou určeny stromy se sadovnickou hodnotou 1 a 1-2, což jsou dřeviny odumřelé, značně poškozené, staré, málo vitální, výrazně prosychající, ohrožující bezpečnost nebo výrazně omezující dřeviny kvalitnější. Ty je potřeba všechny urychleně odstranit. K okamžitému kácení je označeno 34 stromů.

Sadovnickou hodnotu 2 mají stromy, které jsou určeny také ke kácení. Jedná se o exempláře, které jsou na tom zdravotně natolik špatně, že není ekonomické investovat do jejich ošetření (jednalo by se o nákladnou a pouze dočasnou záležitost), nebo stromy nevhodné z kompozičního hlediska, které výrazně omezují hodnotnější jedince a mohly by způsobit jejich nevratné poškození, neperspektivní dřeviny zabírající prostor kvalitnějším. Tyto dřeviny je vhodné odstranit ještě před zahájením nových výsadeb. Sadovnickou hodnotu 2 má celkem 100 stromů.

Stromy označené sadovnickou hodnotou 2-3 mohou být odstraňovány později, ale nelze s nimi dlouhodobě počítat.

K odstranění je navrženo celkem 272 položek stromů a 94 keřů a keřových skupin, a to dřevin se sadovnickou hodnotou 1-3. Vzhledem k tomu, že se jedná především o

dřeviny nižších velikostních kategorií a nízké kvality (75% položek má sadovnickou hodnotu 1, 1-2, 2, 2-3), v množství dřevin v parku (1070 kusů) se jedná o přiměřené množství. Je patrné, že v posledních letech už byly provedeny nejdůležitější probírky a byla věnována zvýšená pozornost i údržbě dřevin. Velkou část tvoří stromy menších rozměrů (keře a výmladky z pařezů) a menší stromy do obvodu kmene 80 cm. Pouze v několika případech jde i o mohutné staré exempláře, které mají tak špatný zdravotní stav, že je už ani odborným ošetřením nelze zabezpečit tak, aby neohrožovaly návštěvníky parku.

Staré stromy s rozsáhlými hnilobami, které rostou zcela mimo cesty nebo mají silný náklon nad rybník, a nemohou tedy v případě rozlamování bezprostředně ohrozit návštěvníky, jsou navrženy k ponechání. Staré stromy s mrtvým vyhnívajícím dřevem jsou významným biotopem pro mnohé druhy živočichů, často vzácné a zákonem chráněné. Jedná se především o různé bezobratlé, ale také ptáky a drobné savce. Tito jedinci výrazně zvyšují biodiverzitu v parku.

Většina ponechaných dřevin vyžaduje ošetření. Jedná se především o zdravotní a bezpečnostní řez, se kterým se dá počítat v podstatě u všech větších stromů, výchovný a tvarovací řez vyžadují mladší stromky a keře. Mnoho stromů také bude potřebovat speciální ošetření starých ran, dutin a špatného větvení kmenů.

Souborně je inventarizace provedena v následujících tabulkách, kterým odpovídá mapová příloha č. 02 v měřítku 1:500.

### Inventarizační tabulky

Čísla dřevin ve výkresové části odpovídají číslům v tabulkách.

#### **Legenda k inventarizačním tabulkám (sloupce):**

1. číslo dřeviny na výkrese
2. odborný název dřeviny
3. český název dřeviny
4. obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí
5. průměr koruny
6. zdravotní stav stromu:
  - 5 výborný
  - 4 dobrý
  - 3 zhoršený
  - 2 výrazně zhoršený
  - 1 silně narušený až havarijní
7. sadovnická hodnota - sadovnická hodnota vyjadřuje celkovou hodnotu jedince z pohledu zahradní a krajinářské tvorby. Byla použita 5-ti bodová stupnice podle Machovce
  - 5 dřeviny nejhodnotnější - zcela zdravé a nepoškozené, dlouhodobě perspektivní, mající typický habitus, neovlivněný zápojem ani jinak, vzrostlé, tyto dřeviny je nutno v maximální možné míře zachovat
  - 4 dřeviny velmi hodnotné - oproti předchozí kategorii mají mírnou odchylku nebo jsou nepatrně poškozené, což však významněji nesnižuje jejich hodnotu, dorostly alespoň polovičních rozměrů dosažitelných na stanovišti, jsou dlouhodobě perspektivní
  - 3 dřeviny průměrné hodnoty - případné poškození nebo výskyt chorob a škůdců podstatně neovlivňuje jejich vitalitu, habitus se může i významně odchylovat od normálu, do této kategorie jsou zařazeny i mladé, plně vitální dřeviny s typickým habitem, které zatím nedosáhly polovičních rozměrů dosažitelných na stanovišti
  - 2 dřeviny podprůměrné hodnoty - v důsledku stáří, chorob a škůdců nebo poškození mají podstatně sníženou vitalitu, nelze předpokládat zlepšení jejich kvality, pravděpodobná jen krátkodobá existence, výhledově se počítá s jejich odstraněním
  - 1 dřeviny nevyhovující - v důsledku stáří, chorob a škůdců nebo poškození mají natolik sníženou vitalitu, že chybí předpoklady i jen krátkodobé existence, dřeviny nevyhovující, velmi poškozené, nemocné, odumírající a ohrožující bezpečnost návštěvníků nebo zdraví ostatních dřevin (fytopatologické důvody)
8. návrh probírek
9. poznámka – charakteristiky nepodchycené v ostatních částech tabulky (např. rozdělení kmenů, poškození a poranění, prosychání, hniloby nebo dutiny atd.).

### **5.3. Návrh opatření**

#### Kácení stromů

Kácení jednotlivých stromů v porostech musí být provedeno šetrně a postupně tak, aby nedošlo k poškození okolních ponechávaných dřevin. Pařezy musí být odstraněny nejlépe odfrézováním, aby mohl být terén zarovnan a mohla být prováděna bezproblémová údržba trávníků.

#### Ošetření stromů

Ošetření stromů je nezbytnou součástí rekonstrukce parku. Jedná se především o zdravotní a bezpečnostní řez, tj. odstranění suchých a poškozených větví, pahýlů po zlomech a špatně povedených ořezech.

U stromů, které by měly v porostu ještě dlouhodobě zůstat, je zpracována tabulka "Návrh komplexního ošetření". Jedná se o ošetření starých ran, prasklin a dutin, preventivní vazby korun apod. Jde o speciální ošetření, které musí provádět odborná firma.

Ošetření stromů je nejvhodnější provádět v době vegetace (s výjimkou období sucha a období s vysokými teplotami), protože dochází k okamžitému hojení ran. V té době lze také nejlépe rozpoznat suché a poškozené větve od jejich živých částí. Při ošetření dutin a starých ran nesmí být poškozeno stromem vytvořené hojivé pletivo kalus!

## **6. Celkový návrh**

### **6.1. Analýza podkladů**

#### Snímek katastrální mapy

Park je rozložen na pozemcích p.č. 6, 7, 10/1, 11, 12, 13, 14 o celkové výměře 52.836 m<sup>2</sup>. Převážná část plochy parku je ve vlastnictví města Klimkovice. Pouze dvě parcely – č.10/1 a 11 jsou ve správě Pozemkového fondu, a o jejich převodu na město, nebo prodeji se jedná. Obě parcely jsou nedílnou součástí parku a jejich celkový stav si vyžaduje neodkladné zásahy.

#### Výškopisné a polohopisné zaměření plochy parku

Při porovnání tohoto podkladu se snímkem katastrální mapy jsou patrné menší odchylky. Tyto odchylky nejsou pro zpracování studie podstatné. Rovněž další menší nepřesnosti, případně nejasnosti, nejsou v tomto stadiu prací důležité. Pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace (stavby, komunikace,..) bude nezbytné veškeré potřebné nesrovnalosti dořešit a doměřit, a to včetně zanesení přesných hranic parcel.

#### Zakreslení existujících inženýrských sítí

Do celkové situace byly přeneseny ty trasy inženýrských sítí, k jejichž existenci byly k dispozici mapové podklady. Pro místní síť VO nebyly zjištěny podklady s jejím vyznačením. Pro stupeň studie je tento způsob dostačující, pro dokumentaci k územnímu a stavebnímu povolení bude nutno jejich polohu vytyčit přímo v terénu, pak zaměřit a přenést v digitální formě do koordinační situace. Trasa uložení přípojky vody není rovněž známa.

#### Inventarizace a sadovnické vyhodnocení

Tato studie podrobně dokumentuje park z hlediska současné sadovnické úrovně a z hlediska sadovnického potenciálu. Na základě těchto výsledků je stanoven návrh probírek a návrh ošetření dřevin.

#### Průzkum požadavků na park

Jedním z důležitých informačních zdrojů pro zpracování studie byla vyjádření a názory nejruznějších organizací, spolků, co by měl podle nich prostor parku splňovat.

Samozřejmě že tyto názory byly často ovlivněné profesí nebo jinými zájmy respondentů, ale přesto byly zajímavou informací.

V průběhu zpracování studie došlo také ke zpracování návrhu naučné ekologické stezky, která by dále zvýšila atraktivnost a zajímavost parku pro návštěvníky.

### Návaznost na OC Hruška

V průběhu zpracování studie rovněž probíhalo jednání o budoucím stavu plochy vedle zámku, kde má současnou nefungující restauraci nahradit obchodní centrum Hruška. Toto je pro návrh rekonstrukce parku velmi důležité, protože se jedná o optickou i funkční provázanost, případné doplnění bariér apod.

## **6.2. Zpracování konceptu řešení**

### Rozsah studie

Celkový návrh řešení revitalizace parku vychází z jeho hlavní funkce – tedy že se jedná o park, navíc park patřící mezi památkově chráněné prostory. Proto je hledisko a potřeby parkového prostoru hlavním kritériem a hlavním cílem navrhovaných úprav, které by měly pomoci zachovat a rozvíjet tuto hlavní funkci. Park ale nebude samoučelný prostor, je nedílnou součástí centra města, a proto je třeba se zabývat i dalšími kritérii, nejen stavem zeleně.

Prostor parku vyžaduje neodkladné řešení, protože při dalším prodlení by mohlo dojít k již nenapravitelnému poškození dřevin, a také k celkové postupné devastaci ploch. V současné podobě park neskýtá příjemné prostředí pro návštěvníky v takovém rozsahu, jak by mohl. Studie se podrobně zabývá dřevinami, které jsou základním prvkem parkového prostoru.

Protože se jedná o rozsáhlý prostor, je třeba realizovat ty úpravy, které jsou nejdůležitější, které jsou reálné a zvládnutelné v rozumném časovém horizontu, ale které přitom vycházejí z určité celkové koncepce a lze na ně navazovat dalšími etapami. Cílem je, aby navrhované úpravy byly vždy v určitém úseku dotaženy do konce. Není možné, aby např. proběhla rekonstrukce komunikací, ale už se nepodařilo provést dosadby dřevin, rekonstrukci trávníkových ploch, obnovit VO a mobiliář apod.

Studie se zabývá rámcově celkovou koncepcí parku a především těmi oblastmi, které jsou nejakutnější a nejpotřebnější.

Zásadním problémem je rekonstrukce komunikací, kterou je nezbytné provést především tam, kde dochází ke změnám tras, protože na ni pak navazují další činnosti – terénní úpravy, vedení VO, osazení mobiliáře, úprava trávníkových ploch, dosadby.

S ohledem na výše uvedené se studie některými částmi parku zabývá jen okrajově. Provoz kolem rybníků zůstává v podstatě nezměněn. Zatím poměrně vyhovující jsou komunikace z asfaltované šterkodrti kolem rybníků. Spodní část parku bude tak jako dosud sloužit i nejrůznějším společenským akcím, jejichž množství a rozsah musí být ale takové, aby neohrožily stav a charakter parku. Jedná se o víceméně samostatný prostor, který je s určitými výhradami funkční, ale v budoucnu vyžaduje celkovou rekonstrukci.

### Urbanistické řešení

Studie se snaží co nejvíce vyhovět provozním potřebám, ale tak, aby park neztratil svůj charakter a svoji základní funkci.

Prostor parku zůstává i nadále funkčně i prostorově částečně rozdělen a tomu je přizpůsoben i návrh úprav.

Park nebude oplocen. Vstupů do parku je několik, hlavní vstupy od centra jsou dva. Za významnější je považován vstup od kostela, který by se měl pro veřejnost a návštěvníky stát vstupem hlavním. Místními obyvateli oblíbenější vstup vedle restaurace je více stísněný, vznikne zde ale nové propojení směrem k obchodnímu centru Hruška, které může dodat tomuto nástupu vyšší důležitost. Obchodní objekt bude na druhou stranu nutno směrem z parku pohledově částečně skrýt.

Horní část je výrazně parkového charakteru, tomu bude odpovídat úprava komunikací, vybavenost mobiliářem, velký důraz je kladen na nové dosadby, dendrologicky zajímavé. Je to prostor, kde by se měl návštěvník zastavit, rozhlédnout, posedět. Přesunutím voliéry se otevře a uvolní prostor pod zámkem, omezením tisové stěny se dále otevře volná plocha a objeví se zcela nové průhledy směrem do parku i velmi hezké průhledy z parku směrem na zámek a na kostel.

Do spodní části parku kolem rybníků jsou možné vstupy z ulice Čs. armády a Komenského. V této části parku kolem rybníků jsou zásahy poměrně malé, v celém prostoru jde spíše o vyčištění některých ploch tak, aby se propojení s horní částí prohloubilo, a aby byl prostor doplněn o další zajímavé průhledy. Významným počinem bude odstranění stávajícího naprosto nevhodně umístěného zděného prodejního objektu, v další etapě rekonstrukce by se mělo uvažovat i o změně mobiliáře v této ploše.

Prostor parku by se měl rozšířit o zanedbanou plochu na západním okraji, která je v současné době nepřístupná (parcely Pozemkového fondu). Rozšířením komunikací i do této části dostane spodní část parku nový prostor.

Protože park je ale také důležitou pěší spojnici, jsou komunikace navrženy tak, aby tato funkce nebyla potlačena, protože její nerespektování pak vede ke zbytečné devastaci ploch.

#### Zahradně architektonická koncepce

Park je zajímavou možností spojení památkového objektu s veřejně přístupnou plochou městského významu. Park je situován nedaleko centra, několikrát za rok se zde pořádají různé společenské akce.

Podrobné vyhodnocení dendrologického potenciálu je shrnuto v kapitole Inventarizace.

Rozdílná doba založení i rozdílná funkce jednotlivých ploch se odráží i na dendrologickém složení. Ve spodní části v omezeném prostoru kolem rybníků se jedná ve velké míře o alejovou formu výsadeb, která podtrhovala promenádní charakter komunikací i nutnost jednoduchého členění v hospodářsky využívaném prostoru. Převažují zde dřeviny domácí, jen ojediněle doplněné pestřejší druhovou skladbou. V horní části parku je sortiment dřevin zcela jiný, odpovídající formě zámeckého parku, zahrnující kvetoucí, stálezelené, exotické dřeviny apod.

Toto přirozené rozdělení ploch je respektováno. Ve spodní části parku dojde k rekonstrukci habrových stěn a jejich doplnění, a pouze minimálním dalším dosadbám. Minimální zásahy jsou uvažovány také v prostoru kolem altánu. Větší zásah - rozsáhlé probírky - by měly nastat v rozšířené ploše směrem k ulici Čs. armády, naopak je zde navrženo doplnění optické a zvukové clony vůči této ulici poblíž vstupu do parku.

V horní části parku jsou vzhledem ke stavu dřevin navrženy rozsáhlé probírky, které uvolní vnitřní prostor parku, vytvoří se nové zajímavé průhledy a vznikne prostor pro nové dosadby.

Výraznější oddělení pomocí zeleně je navrženo v průhledech na budoucí obchodní centrum.

Zcela nově je řešeno okolí památníku obětím 1. světové války. Po odstranění přestálých dřevin bude s využitím většího podílu stálezelených nebo jehličnatých dřevin vytvořeno důstojnější prostředí a intimnější zákoutí.

Pěkné zákoutí by mohlo vzniknout i kolem malého rybníčku nad objektem WC, kde je nezbytné především odstranění ruderálních porostů, náletů, celkové vyčištění vodní plochy i okolí.

#### Architektonické řešení

V prostoru parku je zajímavý objekt altánu, který vyžaduje rekonstrukci. V rámci rekonstrukce by měla být zvážena možnost získat rozsáhlejší skladovací prostory jednak ve stávajícím objektu, jednak rozšířením směrem do přilehlého svahu.

Zastřešený taneční parket je funkční, ale vedle lehké stavby altánu působí příliš robustně. Není ani v příliš dobrém stavu. Tento objekt by si zasloužil zcela nové řešení, které by jej lépe začlenilo do prostoru parku. Nedílnou součástí by pak bylo nové řešení ploch pro posezení.

Nová voliéra je posunuta dále od zámku. Navržená stavba je menší než původní, z větší části prosklená.

Nově navržen je i objekt WC, jehož součástí jsou i skladovací prostory.

Mobiliář parku tvoří lavičky, odpadkové koše a tělesa VO. Navrhujeme lavičky a odpadkové koše firmy CITÉ ze Zlína. Lavičky budou převážně bez opěradel, na místech s předpokládaným klidovějším režimem se počítá s možností použít lavičky s opěradlem.

Pro osvětlení parku navrhujeme svítidla stejného typu, jako jsou použita před budovou zámku. Vhodné by bylo také nasvětlení zámku, a to pomocí nízkých osvětlovadel, zasazených do keřových skupin pod zámkem.

### **6.3. Odsouhlasení cílových představ s objednatelem**

Návrh byl v průběhu zpracování několikrát konzultován se zástupci objednatele i ing. Halamičkovou ze Státního památkového ústavu v Ostravě.

### **6.4. Zapojení dalších profesí**

Další profese budou zapojeny ve fázi zpracování dokumentace k územnímu, případně stavebnímu řízení, a to v závislosti na objektové skladbě a požadavcích objednatele.

### **6.5. Návrh objektové soustavy a stručný popis stavebních objektů**

SO 01 Zpevněné plochy - pěší komunikace

SO 02 Bourání stávajících drobných staveb

SO 03 Inventarizace dřevin, probírky

SO 04 Voliéra

SO 05 Objekt WC

SO 06 Terénní úpravy

SO 07 Dětské hřiště

SO 08 Mobiliář

SO 09 Veřejné osvětlení

SO 10 Vegetační úpravy

SO 11 Vodovodní a kanalizační přípojky

SO 12 Společenský prostor

#### **SO 01 Zpevněné plochy – pěší komunikace**

Tento objekt řeší nové povrchy stávajících komunikačních tras a komunikace nové. Součástí objektu je likvidace stávajících zpevněných ploch.

Povrch je navržen ve dvou variantách. Hlavní trasa určená také pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a svažitě úseky budou dlážděné žulovou kostkou 100/100, v rovinných úsecích je navržena kombinace minerálního betonu (alternativa mlatová úprava) s rastrem z žulové kostky. Okraje budou lemovány dvojřádkem z žulových kostek 100/100. Navrhovaná šířka cest je 1,5 nebo 2,5 m.

Nové komunikace a jejich konstrukce musí alespoň v základních trasách vyhovovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (sklon, umístění laviček, zvýšená kamenná obruba na jedné straně chodníku aj.).

Rekonstrukce musí být provedena i u schodišť.

Plocha kolem památníku obětem 1. světové války bude vydlážděna pískovcovou dlažbou, kde v rozvolněných okrajových partiích mezi nepravidelně pokládané kameny bude prorůstat okolní trávnik.

Větší část stávající komunikace z asfaltované šterkodrti kolem rybníků je funkční a zůstane zatím v současném stavu. Pouze úsek sloužící jako cyklistická stezka by měl být upraven tak, aby mohl sloužit vedle cyklistů i pro potřeby in-line bruslí apod. Technické řešení bude předmětem samostatného projektu.

#### SO 02 Bourání stávajících drobných staveb

Nevhodné a nevyhovující stavby umístěné v parku – zděný objekt bufetu a objekt WC budou demolovány. Odstraněna bude rovněž stávající ptačí voliéra i zídka, na níž stojí. Původně bylo sice dohodnuto, že zídka zůstane ponechána, ale její stav je natolik různorodý, nestabilní a nekvalitní, že nakonec je navrženo její zrušení.

#### SO 03 Inventarizace dřevin, probírky

Podrobně je řešena v příslušné kapitole. Kácení dřevin může být provedeno pouze v mimovegetačním období. Při kácení nesmí být poškozeny ponechané dřeviny.

#### SO 04 Voliéra

Objekt voliéry tvoří otevřená, trojdílná část pro létání ptáků a uzavřená zadní část vstupu s možností uskladnit nádobu se zrním. Přístup obsluhy je přes zadní část. Odtud je přístup do střední, otevřené sekce voliéry, a z této sekce pak do dvou sekcí po stranách. Půdorysně je objekt kruhovou výsečí, kde po obvodu kruhu jsou umístěny otevřené sekce pro létání ptactva a ve středu kruhu se nachází menší, uzavřená část. Zastřešení objektu je pultovou střechou s viditelnými krokviemi, která tvoří vějíř se spádem do středu kruhu. Materiálově je voliéra navržena v kombinaci dřeva, světle šedá omítka, títanzinkový plech.

#### SO 05 Objekt WC

V objektu WC je umístěno WC mužů, WC žen, WC invalidů a úklidová komora, které jsou přístupné z jednoho vnějšího vstupu přes předsíň, a zvláště pak zvenku přístupný sklad. Vzhledem k tomu, že není možno vycházet z přesného počtu návštěvníků parku nebo nárazových akcí ve společenském prostoru, je WC dimenzováno pro 100 mužů a pro 100 žen. V případě upřesnění systému provozování WC, může být ještě dispozice upravena. Objekt je zastřešen nízkou sedlovou střechou s viditelnými krokviemi. Výrazově a materiálově je tento objekt navrženo obdobně jako voliéra. Je umístěn na místě stávajícího nefunkčního objektu WC.

#### SO 06 Terénní úpravy

Nejrozsáhlejší terénní úpravy budou realizovány na rozšířených plochách poblíž ul. Čs. armády, kde bude nutné po provedení probírek zlikvidovat nejrůznější hromady a navážky (prostor slouží i jako skládka odpadků). V horní části parku pod zámek bude po odstranění voliéry nutno upravit plochu tak, aby byl vytvořen pozvolně vymodelovaný terén, schopný údržby kosením.

V rámci terénních úprav by mělo proběhnout i odstranění návozu (pravděpodobně pocházejících z čištění rybníků), které jsou poblíž objektu WC, a vyčištění vodní plochy rybníčku nad tímto objektem.

#### SO 07 Dětské hřiště

Je navrženo na místě stávajícího. Pro vybavení byly navrženy prvky firmy Tomovy parky s.r.o., které je samozřejmě možno obměnit. Dopadová zóna bude buď z písku, kačírku nebo kůry, obvod bude lemován fošnami, případně palisádou, nebo kulatinou. Hřiště bude opatřeno informační tabulí o provozu (lze použít výrobek stejné firmy), dále je možno doplnit do plochy hřiště barevné „totemy“ v podobě různých zvířat.

V případě zájmu je možné doplnit prostor ještě o uzavíratelné pískoviště, které by sloužilo nejmenším dětem.

Vybudování dětského hřiště není nejlevnější záležitostí, náročná je také jeho údržba, která musí být prováděna pravidelně tak, aby nehrozilo nebezpečí zranění a aby nedocházelo k postupné devastaci prvků. Zároveň je nezbytné zajistit větší kontrolu, aby se co nejvíce minimalizovalo nebezpečí vandalismu. Z toho důvodu je nutné, aby objednatel stanovil rozsah dětského hřiště, které je schopen zabezpečit nejen co se týče pořízení, ale i následné údržby.

Především dětem, ale i dospělým bude sloužit naučná stezka, jejíž projekt již byl zpracován. Pokud dojde k její realizaci, konečné umístění jednotlivých panelů i jejich definitivní vzhled bude řešeno ve spolupráci s projektantem rekonstrukce parku, aby nedošlo k nevhodnému situování a narušení hodnotných pohledů a partií a naopak se využilo nových možností (rozšíření parku ve spodní části, přemístění voliéry).

#### SO 08 Mobiliář

Mobiliář parku tvoří sedací nábytek a odpadkové koše. Jsou navrženy výrobky firmy mmcité a.s. Bílovice. Jeden z možných typů laviček je uveden v grafické příloze č. 08 – Návrh mobiliáře.

U vstupů do parku budou informační cedule se základními údaji o parku i pokyny pro návštěvníky. U hlavního vstupu vedle kostela budou rozšířeny o informaci o naučné stezce.

#### SO 09 Veřejné osvětlení

Stávající nevhodné typy osvětlovacích těles budou odstraněny. Pro studii jsou navrženy typy svítidla BEGA 8269 (viz příloha č. 08 – Návrh mobiliáře). Hlavní průchozí trasa bude osvětlena tak, aby byl zajištěn bezpečný pohyb. Ostatní komunikace a plochy budou osvětleny s nižší intenzitou.

Dále předpokládáme nasvětlení objektu zámku nízkými světly osazenými na okraji keřových skupin pod zámkem.

Rozvod VO bude napojen na stávající systém.

#### SO 10 Vegetační úpravy

V rámci tohoto objektu bude provedeno ošetření dřevin, výsadba nových dřevin, jemné terénní úpravy, založení trávníků.

Při provádění prací je třeba respektovat příslušné platné oborové normy. Jsou to především:

ČSN 83 9011 Práce s půdou

ČSN 83 9021 Výsadby rostlin

ČSN 83 9031 Zakládání trávníků

ČSN 83 9041 Technologicko - biologická zabezpečovací opatření

ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o rostliny

ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při staveb. činnostech

Při veškerých stavebních pracích je nutné zajistit ochranu ohrožených stávajících dřevin a jejich kořenového prostoru. U stromů, které budou ohroženy blízkostí výkopových prací, budou práce prováděny ručně a za přítomnosti stavebního dozoru a zástupců investora. Práce je bezpodmínečně nutné provádět v souladu s příslušnou normou.

Na všechny výsadby musí navázat důsledná úprava travnatých ploch (pomístní úprava terénu, případně chemické odplevelení, oprava trávníku nebo nové založení travnatých ploch).

#### SO 11 Vodovodní a kanalizační přípojky

Nové WC bude napojeno na stávající nejbližší kanalizační a vodovodní řad.

## SO 12 Společenský prostor

Řešením prostoru kolem altánu a pergoly se studie zabývá pouze okrajově, protože tato část parku bude vyžadovat komplexní řešení, které bude značně nákladné.

Nezbytná je celková rekonstrukce altánu, který je zajímavým prvkem a dává prostoru svébytnou atmosféru.

Po odstranění zděného prodejního objektu dojde k částečnému uvolnění prostoru. Odlehčení prostoru by dále pomohlo nové řešení krytého tanečního parketu v méně robustní formě. Jeho současný technický stav, bezpečnost a perspektivu je nutno odborně posoudit. Na dalším zvážení je, jakou velikost by měl případný nový objekt mít. Změna mobiliáře i úprava jeho rozmístění by rovněž prospěla vzhledu a organizaci celého prostoru. Je nutné posoudit, jaké množství stolů a laviček je nezbytné v tomto prostoru umístit. Zvážit je možno rovněž odsunutí promenádní komunikace blíže k rybníku.

### **6.6. Shrnutí výsledků a závěry**

Studie úprav zámeckého parku v Klimkovicích řeší celkovou koncepci parku.

Její hlavním cílem bylo zaznamenat a vyhodnotit současný stav parku po stránce dendrologické, podrobně se zabývat stavem dřevin v parku, stanovit návrhy na potřebné zásahy a další opatření. Neméně významné jsou ale i souvislosti s dalšími perspektivami využití parku. Studie se snažila upozornit na největší problémy parku, poukázat na stav vybavení, provozní potřeby a možnosti. Úkolem studie je navrhnout takové úpravy v parku, které by zachovaly park jako takový, neohrozily jeho funkci a budoucnost, a na druhé straně neomezovaly běžný provoz parku, kulturní a jiné aktivity, jejichž pořádání je v parku tradiční.

V průběhu zpracování byly dohodnuty a schváleny některé důležité zásahy (např. odstranění prodejního objektu, přesunutí voliéry), které významným způsobem pomohly celkovému prostorovému uspořádání.

Z objektové skladby je zřejmé, jaké problémy bude nutno řešit, v jakém rozsahu bude nutno zajistit další projektovou dokumentaci, aby bylo možno navržené úpravy realizovat.

Vzhledem k rozsahu parku zřejmě nebude možné provést celkovou rekonstrukci najednou. Etapizace prací musí být naplánována tak, aby se postupovalo koncepčně, aby nedocházelo k poškozování již provedených úprav. Prvořadé jsou zásahy do zeleně, ale ty je třeba vždy skloubit s nezbytnými stavebními úpravami. Provádění probírek dřevin nic nebrání, po nich by co nejdříve měla následovat nová výsadba. V některých okrajových partiích je možné provádět dosadby ihned, někde jim ale musí předcházet realizace komunikací a zpevněných ploch. Vybudování nového objektu WC a voliéry nic nebrání, jedná se o relativně samostatné objekty, které nejsou závislé na jiných pracech.

## **7. Předběžný odhad nákladů stavby, výkaz výměr**

Vymezení prostoru parku:

	<i>výměra m<sup>2</sup></i>	<i>druh pozemku</i>
p.č. 6	15599	ostatní plocha
p.č. 7	1109	ostatní plocha
p.č. 10/1	843	zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 11	2300	vodní plocha
p.č. 12	24085	vodní plocha
p.č. 13	5074	ostatní plocha
p.č. 14	3826	ostatní plocha

Orientační odhad nákladů stavby je uveden v samostatné příloze.

## Základní orientační výměry

Rušené komunikace cca 1760 m<sup>2</sup>

### Nové komunikace v horní části parku, + cesta kolem WC a rybníku:

žulová kostka, šířka 1,5 m 65 bm

žulová kostka, šířka 2,5 m 270 bm

žulová kostka – plochy u WC a voliéry

kombinace kostka + minerální beton, šířka 1,5 m 90 bm

kombinace kostka + minerální beton, šířka 2,5 m 265 bm

### Nová komunikace na plochách PF:

kombinace kostka + minerální beton, šířka 1,5 m 145 bm

Zpevněná plocha kolem památníku z 1.sv.války vč. přístupu cca 50 m<sup>2</sup>

Šlapákový chodník u rybníčku cca 50 bm

### Veřejné osvětlení

demontáž v horní části parku 8 ks

nová svítidla na stožárech 19 ks

osvětlení zámku nízkými svítidly 4 ks

předpokládaná kabelová trasa 350 bm

### Kanalizace – přípojka

95 m

### Vodovodní přípojka

140 m

### Mobiliář

lavičky 38 ks

odpadkové koše 8 ks

informační tabule 4 ks

### Odstranění dřevin:

Přehled kácení podle průměru dřevin:

*Průměr kmene*

*v cm*

*jehličnaté*

*Stromy*

*listnaté*

20

16

137

30

14

40

40

4

37

50

2

18

60

1

7

70

4

80

2

90

4

Celkem

37

249

Odstraňované keře 1050 m<sup>2</sup>

Celkový počet ošetřovaných dřevin 326 ks

Plocha výsadeb dřevin a trvalek 2160 m<sup>2</sup>

Počet nově vysazovaných dřevin 4596 ks

Počet vysazovaných trvalek 490 ks

Předpokládaný rozsah nově zakládáných travníkových ploch 9500 m<sup>2</sup>

### Další výměry, které nejsou součástí propočtu:

komunikace kolem rybníků – cyklistická stezka 410 bm

komunikace ponechaná kolem rybníku (viz situace č.03) 220 bm

komunikace mezi rybníky na hrázi 65 bm

## **8. Historické obrázky, fotodokumentace**

- ukázky dřívějších podob parku z archívu Národního památkového ústavu v Ostravě
  
- fotografická dokumentace – současný stav
  1. Pohled z parku směrem k zámku a na voliéru
  2. Voliéra
  3. Objekt WC
  4. Zděný prodejní objekt ve společenském prostoru – pohled z druhé strany rybníka
  5. Altán
  6. Pohled na společenský prostor s lavicemi a stoly
  7. Zděný prodejní objekt ve společenském prostoru
  8. Taneční parket
  9. Chodníky zarůstající dřevinami
  10. Pozůstatky výsadeb jehličnanů
  11. Habrová stěna
  12. Zajímavá solitéra u vody
  13. Pomník obětem 2.světové války, vstup do parku od zámku
  14. Pomník obětem 1.světové války
  15. Zídka u vstupu od kostela
  16. Vstup do parku od kostela
  17. Současný stav chodníků
  18. Současný stav chodníků
  19. Komunikace podél rybníků
  20. Mobiliiář