

# Studie prostoru u ZŠ

## PROSTOROVÁ STUDIE AREÁLU



**Objednatel:** Město Klimkovice, Lidická 1, 742 83 Klimkovice

**Zpracovatel :** Made 4 BIM s.r.o. ,Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava  
zastoupená: Pavlem Klusem, jednatelem  
IČ: 06923321  
e-mail: pavelklus@gmail.com

**Datum :** 11/2019

## Úvodní informace

Předmětem zpracování je zastavovací studie sportovního areálu na stávajících pozemcích školy a nově zakoupeném pozemku parc.č. 4449/2, k.ú. Klimkovice. Podkladem pro zpracování studie byly požadavky investora na zachování stávajícího provozu školy, požadavky jednotlivých sportovních oddílů a současný provoz stávajícího areálu. Nově zakoupená parcela navazuje na stávající pozemek a umožňuje prostorové rozšíření stávajícího areálu.

Studie vypracována firmu Made 4 BIM s.r.o. v 11/2019 byla zpracována na základě požadavku investora.

### Investor:

Jméno:	Město Klimkovice
Adresa:	Lidická 1, 742 83 Klimkovice

### Zpracovatel studie :

Název:	Made 4 BIM s.r.o
Adresa:	Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava
IČ:	06923321
Telefon:	+420777189376
e-mail:	pavelklus@gmail.com

## Stručné vyhodnocení projektu

Hlavní představou investora je výstavba nové multifunkční sportovní haly pro potřeby sportovců sportovních oddílů, konání sportovních akcí s možností výuky tělocviku žáků školy, a vybudování nového skateboardového hřiště, workoutového hřiště, dětských prvků a parkoviště na pozemku základní školy Klimkovice na ul. Vřesinské a pozemku 4449/2, k.ú. Klimkovice a to s ohledem na konfiguraci terénu, stávajícího provozu a velikosti stávajícího areálu školy a parc.č. 4449/2, k.ú. Klimkovice. Vzhledem k prostorovým možnostem areálu nebyla navržena v této studii dle požadavku dobrovolných hasičů plocha na požární útok (požadovaná velikost její umístění neumožňuje).

Předpokladem investora je využití navrhované sportovní haly sportovními svazy (Sokol Klimkovice, DTS Klimkovice, TJ Klimkovice), případně také pro hodiny tělesné výchovy, mimo rozvrh je možno využívat také pro školní sportovní kroužky. Přilehlé sociální zázemí bude přístupné pro sportovce ze sportovní haly, venkovních hřišť, případně žáků ZŠ.

Cílem této studie je nalezení nejvhodnějšího prostorové uspořádání celého sportovního areálu, umístění sportovní haly, skateboardového, workoutového hřiště, a dalších prvků s ohledem na stávající provoz, dopravní dostupnost, stávající a nové inženýrské sítě a jiné návaznosti.

## **VARIANTNÍ ŘEŠENÍ NÁVRHU**

Vzhledem k hlavnímu požadavku investora na zachování provozu školního areálu, zajištění zázemí pro sportovní kluby z venkovních hřišť a případnému propojení haly se stávajícím objektem školy spojovací chodbou, je nejvhodnější a zároveň taky jediné možné umístění sportovní haly na stávajícím asfaltovém hřišti v areálu školy.

Alternativně bude proveden návrh s umístěním sportovní haly na pozemku 4449/2, k.ú. Klimkovice, který neumožňuje propojení s objektem školy spojovací chodbou z důvodu velkých investičních nákladů a zároveň složitého stavebně technického řešení.

Workoutové hřiště velikosti 12,5 x 12,5 m bude vybudováno se sportovním povrchem z umělého granulátu na podkladu ze štěrku a navrženými prvky pro posilování a protažení svalstva. Skateboardové hřiště bude velikosti 20 x 20 m z betonu, alternativně oceli.

Požadavky na parkování pro potřeby školy a umístění spojovacích pěších a pojezdných komunikací je navrženo s maximálním ohledem na inženýrské sítě v areálu.

U Variant č.1 a č.3, vzhledem k umístění nové haly, je nutno počítat s přeložením stávajícího zemního kabelového vedení VN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.

### **VARIANTA Č.1.**

Návrh umístění multifunkční sportovní haly, požadovaných sportovních objektů a ploch vychází s dispozičních možnostech areálu a rozvržení stávajících přístupů.

Nová sportovní multifunkční hala rozměru 58 x 32,4 m včetně dvoupodlažní přístavby technického zázemí rozměru 41,5 x 8,15 m je navržena na stávajícím asfaltovém hřišti školy.

Hrací plochy v hale budou k dispozici pro házenou, badminton, volejbal a případné další sporty. Součástí je také rozkládací hlediště, které může pojmout až 200 diváků. Technická dvoupodlažní přístavba zajišťuje sociální zázemí, včetně klubovny, nářadovny a vrátnice.

Propojení s objektem školy je pomocí jednopodlažního spojovacího krčku vedeného kolem opěrné zdi stávajícího hřiště přímo do objektu školy. Stávající propojení venkovního sportovního hřiště bude řešeno pomocí polo roštové rampy a schodiště. Asfaltové hřiště pro potřeby školy bude nově vybudováno na stávajících volejbalových hřištích (nutné řešení s ohledem na požadavky školy), která budou přemístěna za navrženou halu, na nově zakoupený pozemek mimo areál školy. Nová volejbalová hřiště budou navržena s novými sportovními povrchy, novým vybavením a oplocením. Návrh umístění workoutového a skateboardového hřiště je v nové části areálu s napojením pěšími trasami.

Parkoviště pro parkování osobních aut a autobusu je navrženo v dolní části areálu základní školy (17 parkovacích míst) a nové části areálu (32 parkovacích míst + 1 pro autobus) z důvodu konfigurace terénu a existenci stávajících inženýrských sítí. Parkoviště bude v terénu zajištěno opěrnými stěnami a pěšími trasami napojeno na stávající sportovní areál. Příjezd na parkoviště je přímým sjezdem z ulice Vřesinská.

### **VARIANTA Č.2.**

V této variantě je nová sportovní multifunkční hala rozměru 58 x 32,4 m včetně dvoupodlažní přístavby technického zázemí rozměru 41,5 x 8,15 m navržena na pozemku parc.č. 4449/2, k.ú. Klimkovice. Navržená hala bude s areálem školy propojena novým dlážděným chodníkem, který bude navazovat na stávající chodník školy. Workoutové a skateboardové hřiště bude umístěno na pozemku 4449/2, k.ú. Klimkovice.

Parkoviště pro parkování osobních aut a autobusu je navrženo v dolní části areálu základní školy (17 parkovacích míst) a nové části areálu (32 parkovacích míst + 1 pro autobus)

z důvodu konfigurace terénu a existenci stávajících inženýrských sítí. Parkoviště bude v terénu zajištěno opěrnými stěnami a pěšími trasami napojeno na stávající sportovní areál. Příjezd na parkoviště je přímým sjezdem z ulice Vřesinská.

### **VARIANTA Č.3.**

Tato varianta je shodná s Variantou č. 1, rozdíl je pouze v přemístění stávajícího asfaltového hřiště pro potřeby školy. V této variantě bude stávající asfaltové hřiště přemístěno na pozemek parc.č. 4449/2, k.ú. Klimkovice, za nově navrženou halu.

### **VARIANTA Č.3.1**

Tato varianta je shodná s Variantou č. 3, rozdíl je pouze v přemístění stávajícího asfaltového hřiště pro potřeby školy. Nová sportovní multifunkční hala rozměru 58 x 32,4 m včetně dvoupodlažní přístavby technického zázemí rozměru 41,5 x 8,15 m je navržena na stávajícím asfaltovém hřišti školy. Stávající asfaltové hřiště bude nově umístěno za stávající volejbalové hřiště, vedle nově navržené haly.

### **Celkové předpokládané náklady stavby:**

Varianta č. 1 vč. DPH (21%) .... 78.448.300,-Kč  
Varianta č. 2 vč. DPH (21%) .... 69.063.285,-Kč  
Varianta č. 3 vč. DPH (21%) .... 75.850.880,-Kč  
Varianta č. 3.1 vč. DPH (21%) .... 75.850.880,-Kč

Vybavení interiér, sport: 2.000.000,-Kč

### **Harmonogram projektu - 32 měsíců (tzn. 2 roky a 8 měsíců)**

0 - 2 měsíc Předprojektová příprava, průzkumy  
2 - 14 měsíc Projektová dokumentace, inženýrská činnost, získání povolení  
14 - 18 měsíc Výběr zhotovitele stavby  
18 - 32 měsíc Realizace stavby

### **Závěrečné vyhodnocení studie a návrh optimální varianty.**

Zhodnocením všech variant rozmístění budoucího sportovního areálu na stávajících pozemcích školy a nově zakoupeném pozemku č. 4449/2 se jako nejvýhodnější jeví **VARIANTA Č. 3.1.**

Rozmístění areálu v této variantě nejlépe splňuje zadání studie na základě požadavků sportovních spolků, investora a školy.

Návrh sportovní multifunkční haly včetně technického a sociálního zázemí v blízkosti stávajících sportovních ploch a objektu školy zajistí bezproblémový přístup pro všechny sportovce v areálu. Stávající pěší a přístupové trasy budou zachovány, sportovní areál bude přímo propojen pěšími trasami a nově vybudovaným spojovacím krčkem s budovou školy, původní asfaltová plocha bude přemístěna ve stávajícím areálu školy. Parkování pro osobní auta návštěvníků a autobus je zajištěno

v dosahu školy a nové multifunkční haly a nově navržené pěší trasy propojují celý areál. Areál školy bude od nového sportovního areálu oddělen plotem s brankami.

Vybudováním sportovního areálu dojde ke zlepšení zázemí pro potřebu sportovních spolků, žáků základní školy a zajistí sportovní využití pro občany města Klimkovic.

V Ostravě dne 15.11.2019

Pavel Klus, jednatel společnosti



## LEGENDA

- Stávající síť VN - ČEZ, a. s.
- Stávající síť NN - ČEZ, a. s.
- Stávající dešťová kanalizační síť
- Stávající splašková kanalizační síť
- Hranice katastru nemovitostí
- Plocha N-PE dle územního plánu (přírodní a přírodně blízké ekosystémy)
- Stávající objekty
- Stávající zatravněné plochy
- Stávající sportoviště
- Stávající chodníky
- Návrh umístění nové haly vč. šaten a spojovací chodby
- Návrh umístění parkoviště s příjezdem
- Návrh umístění chodníků
- Návrh umístění nových hřišť
- Nově zatravněné plochy
- Vstupy stávající / vstupy nové
- Nové oplocení areálu
- Přeložka sítě VN



### LEGENDA

- - - Stávající síť VN - ČEZ, a. s.
- - - Stávající síť NN - ČEZ, a. s.
- - - Stávající dešťová kanalizační síť
- - - Stávající splašková kanalizační síť
- 2579/5 Hranice katastru nemovitostí
- Plocha N-PE dle územního plánu (přírodní a přírodně blízké ekosystémy)
- Stávající objekty
- Stávající zatravněné plochy
- Stávající sportoviště
- Stávající chodníky
- Návrh umístění nové haly vč. šaten a spojovacího chodníku
- Návrh umístění parkoviště s příjezdem
- Návrh umístění chodníků
- Návrh umístění nových hřišť
- Nově zatravněné plochy
- ▷ Vstupy stávající / ▷ vstupy nové
- - - Nové oplocení areálu



### LEGENDA

- - - Stávající síť VN - ČEZ, a. s.
- - - Stávající síť NN - ČEZ, a. s.
- - - Stávající dešťová kanalizační síť
- - - Stávající splašková kanalizační síť
- 2579/5 Hranice katastru nemovitostí
- Plocha N-PE dle územního plánu (přírodní a přírodně blízké ekosystémy)
- Stávající objekty
- Stávající zatravněné plochy
- Stávající sportoviště
- Stávající chodníky
- Návrh umístění nové haly vč. šaten a spojovací chodby
- Návrh umístění parkoviště s příjezdem
- Návrh umístění chodníků
- Návrh umístění nových hřišť
- Nově zatravněné plochy
- ▷ Vstupy stávající / ▷ vstupy nové
- - - Nové oplocení areálu
- - - Přeložka sítě VN





### LEGENDA

- - - Stávající síť VN - ČEZ, a. s.
- - - Stávající síť NN - ČEZ, a. s.
- - - Stávající dešťová kanalizační síť
- - - Stávající splašková kanalizační síť
- 2579/5 Hranice katastru nemovitostí
- Plocha N-PE dle územního plánu (přírodní a přírodně blízké ekosystémy)
- Stávající objekty
- Stávající zatravněné plochy
- Stávající sportoviště
- Stávající chodníky
- Návrh umístění nové haly vč. šaten a spojovací chodby
- Návrh umístění parkoviště s příjezdem
- Návrh umístění chodníků
- Návrh umístění nových hřišť
- Nově zatravněné plochy
- Vstupy stávající / vstupy nové
- - - Nové oplocení areálu
- - - Přeložka sítě VN

**SITUACE - VARIANTA 3.1**

**M 1 : 1000**