

# **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLIMKOVICE**

**za období 2016 až 2022**

obsahující pokyny pro zpracování návrhu  
nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu

**Projednaná a schválená Zastupitelstvem města Klimkovice dne 21.06.2023**

Zpracovaná v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel: Městský úřad Klimkovice se zajištěním kvalifikačních požadavků

Datum: červen 2023

## Obsah

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje .....	6
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona ..	8
e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	11
f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu, .....	11
g) Pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu .....	11
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	24
i) Vyhodnocení projednání .....	24

## a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

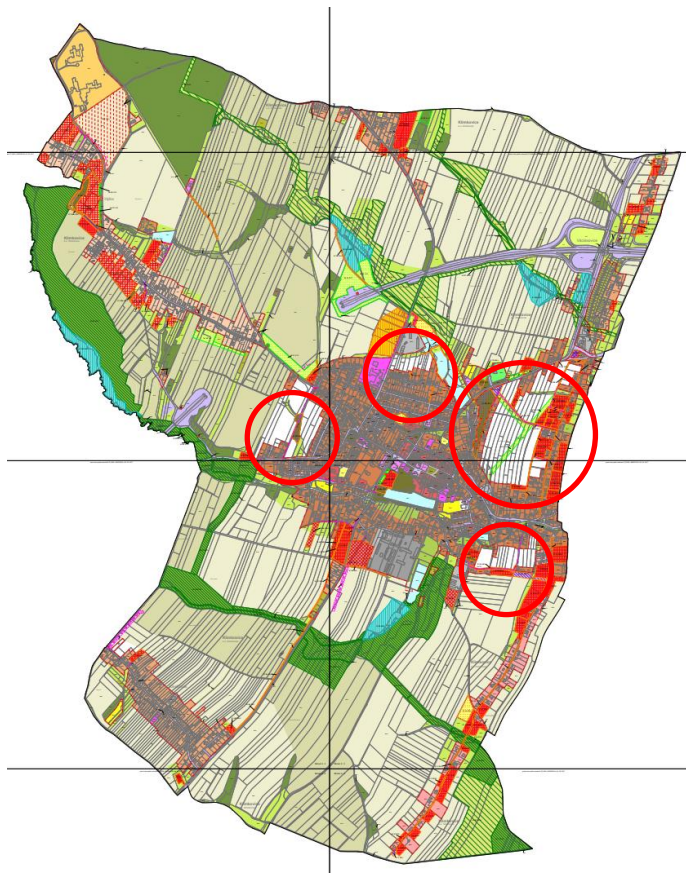
### a.1) Vyhodnocení podmínek, za kterých byl územní plán vydán

Územní plán Klimkovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, a vydán formou opatření obecné povahy usnesením zastupitelstva Města Klimkovice č. 12/203 dne 2. 3. 2016 s nabytím účinnosti dne 29. 3. 2016.

Územní plán Klimkovice nebyl v období od nabytí účinnosti aktualizován žádnou změnou. Pořizování změny č. 1 a pořizování změny č. 2 bylo rozhodnutími Zastupitelstva města Klimkovice ukončeno vždy ještě v přípravné fázi.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal dne 24. března 2017 rozhodnutí čj. MSK 149625/2016, kterým zrušil Opatření obecné povahy „Územní plán Klimkovice“. Rozhodnutí vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, jako orgán příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 97 odst. 2 a ve lhůtě dle § 174 odst. 2 téhož zákona.

Na základě tohoto rozhodnutí byly zrušené významné zastavitelné plochy, v nichž v zásadě nelze umísťovat a realizovat stavby, zejména stavby pro bydlení, občanskou vybavenost a další.



Územní plán Klimkovice byl vydán v roce 2016 a při řešení vycházel z tehdy platných základních závazných podkladů (2015):

- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho

prováděcí vyhlášky ve znění platném k 03/2016,

- Politika územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 (A1), úplné znění po A1 platné ke dni 15. 4 2015,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění platném ke dni nabytí účinnosti 4. 2. 2011,
- Územně analytické podklady MSK – platné ke dni zpracování návrhu územního plánu (2015),
- Územně analytické podklady ORP Ostrava – platné ke dni zpracování návrhu územního plánu (2015).

Zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění prodělal od rozhodného data 14 aktualizací, které jsou platné a které se dotýkají také záležitostí územního plánování. V zásadě totéž platí i o prováděcích vyhláškách ke stavebnímu zákonu. V zásadě platí, že platný Územní plán Klimkovice není v souladu s platným zněním citované legislativy, a to jak z hlediska formálního, tak i z hlediska některých ustanovení. Územní plán je nutné aktualizovat a uvést do souladu s požadavky zákona mj. na požadavek neprodleného řešení zrušených ploch.

Politika územního rozvoje má k datu zpracování této zprávy 5 účinných aktualizací - platí Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021, tedy ve znění jejich změn č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5. Některé z těchto změn, jsou změnami zásadními (zejména změna č. 4) a vyžadují uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje mají k datu zpracování této zprávy 6 účinných aktualizací. Aktuálně platí ve znění účinném od 11. 10. 2022, tedy ve znění po vydání aktualizací č. 1, 2A, 2B, 3, 4 a 5. Vzhledem k obsahu aktualizací je uvedení územně plánovací dokumentace města Klimkovice do souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací nezbytné.

ÚAP MSK a ÚAP ORP Ostrava – Územně analytické podklady (ÚAP) patří mezi územně plánovací podklady, jež zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj v území. Slouží zejména pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejích změn a aktualizací a také pro pořizování územních studií. Vzhledem k tomu, že Územní plán Klimkovice byl pořízen na základě údajů platných k roku 2015 a že v současné době jsou zpracovány ÚAP MSK 2021 (5. úplná aktualizace) a ÚAP ORP Ostrava - 5. úplná aktualizace 2020, lze jednoznačně vyvodit požadavek na prověření a řešení definovaných požadavků a problémů – viz dále.

#### **a.2) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Významným nepředpokládaným negativním jevem s potencionálním negativním dopadem na udržitelný rozvoj je významný počet zastavitelných ploch zrušených rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 24. března 2017 – viz výše. Tato skutečnost významně omezuje rozvojové možnosti města, zároveň platí, že dle § 55 odst. 3 stavebního zákona je nutné bezodkladně rozhodnout o pořízení územního plánu (nebo jeho změny).

### **a.3) Závěr vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek**

Zpráva o uplatňování konstatuje nesoulad platného územního plánu s aktuálně platnou legislativou, zejména se stavební zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Rovněž konstatuje nutnost uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a se ZÚR MSK ve znění účinném od 11. 10. 2022. Existuje reálná potřeba prověření a řešení úkolů a problémů v území specifikovaných ÚAP MSK 2021 a ÚAP ORP Ostrava 2020.

Je konstatována potřeba neodkladného řešení ploch zrušených rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 24. března 2017.

Na základě uvedených zjištění je doporučeno nepožítovat změnu územního plánu, ale neodkladně pořídit nový Územní plán Klimkovice.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

#### **b.1) Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021, 5. úplná aktualizace, sledují na území města Klimkovice**

Nejsou sledovány konkrétní vyjmenované problémy, negativně je hodnocena dopravní infrastruktura, zejména zatížení centra + statická doprava. Kladně je hodnocen význam lázeňství (Klimkovice = významné místo).

Z grafické části ÚAP MSK lze dovodit potřebu prověření prvků ÚSES v dotčeném území.

#### **b.2) Územně analytické podklady ORP Ostrava 5. úplná aktualizace 2020 sledují na území města Klimkovice**

Negativa vysoká intenzita bytové výstavby (nadměrná suburbanizace)

Pozitiva významná funkce lázeňství s předpokladem dalšího rozvoje

Závady ZD11 Nízkoemisní zóna (popř. jiný typ regulace dopravy) - ověření podmínek zřízení zóny

ZH21 nevyužitý brownfield – požadavek na dořešení plochy v ÚP

ZH22 možná kontaminace půdy, negativní vliv na životní prostředí - stáje u bývalé hospodářské školy (ul. Komenského) - požadavek na dořešení v ÚP

ZZ17 MBK je přerušovaný na hranicích Klimkovic a Ostravy

ZZ18 KL\_LBK b\_V-K7 nemá návaznost na území Vřesiny

ZZ21 výměra MBC je menší než 3 ha

ZZ50 MBK je delší než 2000 m

ZZ54 RBK delší než 700 m

BF27 průmyslový brownfield - budova bývalé sokolovny

BF28 průmyslový brownfield - budovy a areál bývalé Střední zemědělské školy

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**

**c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019 a Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12. července 2021, s nabytím účinnosti 31. července 2021 - dále jen „PÚR ČR“.

PÚR ČR stanovuje / aktualizuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (kapitola 2.2 Republikové priority). Tyto v celém svém rozsahu bodů (14) až (31) musí být prověřeny, včetně vyhodnocení souladu řešení v ÚP s těmito prioritami

PÚR ČR určuje základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu v České republice a definuje republikové priority, které musí být respektovány při územně plánovací činnosti.

Město Klimkovice je součástí OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Pro rozvojové oblasti a rozvojové osy vyplývají z PÚR ČR úkoly pro územní plánování, které Krajský úřad MSK zapracuje do ZÚR MSK. Jejich řešení je koncepční a nelze je řešit v podrobnosti územních plánů jednotlivých měst a obcí.

Vzhledem k výše uvedenému nelze konstatovat soulad platného územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2020 a je nutné tento soulad prověřit.

**c.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 11. 10. 2022**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 11. 10. 2022, tedy ve znění jejich Aktualizace č. 1, 2A, 2B, 3, 4 a 5 (dále jen ZÚR MSK) zpřesňují zařazení oblastí, obcí a měst do rozvojových oblastí a os a do specifických oblastí a potvrzují zařazení města Klimkovice do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

ZÚR MSK sledují v řešeném území jevy:

- B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Město Klimkovice je součástí rozvojové osy republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

- E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Město Klimkovice zařazeno do území (73p.) Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné – Darkově, (74a.) Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace, (74c.) Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje, z čehož plynou pro řešené území kritéria a úkoly:

- Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje přírodních minerálních vod v

lázních Klimkovic,

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu,
  - Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.
- F.I. Vymezení oblasti specifických krajín a jednotlivých specifických krajín

Řešené území je součástí specifické krajiny B-10 Kyjovice – Pustá Polom (část území) a oblasti specifické krajiny Moravské Brány D-01 Klimkovic – Suchdol (část území). Pro tyto krajiny a oblasti jsou stanoveny cílové kvality:

- Členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel (krajina B-10),
  - Urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nízkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně (oblast D-01),
  - Otevřená zemědělská krajina s drobnými sakrálními dominantami (oblast D-01).
- G.II. Veřejně prospěšná opatření

ZÚR MSK vymezují v řešeném území plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- Regionální ÚSES - RBC 247 – U Klimkovic  
255 – Údolí Polančice
  - Regionální ÚSES - RBK 589, 590, 591, 626, 628,
- H.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

ZÚR MSK vymezují v řešeném území záměry nadmístního významu:

- Prvky RÚSES 247, 255, 589, 590, 591, 626, 628

Vzhledem k tomu, že Územní plán Klimkovic byl zpracován a nabyl účinnost před nabytím účinnosti aktualizací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, nelze bez prověření nástroji územního plánu konstatovat soulad platného územního plánu se ZÚR MSK ve znění účinném od 11. 10. 2022. Je nutné soulad se ZÚR MSK prověřit a uvést územně plánovací dokumentaci města Klimkovic do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Dle ustanovení §55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Územní plán Klimkovice vymezuje zastavitelné plochy:

**B-RD – plochy bydlení - rodinné domy:**

Bylo vymezeno 18 zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech o celkové výměře 12,38 ha. K aktuálnímu datu je využito 0,93 ha, tedy 7,5 % těchto zastavitelných ploch.

ZP	Využití	Výměra	Aktuální stav / Využito
Z/2	B-RD	0,29	x
Z/3	B-RD	0,16	x
Z/4	B-RD	0,32	x
Z/5	B-RD	0,34	x
Z/6	B-RD	1,15	x
Z/7	B-RD	0,20	x
Z/9	B-RD	0,17	100 %
Z/11	B-RD	0,56	x
Z/12	B-RD	0,46	x
Z/13	B-RD	0,40	x
Z/17	B-RD	0,68	x
Z/18	B-RD	2,13	x
Z/19	B-RD	0,71	x
Z/20	B-RD	0,76	100 %
Z/85b	B-RD	0,27	x
Z/113	B-RD	2,22	x
Z/124	B-RD	0,72	x
Z/139	B-RD	0,84	x
CELKEM	B-RD	12,38	Využito 0,93 ha / 7,5 %

**SO-M – plochy smíšené obytné – městské / SO-P – plochy smíšené obytné – historického jádra města / SO-V - plochy smíšené obytné – venkovské / SO-L - plochy smíšené obytné – městské lázeňské:**

Územním plánem Klimkovice bylo vymezeno celkem 54 zastavitelných ploch smíšených obytných o celkové výměře 66,18 ha. Rozhodnutím Krajského úřadu (viz výše) bylo 14 zastavitelných ploch o výměře 40,51 ha zrušeno. V současné době je v územním plánu 40 platných zastavitelných ploch smíšených obytných o výměře celkem 25,67 ha, z nichž je k aktuálnímu datu 8,08 ha ploch, tedy 31,5 % ploch zbylých využito.

Rozhodnutím Krajského úřadu bylo zrušeno 61,2 % původně vymezených ploch smíšených obytných. Po započtení již využití části ploch zbylých po aplikaci Rozhodnutí zbývá v území jen 26,6 % zastavitelných ploch z ploch původně vymezených.



ZP	Využití	Výměra	Aktuální stav / Využito
Z/21	SO-M	1,08	x
Z/30	SO-M	0,53	x
Z/41	SO-M	1,44	20 %
Z/42	SO-M	0,19	x
Z/43	SO-M	0,67	x
Z/48	SO-M	0,35	x
Z/55	SO-M	0,30	100 %
Z/74	SO-M	0,564	x
Z/76	SO-M	0,29	x
Z/79a	SO-M	1,02	x
Z/79b	SO-M	0,84	x
Z/79c	SO-M	0,52	25 %
Z/82	SO-M	1,04	x
Z/83	SO-M	0,45	50 %
Z/85a	SO-M	0,64	x
Z/86	SO-M	0,85	x
Z/46b	SO-P	0,72	x
Z/102	SO-V	0,18	x
Z/105	SO-V	0,25	x
Z/106	SO-V	0,61	30 %
Z/107	SO-V	0,19	x
Z/109	SO-V	0,29	x
Z/112	SO-V	0,32	x
Z/115	SO-V	0,30	x
Z/116	SO-V	0,30	100 %
Z/144	SO-V	0,30	100 %
Z/147	SO-V	0,24	100 %
Z/160	SO-V	0,07	x
Z/117	SO-L	1,40	x
Z/118	SO-L	0,39	x
Z/120	SO-L	0,82	x
Z/121	SO-L	0,36	x
Z/122	SO-L	0,28	x
Z/123a	SO-L	2,96	x
Z/125a	SO-L	3,08	30 %
Z/125b	SO-L	0,61	x
Z/126	SO-L	0,19	x
Z/129	SO-L	0,20	x
Z/137	SO-L	0,55	100 %
Z/161	SO-L	0,29	100 %
CELKEM	SO	25,67	Využito 8,08 ha / 31,5 %

### **SV-N – plochy smíšené výrobní (výroba a skladování, občanské vybavení)**

Byly vymezeny 3 zastavitelné plochy smíšené výrobní o celkové výměře 3,34 ha. K aktuálnímu datu je využito 0,38 ha, tedy 11,4 % těchto zastavitelných ploch.

ZP	Využití	Výměra	Aktuální stav
Z/32	SV-N	0,66	20 %
Z/33	SV-N	2,18	x
Z/45	SV-N	0,50	50 %
CELKEM	SV-N	3,34	Využito 0,38 ha / 11,4 %

### **OV-H – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – hřbitovů / OV-T - plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchovy a sportu / OV-V - plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury**

Územním plánem Klimkovice byly vymezeny celkem 4 zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 66,18 ha. Rozhodnutím Krajského úřadu (viz výše) byla 1 zastavitelná plocha zrušena. V současné době jsou v územním plánu 3 platné zastavitelné plochy občanského vybavení o výměře celkem 5,18 ha a jsou uplatněné požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch.

ZP	Využití	Výměra	Aktuální stav / Využito
Z/72	OV-H	0,21	x
Z/58	OV-T	4,75	x
Z/155	OV-V	0,22	x
CELKEM	OV	5,18	Využito 0

### **VP-H – plochy veřejných prostranství – hřišť a herních ploch**

Byly vymezeny 3 zastavitelné plochy veřejných prostranství – hřišť a herních ploch o celkové výměře 2,30 ha. K dnešnímu dni je využito 18,7 % těchto ploch. Plochy jsou využívány průběžně v závislosti na jejich aktuální potřebě.

### **VP-Z - plochy veřejných prostranství – park, parčík, veřejná zeleň**

Bylo vymezeno 10 zastavitelných ploch veřejných prostranství parků, parčíků a veřejné zeleně o celkové výměře 5,54 ha. Tyto plochy jsou využívány průběžně v závislosti na aktuálním využití ploch souvisejících.

### **DI-S – plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy – pozemních komunikací / DI-G – plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy – dopravních zařízení a vybavení**

Bylo vymezeno 30 zastavitelných ploch dopravní infrastruktury silniční o celkové výměře 8,00 ha. Tyto plochy jsou využívány průběžně v závislosti na aktuálním využití ploch souvisejících a v závislosti na potřebách města.

### **TI-V – plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury**

Byly vymezeny 3 zastavitelné plochy technické infrastruktury o celkové výměře 0,31 ha. Tyto plochy jsou využívány průběžně v závislosti na jejich aktuální potřebě.

## **VH-P – plochy vodní a vodohospodářské**

Bylo vymezeno 5 zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských o celkové výměře 16,87 ha. Tyto plochy jsou využívány průběžně v závislosti na jejich aktuální potřebě.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že v rámci správního území města Klimkovic byla zjištěna potřeba nových zastavitelných ploch s hlavní nebo přípustnou funkcí bydlení, a to v předpokládaném rozsahu min. 50 ha. Byla rovněž zjištěna potřeba vymezení dalších ploch občanského vybavení pro potřeby obce (rozšíření hřbitova, sportovní hala atd.) a lze dovést nedostatečnost ploch výrobních (ploch nutných pro zajištění udržitelného fungování sídla a pro podporu hospodářského pilíře).

### **e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

V procesu vyhodnocení uplatňování územního plánu byl jako významný negativní jev s potencionálním negativním dopadem na udržitelný rozvoj území deklarován fakt, že rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 24. března 2017 byl významný počet zastavitelných ploch zrušen a do data zpracování této Zprávy není o těchto rozhodnuto, resp. není pro tyto zpracována změna ÚP nebo nová územně plánovací dokumentace. V těchto plochách je v zásadě znemožněna výstavba, zároveň je nutné konstatovat, že tč. není budoucí využití těchto ploch doveditelné. Nelze je tedy vyhodnotit jako lokality rozvojové / zastavitelné, ani jako lokality stabilizované.

Dle § 55 odst. 3 stavebního zákona je nutné bezodkladně rozhodnout o pořízení územního plánu (nebo jeho změny) a vyřešit problematiku zrušených ploch.

### **f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Klimkovic za uplynulé období konstatuje potřebu územní plán aktualizovat, doplnit a významně změnit. Zjištění uvedená v předchozích kapitolách jsou natolik závažná, že lze předpokládat podstatné ovlivnění koncepce a formy územního plánu. Proto Zpráva nedoporučuje řešení formou změny územního plánu ale řešení formou pořízení nového územního plánu.

### **g) Pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu**

#### **a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

1. Základní koncepce rozvoje území bude vycházet z koncepce rozvoje území stanovené v Územním plánu Klimkovic účinném ode dne 29. 3. 2016 (dále jen ÚP Klimkovic). Koncepce bude prověřena, konfrontována s aktuálním stavem využití území, se změnou podmínek, se zásadami a principy udržitelnosti, se změnou legislativního rámce apod. a bude vhodným způsobem rozvinuta, upravena, doplněna.

2. Základní koncepce bude vycházet z postavení řešeného území ve struktuře osídlení - město Klimkovice je součástí rozvojové osy republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, hraničí a funkčně kooperuje s krajským centrem – městem Ostravou.
3. Bude respektováno a vhodným způsobem rozvinuto zařazení města Klimkovic dle PÚR ČR, budou prověřeny a naplněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (viz kapitola c.1).
4. Bude respektováno a vhodným způsobem rozvinuto zařazení města Klimkovic dle ZÚR MSK do území (73p.) Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné – Darkově, do území (74a.) Funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace a do území (74c.) Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje.

Bude respektováno a vhodným způsobem rozvinuto zařazení města Klimkovic dle ZÚR MSK do specifické krajiny B-10 Kyjovice – Pustá Polom (část území) a do oblasti specifické krajiny Moravské Brány D-01 Klimkovice – Suchdol (část území).

Základní koncepce rozvoje území bude naplňovat kritéria, úkoly a cílové kvality stanovené ZÚR MSK v rámci výše uvedeného zařazení (viz kapitola c.2).

5. Bude respektovány a vhodným způsobem rozvíjeny a chráněny nesporné hodnoty řešeného území, mj. lázeňství, historické a kulturní hodnoty a hodnoty přírodní.
6. Bude vhodným způsobem podpořeno a využito strategické postavení města Klimkovice – jeho přímá návaznost na krajské město Ostravu, výborná dopravní obslužnost apod.
7. Základní koncepce rozvoje řešeného území bude vycházet z nové demografické prognózy.

#### **a1. Požadavky na urbanistickou koncepci**

1. Bude vymezené zastavěné území k aktuálnímu datu zpracování návrhu územního plánu.
2. Bude prověřené plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a budou vymezené plochy s rozdílným způsobem využití příslušné plochám zastavěného území a zastavitelného území.
3. Budou prověřené veškeré zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Klimkovic. Pokud tyto budou i nadále udržitelné a v souladu s nově stanovenou koncepcí, budou do návrhu územního plánu převzaty.
4. Budou prověřené veškeré rozvojové plochy vymezené v ÚP Klimkovic a následně zrušené rozhodnutím Krajského úřadu. Pokud tyto budou i nadále udržitelné a v souladu s nově stanovenou koncepcí, budou do návrhu územního plánu znovu zařazeny.
5. Budou stanoveny obecné podmínky využití území a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
6. Územní plán může ve vybraných částech obsahovat prvky regulačního plánu.
7. Budou prověřeny požadavky uvedené v následující tabulce:

Číslo	Stručný požadavek z námítky, návrh rozhodnutí	Poznámka *)
1	Požadavek změny využití parcel č. 4044 a č. 4850 na půdu určenou k výstavbě	ochrana ucelených lánů ZPF
2	Požadavek změny využití parcel č. 4116/1 za účelem výstavby rodinného domu	ZPF II.
3	Požadavek o změnu parcel č. 146, 147 za účelem výstavby	stávající RD x ÚSES
4	Požadavek o narovnání územního plánu za účelem výstavby RD, parc. č. 1075/12	
5	Požadavek na změnu územního plánu pozemků 4734/4 a 4734/5 jako SO-L	
6	Požadavek na změnu územního plánu parcely č. 3880 k doplnění zástavby	ZPF II.
7	Požadavek na změnu územního plánu parcely č. 241 za účelem stavby RD	ZPF II. + limity území
8+75	Požadavek na změnu územního plánu parcel č. 3761 a 3760 na pozemek určený k výstavbě pro 4 RD	ZPF II.
9	Požadavek na změnu pozemku č. 2479/7 z orné půdy na pozemek určený k zástavbě RD	ZPF II.
10	Nesouhlas se zařazením pozemku č. 858/1 k. ú. Klimkovice jako využití stezky pro chodce a cyklisty	ZPF II.
11	Požadavek na změnu parcel č. 1532 a 1533 k možnosti realizace zástavby	ZPF II. + limity území
12	Požadavek na změnu pozemku č. 2360/1 na pozemek určený k výstavbě RD	ZPF II.
13	Požadavek na zrušení pořadí změn v území na pozemku č. 3102/3 v k. ú. Klimkovice	ZPF II.
14	Požadavek na změnu parcel č. 744/3 a 744/4 na pozemek určený k zástavbě	součást systému zeleně
15+16	Žádost o zpětné převedení parcel č. 2956/3, 2956/121, 2956/122 a 2956/124 na pozemky SO-M	ZPF II.
17	Námítka dotčených vlastníků parcel č. 744/9 a 745/3 na změnu územního plánu k ploše veřejného prostranství	
18	Požadavek na změnu parcel č. 742/1, 742/2 a 744/1 na pozemek začleněný do plochy obytné SO-M	

Číslo	Stručný požadavek z námítky, návrh rozhodnutí	Poznámka *)
19	Požadavek na změnu parcel č.2787/2 a 2803/1 na stavební parcely k výstavbě občanské vybavenosti	ZPF II. (část), ÚSES
20+21	Požadavek na změnu funkční plochy ze zahrádkářské kolonie na obytné venkovské SO-V u parcel č. 1717/1, 1718/1 a 1714	ZPF II.
22	Požadavek na změnu v územním plánu, týkající se koridoru z parcely č. 3535	ZPF II.
23	Požadavek na změnu pozemku č. 791 na pozemek určený k výstavbě RD	ZPF II.
24	Požadavek na změnu pozemku č. 148 na pozemek určený k výstavbě RD	ZPF II., ÚSES
25	Požadavek na rozšíření zástavního územního plánu na pozemku č. 3056/2	ZPF II. - prověřit rozšíření zahrady
26	Požadavek na změnu pozemků č. 4446, 4447 na pozemky určené k výstavbě RD	ZPF II.
27	Požadavek na změnu pozemku 3333/2 na pozemek určený k výstavbě RD	ZPF II.
28	Požadavek na změnu pozemku 3333/1 na pozemek určený k výstavbě RD	ZPF II.
29	Požadavek na změnu parcel do původní plochy - zahrada - před schválených územním plánem z r. 2016, u pozemků č. 1611/1, 1611/2, 1612, 1626/2, 3180/4, 3180/6	
30	Návrh na navrácení pozemku č. 1715 do stavu před vydáním aktuálního územního plánu z r. 2016 - zóna smíšená	ZPF II.
31	Návrh na změnu I. etapy výstavby - zrušení stanoveného pořadí změn v území na pozemku č. 3102/18	
32	Návrh na změnu plochy u pozemku č. 4733 z zemědělské na plochu určenou k výstavbě	ochrana ucelených lánů ZPF
33	Nesouhlas s rozšířením Fonovické ulice, přilehající k pozemkům č. 3120/4, 3150, 3160/1 a domů č. 98 a 133	
34	Žádost o zapracování změny do ÚPD pro rozvoj nabídky bytového fondu, u parcel č. 1386/2, 1386/1, 1388/1, 1388/2, 1386/3, 1386/4, 1382/4, 1382/1, 1394/5, 1387, 1370	stabilizovaná plocha

Číslo	Stručný požadavek z námítky, návrh rozhodnutí	Poznámka *)
35+55 + 56+68	Žádost o změnu územního plánu u pozemku č. 4120 z orné půdy na plochu k výstavbě RD	ZPF II. + limity území
36+84	Žádost o rozdělení pozemku č. 4123 - orná půda, na dvě stavební parcely	ZPF II.
37	Požadavek na změnu v územním plánu u pozemků č. 261, 262/1 a 263 - zrušení parcelace a přidělení nového označení	pozemky dotčené rozhodnutím KÚ MSK, znovu prověřit vymezení, ZPF II.
38+39	Žádost o změnu pozemku č. 3885 - přiřazení k pozemku 2147/2	ZPF II.
40	Žádost o zařazení objektu č. 353, parcela 584 z plochy SO-M do plochy "bydlení - bytové domy nízkopodlažní" B-BD	stabilizovaná plocha
41+78	Informace o zaslané žádosti vyrozumění ve věci změny parcel č. 4791 a 2266/16 na stavební parcelu	ochrana přírody a krajiny, limity území
42+57	Návrh na změnu územního plánu u pozemků č. p. 227/1, 227/2, 230/9, 234/1, 234/2, 235/1, 235/2, 235/3, 2178/49, 2178/55, 2178/56 a 2178/58 pro výstavbu RD	stabilizovaná plocha
44	Požadavek na změnu pozemku par. č. 3039/2 na pozemek zastavitelný	ZPF II.
45	Požadavek na zahrnutí pozemků č. 2648 a 2649 do územního plánu určeného pro výstavbu RD	
46	Požadavek na změnu územního plánu k vyřešení příjezdu k pozemku č. 702	ZPF II.
47	Požadavek na změnu pozemků č. 686/1 a 684 pro vymezení stavebních pozemků z výměry 1200 m <sup>2</sup> na 1100 m <sup>2</sup>	
48	Požadavek na změnu územního plánu z orné půdy na stavební parcelu, u parcely č. 4394	ZPF II.
49	Návrh na změnu plochy u pozemku č. 3536 s využitím pro ekologické zahradnictví	ZPF II.
50	Požadavek na změnu pozemku č. 3555 na pozemek určený k výstavbě RD	ZPF II.
51	Žádost o změnu pozemků do plochy bydlení B - RD, č. 3755/1, 3777/1, 3755/3 a 3777/3	ZPF II.

Číslo	Stručný požadavek z námítky, návrh rozhodnutí	Poznámka *)
52	Návrh na změnu územního plánu pozemku č. 4735 na zastavitelnou část obce	ochrana ucelených lánů ZPF
53	Požadavek na zrušení dohody o parcelaci u parcely č. 2956/102	pozemky dotčené rozhodnutím KÚ MSK, znovu prověřit vymezení
54	Návrh na změnu využití ploch č. 3102/13, 3336, 3334 - zahrnutí do zastavitelných ploch pro výstavbu RD	ZPF II.
58	Požadavek o rozšíření zastavitelné plochy na celou plochu pozemku č. 3332, zrušení etapizace	ZPF II.
59	Žádost o zařazení parcel č. 2700, 2701/4, 4108 a 4109 do zastavitelných ploch umožňujících zástavbu RD	
60	Požadavek na změnu pozemků č. 2956/68 a 2956/70 do zastavitelných ploch umožňující zástavbu RD	ZPF II.
62	Podklad pro Změnu Územního plánu města v prostoru pozemku č. 2380	Úprava plochy, PD
63	Návrh na změnu územního plánu o zařazení objektu č. 353, parcela 584 a 585/1 z plochy SO-M do plochy bydlení - bytové doby nízkopodlažní B - BD	
64	Žádost o změnu velikosti pozemku u plochy SO-M č. 585/2	
65	Žádost o změnu územního plánu u parcely č. 1536 pro budoucí výstavbu RD	
66	Žádost o změnu územního plánu u parcely č. 2748 pro výstavbu RD	ZPF II.
67	Návrh na změnu územního plánu pozemku na ulici Fonovické, parcela č. 3102/4 k využití jako sad, později ke stavbě RD	stabilizovaná plocha
69	Žádost o změnu územního plánu u pozemků č. 2501/5 a 4509/1 k výstavbě 11 rodinných domů	ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF
70	4204 - z orná půda pro výstavku RD	ZPF II.
71	Žádost o změnu územního plánu z orné půdy na RD u parcely č. 3754	ZPF II.
72	Připomínka k novému územního plánu města k přístupové komunikaci u parcely č. 1394/1	stabilizovaná plocha



Číslo	Stručný požadavek z námítky, návrh rozhodnutí	Poznámka *)
74	Návrh na pořízení změny územního plánu na části pozemku č. 4822 z plochy přírodní, na možnost umístit sad a zemědělskou stavbu	
76	Pozemky 1312/2 až 1312/9 - zařazení do SO-M podle stávajícího způsobu využití	pozemky dotčené rozhodnutím KÚ MSK, znovu prověřit vymezení
77	3081/2 změnit výměru z 1500 m <sup>2</sup> na 1200 m <sup>2</sup> (Z/11)	
79	1609, 1610 změnit výměru z 1200 m <sup>2</sup> na 1000 m <sup>2</sup>	
80	3535, 3534, 3532 - nesouhlasí s koridory technické infrastruktury	
81	267/6 - zrušit dohodu o parcelaci	
82	3006, 3007/1, 3007/2 - zanést komunikaci	
83	4734/5 - Z-PZ na zahradu rodinného domu	
85	4306, 4161 - na zastavitelnou plochu pro RD	ZPF II.
86	4813/2, 4665, 4599 - na plochy určené k zástavbě	ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF, ochrana lesa, střet s limity území
87	4755 - na stavbu RD	
88+116 +126	2896, 2883/4, 2883/29 - na stavební pozemky	ZPF II.
89	2398/1, 2398/8 - TTP na SO-L	
90	1548, 1549 - na zastavitelnou plochu pro RD	stabilizovaná plocha
91	4454 - na dvě stavební místa	ZPF II. + limity území
92	4422/2, 4422/3 - na zastavitelnou plochu s pozemky o výměře 1100 m <sup>2</sup>	ZPF II., ochrana ZPF
93	1742/1, 1742/3 - na zastavitelnou plochu pro dva RD	stabilizovaná plocha
94	2576/8 - z plochy sportoviště na stavbu RD	
95	1300/5, 1501/1, 1501/7, 1501/8, 1501/9, 1502 - na plochu SO-M	
96	3164/3, 3164/4, 3164/5 - zvětšit výměru prodejní plochy	
97	3421, 3047/2 - na výstavbu RD	stabilizovaná plocha
98	3420/9 - na zastavitelnou plochu pro RD	stabilizovaná plocha

Číslo	Stručný požadavek z námítky, návrh rozhodnutí	Poznámka *)
99	3102/18 - na zastavitelnou plochu pro RD	zrušení etapizace I. viz č. 58
100	2956/65 - na výstavbu RD	ZPF II.
101	1354/1, 1354/2 - na zastavitelnou plochu pro RD	stabilizovaná plocha
102	4098/7, 4098/6 - vymezení (určení) stavby RD na každém pozemku	ZPF II.
103	požadavek na změnu využití pozemku č. 725 z VP-Z na SO-M, pro stavbu RD	součást systému zeleně
104	požadavek na změnu využití pozemku č. 727 z VP-Z na SO-M, pro stavbu RD	součást systému zeleně
105	3373, 3120/10 - žádost o zrušení vedení pod označením Z/3 B-RD	
106	1300/3, 1501/2 a 1501/5 - na zastavitelnou plochu pro RD	pozemky dotčené rozhodnutím KÚ MSK, znovu prověřit vymezení
107	267/6 - vyjmutí z "dohoda o parcelaci" pro stavbu RD	pozemky dotčené rozhodnutím KÚ MSK, znovu prověřit vymezení
108	261, 263 a 267/5 - vyjmutí z "dohoda o parcelaci"	pozemky dotčené rozhodnutím KÚ MSK, znovu prověřit vymezení
109	2891, 2956/16 - nesouhlas s umístěním komunikace ve stávajícím územním plánu	
110	2883/30, 2883/31 - na výstavbu RD bez omezení	jen část pozemků
111	4123, 2692/11 - změna podmínky výměry pro stavbu RD	ZPF II. / jen část
112	4098/6 - změna využití na SO-V	ZPF II.
113	2871, 2872, 2873 a 2956/13 - změna využití jako "plochy smíšené obytné - městské SO-M" pro stavbu RD	stabilizovaná plocha / část pozemků dotčená rozhodnutím KÚ MSK, znovu prověřit vymezení
114	4165, 4198 - schválení jako stavební pozemky	ZPF II.
115	2718/1 - možnost výstavby 2 RD	
117	1501/3 - žádost o změnu ÚP na tomto pozemku	
118	2956/7 - změna ÚP bílých míst na stavební plochu	

Číslo	Stručný požadavek z námítky, návrh rozhodnutí	Poznámka *)
119	2267/2, 2267/3, 2267/4 - změna na stavební parcely pro stavbu chaty nebo RD	
120	2956/73 - žádost o změnu plochy pro stavbu RD - plocha B-RD	pozemky dotčené rozhodnutím KÚ MSK, znovu prověřit vymezení
121	4792 - změna využití plochy N (plochy smíšené nezastavěné území), N-PE na SO (plochy smíšené obytné), SO-L	
122	4546 - změna využití pozemku ze Z-PZ (plochy zemědělské s průchodem zvěře) na Y-ZK (zahrádková kolonie)	riziko omezení prostupnosti
123	4378 - změna funkčního využití ve prospěch plochy pro bydlení	ochrana přírody a krajiny
124	2645/1, 2645/2, 2646 - žádost o zařazení do ploch využitelných na stavbu zahradní chatky nebo RD.	ochrana přírody a krajiny
125	3736 - změna plochy smíšeného nezastavěného území na plochu smíšenou obytnou	ZPF II. na části / ochrana přírody a krajiny
127	3734 - žádost o nápravu funkčního využití plochy po výstavbu přístřešku pro koně a kozy	ZPF II. na části / ochrana přírody a krajiny
128	4501/4 - změna na plochu B-RD	
129	požadavek na změnu využití části pozemku č. 4662 z plochy Z-PZ na SO-L, pro zahrádkářské využití	ZPF II.
130	3747, 2135/5 - žádost o zavedení do ÚP jako pozemky možné pro výstavbu	ZPF II.

\*) Poznámka – upozornění na možnou kolizi s vybranými limity území, ne kolizi s požadavky ochrany přírody a krajiny, na území dotčená rozhodnutím KÚ MSK o zrušení zastavitelných ploch a na další aspekty vyžadující důkladné prověření.

8. Budou prověřeny požadavky města:

- 8.1. Prověřit v ÚP Klimkovic vymezené zastavitelné plochy z hlediska data jejich prvního vymezení. Plochy „nadbytečné“ bez aktivního přístupu prověřit z hlediska možnosti nezařazení do nového územního plánu.
- 8.2. Vymezit plochu pro sportovní halu na pozemcích parc. č. 4449/1, 4449/2, 4448, 2579/1, 2579/5, vše k. ú. Klimkovic a pozemcích souvisejících. V souvislosti s tím vymezit náhradu za zeleň na pozemku parc. č. 4448, k. ú. Klimkovic.
- 8.3. Vymezit plochu pro rozšíření hřbitova na pozemku parc. č. 4213, k. ú. Klimkovic.

- 8.4. V plochách zrušených rozhodnutím KÚ MSK (Z/ 25, 28, 52, 53, 54, 67, 81, 87, 93, 94, 96, 97a, 98, 143, 158) prověřit možnosti vymezení včetně řešení dopravy a veřejných prostranství.
- 8.5. Vypustit stávající návrh Z / 158 VP-Z a nalézt jiné řešení.
- 8.6. Provéřit možnost vypuštění stávající plochy Z/139 B-RD a vymezení plochy náhradní. Porovnat s možností ponechat stávající plochu Z/139 B-RD jako územní rezervu.
- 8.7. Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy s přípustným bydlením u pozemku parc. č. 2479/7, k. ú. Klimkovice.
- 8.8. Žlutá škola – prověřit vhodnost využití pro funkci smíšenou obytnou – bydlení a občanská vybavenost
- 8.9. Provéřit vymezení plochy - Sokolovna, zařadit podle stávajícího způsobu využití.
- 8.10. Vymezit plochu areálu koupaliště Klimkovice (parc. č. 1601, 1602, k. ú. Klimkovice) tak, aby v tomto prostoru bylo umožněno využití - rekreace a sport, zázemí koupaliště pro volnočasové aktivity občanů, zejména mládeže a dětí, drobné občerstvení, restaurace, sportovní a společenské akce a další aktivity spojené se sezónním využitím prostoru jako je např. příměstský dětský tábor apod.
- 8.11. Provéřit vymezení ploch rekreace, prověřit koncepci denní rekreace a sportu.
- 8.12. Vymezit manipulační plochu u portálu tunelu (po ploše ŘSD při výstavbě dálnice).
- 8.13. Stanovit podmínky pro velikost stavebních pozemků, zejména nově oddělovaných. Provéřit vhodné velikostní kategorie.
- 8.14. Provéřit možnost omezení / zákazu betonových neprůhledných plotů podél pozemků sousedících s veřejným prostranstvím.
9. Budou stanoveny podmínky využití území udržitelné z hlediska současných trendů i z hlediska dlouhodobého směřování a udržitelnosti.
10. Budou důsledně prověřeny všechny požadavky a záměry dotýkající se ploch zemědělské půdy, zejména požadavky dotýkající se ploch ZPF I. a II. třídy ochrany, ploch nenavazujících na stávající zastavěné území apod.
11. Budou důsledně prověřeny všechny požadavky a záměry kolidující se zájmy ochrany přírody a krajiny, s požadavky na prostupnost krajiny a s dalšími limity území.

## **a2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

1. Budou prověřené veškeré plochy a koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury. Pokud tyto budou i nadále udržitelné a v souladu s nově stanovenou koncepcí, budou do návrhu územního plánu převzaty.
2. Budou prověřeny požadavky města:
  - 2.1. Prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - 2.2. Provéřit vymezení plochy dopravní infrastruktury v ulici Ke Statku (původní plocha Z/24 DI-S).

- 2.3. Prověřit možnosti stanovení etapizace obnovy ul. Fonovické.
- 2.4. Prověřit stávající trasování cyklostezek, prověřit záměry na nové cyklostezky, koncepčně řešit problematiku, včetně propojení a návazností (např. Hluboká cesta“ atd.).
- 2.5. Vymezit plochy pro přečerpávací stanice výtlačné splaškové kanalizace ve Václavovicích u cvičiště pro psy, na Polanecké ul. u zastávky Viola a na ul. Fonovické poblíž křížení s cyklostezkou ke Žluté škole.
- 2.6. Prověřit možnost vymezení cyklostezky podél silnice ve směru z Josefovíc do Klimkovic (parc. č. 3698/2 a 3697/2, k. ú. Klimkovice).
3. Bude prověřena dostatečnost kapacit veřejné infrastruktury stávajících i nově vymezených. Bude prověřena dostatečnost z hlediska stávajících a rozvojových kapacit a potřeb.
4. Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby budou vymezovány jen v plochách se zajištěnou dopravní a technickou obsluhou.
5. Budou respektována ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury (silnice, liniová vedení, objekty technické infrastruktury apod.).
6. Veřejná prostranství budou vymezena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami – způsob vymezení veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, způsob vymezení veřejného prostranství - ploch veřejné zeleně.
7. Bude řešena problematika dopravy v klidu na předpokládaný stupeň automobilizace min. 1:2,1.

### **a3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

1. Bude prověřené plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a budou vymezené plochy s rozdílným způsobem využití příslušné plochám nezastavěného území a plochám změn v krajině.
2. Budou stanoveny obecné podmínky využití nezastavěného území a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Územní plán může ve vybraných částech obsahovat prvky regulačního plánu.
4. Bude prověřeno, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Na základě toho budou stanoveny podmínky využití dotčených ploch.
5. Bude prověřena možnost umístování zařízení pro výrobu energie obnovitelným způsobem (FVE, VTE atd.). Budou stanovené zóny, v nichž je umístování takových zařízení přípustné a zóny, v nichž toto přípustné není. Veškeré omezující podmínky budou podrobně odůvodněny veřejným nebo vyšším veřejným zájmem.
6. Bude stanovena koncepce ÚSES, včetně vymezení a zpřesnění jednotlivých prvků. Budou respektovány schválené komplexní pozemkové úpravy – plán společných zařízení, budou respektovány prvky a požadavky stanovené a definované v ZÚR MSK a v Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava.
7. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

8. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
  9. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
  10. Respektovat limit – plochy 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. V těchto plochách navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
  11. Při zpracování návrhu územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.
  12. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
  13. Respektovat stávající meliorační zařízení. V případě kolize s tímto odvodněním zajistit jeho funkčnost.
  14. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.
- b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou stanoveny. Jejich vymezení je možné jen pokud bude prokázána koncepční potřeba takového kroku.

- c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Na základě prověření potřebnosti budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění. Předkupní právo nebude v územní plánu Klimkovice aplikováno.

Veškeré veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny jako plocha nebo koridor.

Jako veřejně prospěšné stavby budou vymezeny mj. plochy dopravní infrastruktury nezbytné pro zajištění dopravní obsluhy území (u nichž bude prokázána potřeba územní stabilizace), plochy a

koridory veřejné technické infrastruktury (u nichž bude prokázána potřeba územní stabilizace) a plochy staveb ke snížení ohrožení území povodněmi.

Jako veřejně prospěšná opatření budou mj. vymezeny prvky ÚSES regionální úrovně.

**d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nejsou stanoveny.

Dohoda o parcelaci nebude v územním plánu Klimkovice požadována v žádné ploše.

**e. Požadavek na zpracování variant řešení**

Návrh územního plánu bude zpracován invariantně.

**f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s požadavky aktuálně platné legislativy, tedy zejména v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a s požadavky jeho prováděcích vyhlášek.

Návrh územního plánu bude zpracován v Jednotném standardu územního plánu a bude odevzdán ve vytištěné verzi a v datové podobě ve strojově čitelném formátu. Podrobnosti zpracování jsou uvedeny ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách a průběžně vydávaných metodických pokynech MMR.

Obsahové náležitosti textových částí – viz stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

Minimální požadovaný rozsah grafické části územního plánu:

- výkres základního členění území,
- hlavní výkres,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,

Grafická část může být doplněna schématy.

Minimální požadovaný rozsah grafické části odůvodnění územního plánu:

- koordinační výkres,
- výkres širších vztahů,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu,

Grafická část může být doplněna schématy.

Měřítko výkresu:

- grafické přílohy výrokové části územního plánu - výkresy budou zpracovány v měřítku 1: 5 000, případná schémata v měřítku 1: 10 000,
- grafické přílohy výrokové části územního plánu - výkresy budou zpracovány v měřítku 1: 5 000,

s výjimkou výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku 1: 100 000.

Počet vyhotovení:

- pro potřeby společného jednání bude dokumentace vyhotovena ve 2 vyhotoveních (výtisky + soubory PDF),
- pro potřeby veřejného projednání bude dokumentace vyhotovena ve 2 vyhotoveních (výtisky + soubory PDF),
- pro potřeby vydání Zastupitelstvem města bude dokumentace vyhotovena v 1 vyhotovení (výtisky + soubory PDF)
- vydaná dokumentace bude vyhotovena v celkovém počtu 4 vyhotovení (výtisky + PDF) a zároveň bude předána ve strojově čitelném formátu v jednotném standardu územního plánu.

#### **g. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku čj. MSK 26636/2023 ze dne 15.02.2023 konstatuje, že posouzením podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že "Zpráva o uplatňování Územního plánu Klimkovice za období 2016 až 2022", obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu v k. ú. Klimkovice obec Klimkovice, nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku čj. MSK 26619/2023 ze dne 14.03.2023, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že návrh ÚP Klimkovice je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh Územního plánu Klimkovice je nutné vyhodnotit z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (SEA). Posouzení podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, není z výše uvedených důvodů vyžadováno.

#### **h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Tato Zpráva o uplatňování nespécifikuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

#### **i) Vyhodnocení projednání**

##### **i.1) Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Klimkovice za období 2016 až 2022 obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 55 a §47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy byl doručen v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (datum doručení 02.02.2023), zároveň byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu. V zákonné lhůtě bylo pořizovateli písemně doručeno 12 vyjádření a



připomínek dotčených orgánů, včetně stanovisek dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, 1 připomínka oprávněného investora a 17 připomínek občanů a soukromých subjektů. V této lhůtě pořizovatel obdržel pořizovatel rovněž stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

**Tabulka 1**

**Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Klimkovice za období 2016 až 2022**  
obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu

**Stanoviska, vyjádření a připomínky dotčených orgánů, Krajského úřadu a oprávněných investorů**

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Připomínka	Vyhodnocení
P01	1	Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy IX	MZP/2023/580/242 ze dne 14.03.2023  16.03.2023	Nemá žádné připomínky	Vzato na vědomí
P02	2	Ministerstvo dopravy	MD-8589/2023-910/2 ze dne 14.03.2023  16.03.2023	Uplatňuje požadavky  Silniční doprava - Územím města Klimkovice je z hlediska našich zájmů vedena dálnice D1 Praha – Brno/Ostrava, která má vymezeno ochranné pásmo dálnic. Toto ochranné pásmo je vymezeno 100 m od osy přilehlého jízdního pásu anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací (dle § 30 zákona č.13/1997Sb.). Tato ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Ministerstvo dopravy, které má stanovená pravidla pro umístování staveb do ochranného pásma dálnice. Do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nepovolujeme stavby trvalého charakteru.  Letecká doprava - neuplatňuje požadavky	Připomínce vyhověno  Požadavek, týkající se silniční dopravy bude zpracován do textu Zprávy o uplatňování.

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Připomínka	Vyhodnocení
				Drážní a vodní doprava - neuplatňuje požadavky	
P03	3	Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 21616/2023 ze dne 15.02.2023  03.03.2023	Ve správním území obce se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísky Václavovice (č. 3013400), těžba dřívější povrchová. Tam kde se navrhuje změna využití území v ložisku nevyhrazeného nerostu Václavovice (č. 3013400) platí, že podle § 7 zákona č. 44/1988 Sb. je ložisko nevyhrazeného nerostu součástí pozemku. MPO upozorňuje, že podle § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, orgány ÚP a SÚ vycházejí ze své činnosti geolog. prací s cílem zajistit ochranu vyhrazených i nevyhrazených nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.	Připomínce vyhověno  Požadavek bude zapracován do textu Zprávy o uplatňování.
P04	4	Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů	MO 232637/2023-1322 ze dne 07.03.2023  07.03.2023	K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Klimkovice nemá Ministerstvo obrany připomínky.  Pro zpracování nového územního plánu uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu územního plánu.  Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona	Vzato na vědomí  Připomínce vztahující se k zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany vyhověno  Požadavky budou zapracovány do textu Zprávy o uplatňování.

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů.</p> <p>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany Ministerstva obrany". Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a</li> </ul>	

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)- viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístít</p>	

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Připomínka	Vyhodnocení
				<p>a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".</p>	
P05	10	Obvodní báňský úřad	0671/2023-HTO/JAL	Nemá připomínky	Vzato na vědomí

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
			ze dne 15.02.2023 24.02.2023		
P06	11a	Krajský úřad MSK odbor ÚP a stavebního řádu	MSK 31385/2023 ze dne 15.03.2023  16.03.2023	<p>Krajský úřad prověřil návrh předložené Zprávy a dospěl k závěru:</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, jako orgán příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů), a podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), za použití § 97 odst. 2 a ve lhůtě dle § 174 odst. 2 téhož zákona vydal rozhodnutí č. j. MSK 149625/2016 ze dne 24.03.2017, kterým zrušil Opatření obecné povahy "Územní plán Klimkovice" č. j. SM0/83179/16/ÚHAaSR/POT v částech: • plocha OV-K občanského vybavení neveřejné infrastruktury a komerčního charakteru bez převahy sportu v části pozemku p. č. 342 a 343/1 v k. ú. Klimkovice; • kapitola 1.2 b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci; • zastavitelné plochy Z/25, Z/28, Z/52, Z/53, Z/54, Z/67, Z/81, Z/87, Z/ 93, Z/94, Z/96, Z97a, Z98 a Z/143.</p> <p>V současné době jsou pro pořizování a</p>	<p>Vyhověno</p> <p>Požadavky budou zapracované do textu Zprávy o uplatňování.</p>

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>vydávání územních plánů závazné Politika územního rozvoje ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5 (v úplném znění, dále jen PÚR ČR), Územní rozvojový plán (jenž dosud nebyl vydán) a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (v úplném znění, dále jen ZÚR MSK).</p> <p>Z textové části ZÚR MSK kapitoly H.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vyplývají pro území obce záměry nadmístního významu ÚSES 247, 255, 589, 590, 591, 626 a 628. Z grafické části ZÚR MSK je zřejmé, že některé z vymezených prvků ÚSES na správní území obce Klimkovice nemusí zasáhnout, nicméně jsou stanoveny krajskou dokumentací tak, aby byla zajištěna koordinace širšího využití území (dostatečné vymezení na území sousedících obcí). Krajský úřad požaduje, aby byly v územním plánu nadmístní ÚSES vymezeny v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tak, aby koordinace širšího využití území byla zajištěna. Dalšími požadavky na řešení ÚPD obcí stanovenými ZÚR MSK je požadavek suchých nádrží, který pro obce Ostrava, Klimkovice a Olbramice stanovuje 2 suché nádrže v povodí Polančice. Krajský úřad i tento požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování stanovených ploch požaduje v územním plánu</p>	



Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Připomínka	Vyhodnocení
				zohlednit.	
P07	11b	Krajský úřad MSK odbor životního prostředí a zemědělství	MSK 26636/2023 ze dne 15.02.2023  14.03.2023	Stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Klimkovice za období 2016 až 2022 Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že "Zpráva o uplatňování Územního plánu Klimkovice za období 2016 až 2022", obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu v k. ú. Klimkovice obec Klimkovice, nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nacházející se ve správním obvodu krajského úřadu .	Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na soustavu Natura 2000 není vyžadováno – KÚ vyloučil možný negativní vliv, nebude se tedy zpracovávat.  Stanovisko bude zapracováno do příslušné kapitoly Zprávy o uplatňování.
P08	12	Krajská hygienická stanice MSK	KHSMS08777/20236 /OV/HOK ze dne 07.03.2023  08.03.2023	Nemá připomínky	Vzato na vědomí
P09	13	Státní veterinární zpráva KVS SVS pro MS kraj	SVS/2023/027318-T ze dne 17.02.2023  07.02.2023	KVS SVS pro MS kraj se Zprávou souhlasí	Vzato na vědomí
P10	16a	Magistrát města Ostravy Odbor územního plánování a stavebního	SMO/169598/23 /ÚPaSŘ/Dvo ze dne 15.02.2023	Neuplatňuje žádný požadavek	Vzato na vědomí

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
		řádu (památková péče)	03.03.2023		
P11	16b	Magistrát města Ostravy odbor ochrany ŽP	SAMO/167664/23 /OŽP/Re ze dne 15.02.2023  17.03.2023	<p><b>I. Ochrana vod</b> MMO OOŽP vydává kladné stanovisko</p> <p><b>II. Ochrana ZPF</b> MMO OOŽP není příslušným orgánem</p> <p><b>III. Ochrana přírody</b> MMO OOŽP konstatuje že problémy v ÚSES jsou řešeny v „Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“. Vymezení prvků ÚSES v plánu ÚSES je závazným podkladem pro vymezení ÚSES, který nutně v územních plánech respektovat. Vymezení ÚSES v "Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava" je zpřesněním stávajícího vymezení nadregionálního, regionálního a místního ÚSES vymezeném v ZÚR. MMO OOŽP upozorňuje, že od "Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava" je možné se při vymezování ÚSES v ÚP Klimkovice odchýlit jedině v odůvodněných případech (např. při prokázání, že řešení v ÚPO je z pohledu zájmů ochrany přírody a krajiny lepší než řešení dle "Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava") a MMO OOŽP bude s navrhovaným řešením souhlasit. Doporučujeme proto konzultovat zpracovávání "Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava" do nového ÚP Klimkovice s MMO OOŽP.</p>	<p><b>I.</b> Vzato na vědomí</p> <p><b>II.</b> Vzato na vědomí</p> <p><b>III.</b> Vyhověno  Požadavky budou zpracovány do příslušné kapitoly Zprávy o uplatňování</p> <p><b>IV.</b> Vyhověno  Požadavky budou zpracovány do příslušné kapitoly Zprávy o uplatňování</p> <p><b>V.</b> Vzato na vědomí</p>

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>MMO OOŽP požaduje, aby nový ÚP Klimkovice:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Respektoval vymezení ÚSES z " Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava" (viz. výše) a aby v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚSES bylo navrhované využití v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb.</li> <li>2. Respektoval významné krajinné prvky (dále jen VKP) tzv. ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a registrované VKP „ZeLeň podél ul. Ostravská", "Zámecký park v Klimkovicích" a "Lipová alej podél staré Opavské cesty" dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/ 1992 Sb., a aby v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených ve VKP bylo navrhované využití těchto ploch v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/ 1992 Sb.</li> <li>3. Respektoval v souladu s ust. § 12 odst. 3 zákona č. 114/ 1992 Sb. území, poslání a ochranu přírodního parku "Oderské vrchy" dle obecně závazné vyhlášky Okresního úřadu Nový Jičín č. 8/94 o zřízení přírodního parku "Oderské vrchy".</li> <li>4. Zajistil v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/ 1992 Sb. ochranu hodnot krajinného rázu obce, a to: -- plynulým přechodem zástavby obce od vyšších kompaktnějších forem v jeho jádru po nižší a rozvolněnější zástavbu na okraji obce</li> </ol>	

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>(vyjma areál Sanatoria Klimkovice) výškovou regulací zástavby, stanovením výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití,  -- stávajícího charakteru zástavby v místních částech Josefovce, Václavovice, Hýlov, Fonovice a Mexiko stanovením výškové hladiny a hustoty zástavby, objemu budov, intenzity zastavění pozemků při respektování stávajícího charakteru zástavby rodinnými domy (neumožnit zde výstavbu řadových domů),  -- kulturních a historických dominant obce (areál Sanatoria Klimkovice - pozitivní krajinná dominanta regionálního významu, kostel Nejsvětější Trojice, zámek Klimkovice, kostel sv. Kateřiny, park Petra Bezruče) neumožněním výstavby nových pohledových dominant, které by je potlačovaly (i v dálkových pohledech),  -- přírodních a estetických hodnot krajinného rázu respektováním zachovalých krajinných struktur lesní a mimolesní zeleně a nesnižováním jejího podílu,  -- zachováním harmonického měřítka a vztahů v krajině ochranou volné krajiny v pohledově exponovaných částech obce,  -- a stanovil základní podmínky ochrany krajinného rázu (včetně ploch s rozdílným způsobem využití).</p> <p>Dle pokynů budou při zpracovávání nového ÚP Klimkovice prověřeny požadavky</p>	

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>K požadavkům uvedeným v bodu g) písm. a1. 7-8, písm. a2., a3, c a d MMO OOŽP uvádí: MMO OOŽP požaduje v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb. na pozemku/pozemcích p. č.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4454 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 91) nevymezovat zastavitelné plochy - pozemek je součástí volné krajiny a západní část pozemku je součástí ÚSES- místního biokoridoru MBK 15 16,</li> <li>• 148 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 24) nevymezovat zastavitelné plochy - pozemek je součástí ÚSES - regionálního biocentra RBC 17-6,</li> <li>• 146 a 147 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 3) nevymezovat zastavitelnou plochu, ponechat stávající využití, nerozšiřovat zástavbu - ve stávajícím ÚP Klimkovice je součástí plochy s rozdílným způsobem využití Y - ZK zahrádková kolonie, pozemky jsou ze všech stran obklopeny ÚSES (uvnitř regionálního biocentra RBC 17-6),</li> <li>• 2787/2 a 2803/ 1 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 9) nevymezovat zastavitelné plochy - součást ÚSES - místního biokoridoru MBK 1505 a VKP údolní niva,</li> <li>• 3536 (není, existují pouze pozemky p. č. 3536/ I a 3536/2), 3555 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 49, 50) jižní části pozemků p. č. 3536/2 a 3555 jsou součástí ÚSES -</li> </ul>	

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>regionálního biocentra RBC17-6, tyto části pozemků nelze využít pro ekologické zahradnictví a ani zde nelze vymezit zastavitelnou plochu,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (požadavky obce č. 8. 11. a 8.12.) - při prověřování ploch rekreace a sportu a při vymezování manipulační plochy u portálu tunelu je nutno respektovat plochy ÚSES a VKP,</li> <li>• 4665, 4599 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 86) nevymezovat zastavitelnou plochu - pozemek p. č. 4665 v k. ú. Klimkovice je součástí volné krajiny a VKP údolní niva, pozemek p. č. 4599 v k. ú. Klimkovice je součástí volné krajiny a VKP les,</li> <li>• 2380 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 62) - při návrhu plochy s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat, že většina pozemku je součástí VKP údolní niva, a vhodně definovat její přípustné využití ve VKP,</li> <li>• 161111 , 1611/2, 1612, 1626/2, 3180/4 a 3180/6 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 29) ponechat pás o šířce 6 m podél severní hranice pozemku p. č. 3180/1 v k. ú. Klimkovice v ploše s rozdílným způsobem využití dle stávajícího ÚP Klimkovice - jedná se o území bezprostředně navazující na VKP vodní tok a VKP údolní niva,</li> <li>• 791, 1532, 1533 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 23, II ) nevymezovat zastavitelné plochy- jedná se o VKP údolní niva.</li> </ul> <p>MMO OOŽP požaduje v souladu s ust. § 12</p>	

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. při tvorbě nového ÚP Klimkovice ponechat jako plochy zeleně plochy vymezené pro zeleň v rozsahu ÚP Klimkovice před zrušením zastavitelných ploch Z/25, Z/28, Z/52, Z/53, Z/54, Z/67, Z/81, Z/87, Z/93, Z/94, Z/96, Z/97a, Z/98 a Z/143 jako významné plochy přírodních hodnot krajinného rázu, a to na pozemcích p. č. 230/9 a 235/1 v k. ú. Klimkovice (u požadavku č. 42+57), na pozemcích p. č. 262/1 a 263 v k. ú. Klimkovice (u požadavku č. 37), na pozemcích p. č. 150111, 1501/8, 1501/7, 1501/9 v k. ú. Klimkovice (u požadavku č. 95), na pozemcích p. č. 1300/3, 150115, 1501/2 v k. ú. Klimkovice (u požadavku č. 1 06) a na pozemku p. č. 1501/3 v k. ú. Klimkovice (u požadavku č. 11 7).</p> <p>MMO OOŽP dále požaduje v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/ 1992 Sb. na pozemcích p. č.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4735, 4733, 4791 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 52, 32, 41 +78) nevymezovat zastavitelné plochy pozemky jsou součástí volné krajiny v přírodním parku "Oderské vrchy",</li> <li>• 4792 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 121) nevymezovat zastavitelné plochy- součást dochované krajinné struktury - krajinné zeleně v přírodním parku "Oderské vrchy",</li> <li>• 4446, 4447, 2648, 2649, 2645/1 , 2645/2,</li> </ul>	

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>2646 v k. ú. Klimkovic (požadavky č. 26, 45, 124) nevymezovat zastavitelné plochy - pozemky jsou součástí volné krajiny a dochované krajinné struktury - krajinné zeleně,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4662 v k. ú. Klimkovic (požadavek č. 129) nevymezovat zastavitelné plochy - pozemek je součástí volné krajiny,</li> <li>• 4165, 4 198, 4306, 4161 , 4204, 3755/ 1, 3777/ 1, 3755/3, 3777/3, 3747, 2135/5, 3754, 4116/ 1, 2360/ 1, 3761, 3760 v k. ú. Klimkovic (požadavky č. 114, 85, 70, 51, 130, 71, 2, 12, 8+75) nevymezovat zastavitelné plochy - pozemky jsou součástí volné krajiny a v pohledově exponovaném místě,</li> <li>• 4098/7, 4098/6, 4120, 4123 v k. ú. Klimkovic (požadavky č. I 02, 11 2, 35+55+56+68, 36+84, 111)- vymežit zastavitelné plochy pouze na částech pozemků přiléhajících ke komunikaci na ul. Porubská v rozsahu dle stávajícího ÚP Klimkovic - zachovat stávající charakter uliční zástavby v této části místní části Václavovice,</li> <li>• 4108, 4109 v k. ú. Klimkovic (požadavek č. 59) nevymezovat zastavitelnou plochu - pozemky jsou součástí volné krajiny a v pohledově exponovaném místě, je potřeba zachovat stávající charakter uliční zástavby v této části místní části Václavovice,</li> <li>• 2718/1 v k. ú. Klimkovic (požadavek č. 115) nevymezovat zastavitelnou plochu- součást dochované krajinné struktury - krajinné zeleně v blízkosti dálnice,</li> </ul>	



Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4422, 4044 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 92, I) vymezit zastavitelné plochy pouze na částech pozemků přiléhajících ke komunikaci na ul. Mexiko - pozemky je součástí volné krajiny, část v pohledově exponovaném místě,</li> <li>• 4546, 4509/1, 3885 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 122, 69, 38+39) ponechat využití dle stávajícího ÚP Klimkovice- pozemky jsou součástí volné krajiny část v pohledově exponovaném místě,</li> <li>• 4850 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 1) nevymezovat zastavitelnou plochu - součást volné krajiny, na pohledovém horizontu,</li> <li>• 3880 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 6) vymezit zastavitelnou plochu pouze v severní části pozemku přiléhajících ke komunikaci na pozemku p. č. 1652/1 v k. ú. Klimkovice- pozemek je součástí volné krajiny,</li> <li>• 3333/2, 3333/ 1, 3102/13, 3336, 3334, 3332, 3039/2 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 27, 28, 54, 58, 44) vymezit zastavitelné plochy pouze na částech pozemků v rozsahu dle stávajícího ÚP Klimkovice v částech přiléhajících ke komunikaci na ul. Fonovická- pozemky jsou součástí volné krajiny v pohledově exponovaném místě, je vhodné zachovat stávající historický charakter uliční zástavby v této části Fonovic,</li> <li>• 1394/5, 1382/ 1, 1382/4, 1386/3, 1386/4, 1386/2, 1386/ 1, 1388/2, 1388/ 1, 1387, 1370 v k. ú. Klimkovice</li> </ul>	

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>(požadavek č. 34) mají být využity pro rozvoj bytového fondu - je nutno specifikovat objem a výšku budov tak, aby nemohly potlačit dochované kulturní a historické dominanty v dálkových pohledech (věže kostelů - viz. výše),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2956/3, 2956/121, 2956/ 122, 2956/124 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 15+ 16) ponechat stávající plochu s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Klimkovice- dochovaná krajinná struktura (terénní sníženina místy se zelení), vhodné členění zastavitelných ploch,</li> <li>• 744/3,744/4, 744/9, 745/3,742/1, 742/2, 74411 , 725, 727 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 14, 17, 18, 103, 104) nevymezovat zastavitelné plochy- pozemky jsou součástí významné krajinné struktury sídelní zeleně v území se zástavbou a v blízkosti plánovaných zastavitelných ploch,</li> <li>• 4448 v k. ú. Klimkovice (požadavek města č. 8.2.) nevymezovat zastavitelnou plochu pro sportovní halu - pozemek je součástí významné krajinné struktury zeleně v území se zástavbou a v blízkosti plánovaných zastavitelných ploch,</li> <li>• 4213 v k. ú. Klimkovice (požadavek města č. 8.3.) vymežit plochu pro rozšíření hřbitova pouze v jižní části pozemku, která navazuje na stávající hřbitov - severní část pozemku je součástí volné krajiny,</li> <li>• (požadavek obce č. 8.5.) ponechat vymezení stávajícího Z/158 VP-Z jako plochy zeleně v rozsahu vymezeném v platném ÚP Klimkovice -</li> </ul>	

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>jedná se o zachovanou územní strukturu zeleně obklopenou zástavbou a v blízkosti plánovaných zastavitelných ploch, část území je součástí registrovaného VKP "Zezeň podél ul. Ostravská",</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (požadavek obce č. 8.13.) stanovit podmínky pro velikost stavebních pozemků s ohledem na dochovanou hustotu a charakter zástavby v místních částech Josefovce, Václavovice, Fonovice a Mexiko – jedná se o místní části v pohledově exponovaných lokalitách s dochovaným charakterem tradiční zástavby.</li> </ul> <p>MMO OOŽP upozorňuje, že vzhledem k členitému reliéfu obce, stávající zástavbě v pohledově exponovaných lokalitách, která se má rozšiřovat a k nutnosti ochrany stávajících kulturních a historických dominant stanoví v rámci projednávání nového ÚP Klimkovic plochy, kde nebudou v zastavěném území a zastavitelných plochách postačovat základní podmínky ochrany krajinného rázu, tzn. nebudou zde dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., a kde bude nutné v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP), odboru obecné ochrany přírody a krajiny, ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj, odborem územního plánování, k uplatňování § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., publikovaném ve</p>	

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>Věstníku MŽP v září 2017, posuzovat krajinný ráz v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.</p> <p><b>IV. Lesní hospodářství</b> MMO OOŽP, orgán státní správy lesů, uplatňuje požadavky na obsah nového územního plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Při vymezení ploch určených pro výstavbu rodinných domů a rekreačních objektů, které budou zasahovat do vzdálenosti 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, je nutno tyto plochy s ohledem na případnou parcelaci vymezit ,tak, aby bylo možno umístit budoucí rodinné domy a rekreační objekty ve vzdálenosti nejméně 20 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa.</li> <li>• U požadavku č. 86 MMO OOŽP nesouhlasí se zařazením lesního pozemku parc. č. 4599 v k. ú. Klimkovice do plochy určené k zástavbě. Jedná se o lesní pozemek navazující na okolní lesní pozemky, se kterými tvoří souvislý lesní celek a z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem je nežádoucí jeho využití k jiným účelům.</li> <li>• V zastavěném území se nachází, popřípadě se zastavěným územím sousedí izolované lesní pozemky nevhodného tvaru a malé výměry (např. pozemky parc. č. 262/l , 3018 v k. ú. Klimkovice), jejichž využití pro plnění funkcí lesa je problematické. MMO</li> </ul>	

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>OOŽP požaduje, aby bylo v rámci zpracování nového územního plánu prověřeno funkční využití takovýchto izolovaných lesních pozemků a jejich zařazení do vymezovaných funkčních ploch s ohledem na možnost jejich trvalého odnětí plnění funkcí lesa.</p> <p><b>V. Odpadové hospodářství</b> MMO OOŽP dává kladné stanovisko</p>	
P12	17	Krajský úřad MSK odbor životního prostředí a zemědělství	MSK 26619/2023 ze dne 14.03.2023  15.03.2023	<p><b>Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí</b> Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že návrh ÚP Klimkovice je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p><b>Vyjádření pro uplatnění požadavků na nový ÚP Klimkovice podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů</b></p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad nemá požadavky na úpravu či doplnění obsahu předloženého.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a</b></p>	<p><b>Zákon č. 100/2001 Sb.</b> Návrh územního plánu bude posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí</p> <p><b>1/</b> Vzato na vědomí.</p> <p><b>2/</b> Vzato na vědomí.</p> <p><b>3/</b> Požadavek bude zpracován do příslušné kapitoly Zprávy o uplatňování.</p> <p><b>4/</b> Vzato na vědomí.</p> <p><b>5/</b> Vzato na vědomí.</p> <p><b>6/</b> Vzato na vědomí.</p>

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Připomínka	Vyhodnocení
				<p><b>doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> V případě, že ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem.</p> <p><b>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem zprávy. Upozornění: Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal podle § 45i tohoto zákona stanovisko č. j. MSK 26636/2023 ze dne 13.03.2023, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými</p>	<p><b>7/</b> Uplatněné požadavky bude respektovány a budou zapracované do příslušné kapitoly Zprávy o uplatňování.</p> <p><b>8/</b> Požadavek bude zapracován do příslušné kapitoly Zprávy o uplatňování.</p> <p><b>9/</b> Vzato na vědomí.</p>

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>konceptem nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b>  Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Krajský úřad upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického výkladu MŽP /2022/ 050/467 (publikováno ve Věstníku MŽP ročník XXXII - září 2022-částka 6), kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.</p> <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje, aby nový územní plán byl zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality</p>	

Ozn.	Č.sp.	Subjekt	Čj. (Zn.) Datum doručení	Přípomínka	Vyhodnocení
				<p>ovzduší.</p> <p><b>9/ Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p>	
P13	27	Povodí Odry, státní podnik	<p>POD/3164/2023 ze dne 16.03.2023</p> <p>20.03.2023</p>	<p>Požadavek na respektování zastavitelných ploch vymezených pro stavby ke snižování ohrožení území povodněmi (ve stávajícím ÚP Klimkovice zastavitelné plochy Z/142 VH-P, Z/156 VH-P).</p> <p>Požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro stavby ke snižování ohrožení území povodněmi pro stavbu „úprava vodního toku Polanečnice“, zároveň požadavek na vymezení této stavby jako VPS.</p>	Požadavek bude zapracován do příslušené kapitoly Zprávy o uplatňování.



## Tabulka 2

### Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Klimkovice za období 2016 až 2022

obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu

#### Připomínky občanů a soukromých subjektů

Ozn.	Č.sp	Subjekt	Datum doručení	Připomínka	Vyhodnocení
B01	1	doc. et doc. MUDr. Petr Vávra, Ph.D. MUDr. Michaela Vávrová	15.03.2023	Požadavek na přehodnocení stanoviska stran vyloučení parcely 4044 LV 2112 z pozemkových úprav. Opakovaně žádá o změnu na pozemek určený ke smíšené obytné zástavbě	Požadavku vyhověno.  Budou prověřeny všechny požadavky, tabulka v kapitole a1. bod 7. bude upravena. Do textu Zprávy bude doplněn text požadující důsledné prověření možných kolizí vymezovaných zastavitelných ploch s požadavky na ochranu přírody a krajiny, ZPF a s dalšími limity území.
B02	11	Mackovčák Ignác	13.03.2023	Vlastník pozemků parc. č. 1532 a 1533, k. ú. Klimkovice uplatňuje připomínku spočívající v nesouhlasu s pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu. Navrhuje, aby požadavek č. 11 byl doporučen k prověření na pozemek stavby pro rodinnou rekreaci a ke stanovení podmínek využití.	Požadavku vyhověno.  Budou prověřeny všechny požadavky, tabulka v kapitole a1. bod 7. bude upravena. Do textu Zprávy bude doplněn text požadující důsledné prověření možných kolizí vymezovaných zastavitelných ploch s požadavky na ochranu přírody a krajiny, ZPF a s dalšími limity území.
B03	14	Eduard a Zdeňka Ulmanovi	06.03.2023	Žádá o začlenění pozemků č. 744/3, 744/4 a 744/5 do plochy "Obytné -SO-M", stejně jako je to u obdobných (parcel 744/ 1, 742/1, ale jiného majitele) sousedících s jejich pozemky.	Požadavku vyhověno.  Budou prověřeny všechny požadavky, tabulka v kapitole a1. bod 7. bude upravena. Do textu Zprávy bude doplněn text požadující důsledné prověření

Ozn.	Č.sp	Subjekt	Datum doručení	Připomínka	Vyhodnocení
					možných kolizí vymezovaných zastavitelných ploch s požadavky na ochranu přírody a krajiny, ZPF a s dalšími limity území.
B04	30	Surý Pavel	01.03.2023	Návrh na navrácení pozemku parc. č. 1715, k. ú. Klimkovice do stavu před vydáním aktuálního územního plánu z r. 2016 - zóna smíšená, resp. plocha smíšená obytná - venkovská.	Připomínce se vyhovuje ve smyslu prověření možného využití dotčeného pozemku.  Budou prověřeny všechny požadavky, tabulka v kapitole a1. bod 7. bude upravena. Do textu Zprávy bude doplněn text požadující důsledné prověření možných kolizí vymezovaných zastavitelných ploch s požadavky na ochranu přírody a krajiny, ZPF a s dalšími limity území. Navrácení do stavu před rokem 2016 ale možné není, a to mj. z důvodů legislativních.
B05	32	Concord Consulting, a.s. IČ 24752983	17.03.2023	Připomínka směřuje k předběžnému názoru, který se váže k námi podanému návrhu na změnu ÚP pro parc. č. 4733, je prezentován ve Zprávě o uplatňování územního plánu Klimkovice za období 2016 až 2022 a sděluje stanovisko "nedoporučuje". Není však nijak přesněji zdůvodněno, co autora Zprávy k takovému soudu vedlo, proto tento verdikt chybí relevantní data. S uvedeným stanoviskem nemůžeme tedy souhlasit a navrhuje stanovisko přehodnotit na základě níže uvedených informací. Podatel navrhuje, aby jeho původní návrh na změnu územního plánu byl akceptován se	Požadavku vyhověno.  Budou prověřeny všechny požadavky, tabulka v kapitole a1. bod 7. bude upravena. Do textu Zprávy bude doplněn text požadující důsledné prověření možných kolizí vymezovaných zastavitelných ploch s požadavky na ochranu přírody a krajiny, ZPF a s dalšími limity území.

Ozn.	Č.sp	Subjekt	Datum doručení	Připomínka	Vyhodnocení
				stanoviskem "prověřit", tedy aby byl zařazen do návrhu nového územního plánu."	
B06	41	Böhm Jiří	02.03.2023	<p>„V souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona vám zasíláme připomínku k rozhodnutí (nedoporučujeme) k věci změny parcel č. 4791 a 2266/16 na stavební parcelu.</p> <p>Vaše rozhodnutí nedoporučit tuto změnu z důvodu vámi zmiňovanými (ochrana přírody a krajiny, limity území) je nám nesrozumitelné, proto vznášíme námitku k vašemu rozhodnutí dle příslušných zákonů. Odůvodnění (limity území ve vztahu k parcelám č. 4791 a 2266/16) je nelogické, neboť se nachází ve středu pozemku, u kterých jste změnu doporučili nebo postoupili k dalšímu zjištění. Žádáme Vás o odborný posudek, neboť naše žádost byla doručena v dostatečném časovém předstihu. Pojem "územní limity pozemku" není blíže zdůvodněn, žádám o objasnění.</p> <p>Dále nebyla zcela posouzena změna parcel č. 4791 a 2266/16 na zahradu, k této věci jsme nebyli zcela vyrozuměni, a proto tuto žádost považujeme za vyřízenou.“</p>	<p>Připomínka je zmatečná v zásadě jen těžce srozumitelná. Bylo dovozeno, že podatel požaduje prověření parcel č. 4791 a 2266/16, k.ú. Klimkovice z hlediska možného vymezení jako zastavitelné plochy pro umístění rodinného domu. Ostatní požadavky na odborné posudky apod. nejsou v projednávané věci relevantní.</p> <p>Požadavku bylo částečně vyhověno.</p> <p>Budou prověřeny všechny požadavky na vymezení zastavitelných ploch, tabulka v kapitole a1. bod 7. bude upravena. Do textu Zprávy bude doplněn text požadující důsledné prověření možných kolizí vymezovaných zastavitelných ploch s požadavky na ochranu přírody a krajiny, ZPF a s dalšími limity území.</p>
B07	49	Novák Tomáš MBA	09.03.2023	<p>Připomínka spočívající v nesouhlasu s pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu týkající se pozemku parc. č. 3536, k. ú. Klimkovice.</p> <p>"Navrhuji, aby byl požadavek č. 49 doporučen k prověření na plochu smíšenou obytnou venkovskou umožňující umístění staveb a zařízení pro zemědělství, které nesnižují kvalitu</p>	<p>Požadavku vyhověno.</p> <p>Budou prověřeny všechny požadavky, tabulka v kapitole a1. bod 7. bude upravena. Do textu Zprávy bude doplněn text požadující důsledné prověření možných kolizí vymezovaných zastavitelných ploch s požadavky na ochranu přírody a krajiny, ZPF a s dalšími</p>

Ozn.	Č.sp	Subjekt	Datum doručení	Připomínka	Vyhodnocení
				prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území a na pozemky ZPF užívané pro zemědělskou produkci s cílovým využitím pro ekologické zahradnictví."	limity území.
B08	58	Mag. arch. Trávníček Jaroslav Ing. Trávníčková Kateřina	01.03.2023	<p>Připomínka – podatelé požadují:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zapracování jednoznačného doporučení na zrušení stávajícího stanovení pořadí změn (etapizaci) ve Fonovicích.</li> <li>2. V rámci zadání rozbor, posouzení dopravním specialistou, soudním znalcem stávající ulice Fonovická v kontextu s případnou výstavbou na zatím nezastavěných stavebních parvelách přiléhajících k Fonovické ulici.</li> <li>3. Prosí o přehodnocení a znovu se zamýšlení nad rozšířením zastavitelné plochy na celou plochu pozemku parc. č. 3332 v ploše Z/6 B-RD.</li> <li>4. Konstatuje, že v návrhu Zprávy o uplatňování nebyly posouzeny body 2, 3, 4 požadavků na změnu podaných dne 14.08.2019.</li> <li>5. Do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Klimkovice za období 2016 až 2022 obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu prosí pro budoucího zpracovatele a projektanta nového ÚP uvést, že k 01. 01 . 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.</li> </ol>	<p>1. Požadavku není vyhověno.</p> <p>Požadavek na stanovení etapizace je požadavkem Města Klimkovice a prověření možností je v obecné rovině součástí textu Zprávy o uplatňování. Vlastní řešení bude předmětem práce zpracovatele – odborné osoby s autorizací pro územní plánování.</p> <p>2. Požadavku není vyhověno</p> <p>Posouzení vhodného řešení celého kontextu problematiky ulice Fonovické osobou oprávněnou k této činnosti je předmětem práce zpracovatele na návrhu územního plánu a bude předmětem projednání. Tato činnost v této podrobnosti není v této fázi procesu pořizování nového územního plánu relevantní.</p> <p>3. Požadavku je vyhověno ve smyslu toho, že v rámci pořizování nového územního plánu budou prověřeny všechny požadavky.</p> <p>Tabulka v kapitole a1. bod 7. bude upravena a do textu Zprávy bude doplněn</p>

Ozn.	Č.sp	Subjekt	Datum doručení	Připomínka	Vyhodnocení
					<p>text požadující důsledné prověření možných kolizí vymezovaných zastavitelných ploch s požadavky na ochranu přírody a krajiny, ZPF a s dalšími limity území.</p> <p>4. V rámci návrhu nového územního plánu bude zpracovatel mj. prověřovat a stanovovat typy ploch s rozdílným způsobem využití a jejich vhodné využití, včetně možného stanovení vhodné velikosti pozemků v rámci jednotlivých ploch a způsobu využití. Vzhledem k tomu že nový územní plán bude územním plánem s prvky regulačního plánu, bude možné stanovit i výškové hladiny, výškové limity. Tyto však budou stanoveny až na základě prověření a jejich stanovení bude podmíněno kvalitním a udržitelným odůvodněním.</p> <p>5. Požadavek je v zásadě bezpředmětný. Povinnost zpracovat nový územní plán v tzv. jednotném standardu vyplývá z platné legislativy.</p>
B09	103 + 104	Muczková Karin, Mgr. Muczka Dalibor, Bc.	27.02.2023	Nesouhlasí se stanoviskem pořizovatele. Žádají o změnu plochy veřejných prostranství (VP-Z) na plochu smíšenou obytnou - městskou (SO-M) parc. č. 725, 727. Žádáme o přehodnocení stanoviska "nedoporučuji" na "prověřit"	<p>Připomínce se částečně vyhovuje.</p> <p>Budou prověřeny všechny požadavky, tabulka v kapitole a1. bod 7. bude upravena. Do textu Zprávy bude doplněn text požadující důsledné prověření možných kolizí vymezovaných</p>

Ozn.	Č.sp	Subjekt	Datum doručení	Připomínka	Vyhodnocení
					<p>zastavitelných ploch s požadavky na ochranu přírody a krajiny, ZPF a s dalšími limity území.</p> <p>Vymezení dotčené plochy v územním plánu vyjde z odůvodněného návrhu zpracovatele a z procesu projednání.</p>
B10	116 + 126	Neuwirthová Marie	01.03.2023	<p>Připomínka k parcelám č. 2883/4, 2883/29, k. ú. Klimkovice. V lokalitě již dochází k výstavbě RD, tyto pozemky nebude možné do budoucna obdělávat. Přes parc. č. 2896 je zajištěn příjezd v šíři 8 m a prostor pro uložení sítí. Žádají o přehodnocení stanoviska "nedoporučuji" na "prověřit".</p>	<p>Připomínce se vyhovuje.</p> <p>Budou prověřeny všechny požadavky, tabulka v kapitole a1. bod 7. bude upravena. Do textu Zprávy bude doplněn text požadující důsledné prověření možných kolizí vymezovaných zastavitelných ploch s požadavky na ochranu přírody a krajiny, ZPF a s dalšími limity území.</p>
B11	125	Košař Milan	14.03.2023	<p>Padáno názvem „Námitka“ – vyhodnoceno jako „Připomínka“</p> <p>a) „Parcela č. 3736. u které jsem vlastníkem plynule navazuje na zahradu s RD, které jsou rovněž v mém vlastnictví (parcela č. 1940 a 1938, 1939). K dotčené parcele vede také příjezdová cesta. kde mám rovněž vlastnické právo. Je zde možnost bezproblémového připojení vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Pozemek je dlouhodobě nevyužíván k hospodářským účelům, z tohoto důvodu, jsem si na něm zasadil ovocné stromy, aby byl alespoň trochu využit.“</p> <p>Žádá o přehodnocení doporučení pořizovatele</p>	<p>Pořizovatel vyhodnotil podání jako připomínku, neboť ke zprávě o uplatňování mohou občané a soukromé subjekty podávat jen připomínky. Podané námitky se pak vyhodnocují jako připomínky.</p> <p>a) Požadavku vyhověno, pozemek bude prověřen.</p> <p>Budou prověřeny všechny požadavky, tabulka v kapitole a1. bod 7. bude upravena. Do textu Zprávy bude doplněn text požadující důsledné prověření možných kolizí vymezovaných</p>

Ozn.	Č.sp	Subjekt	Datum doručení	Připomínka	Vyhodnocení
				<p>a vymezení jako pozemku možným využitím pro umístění RD.</p> <p>b) Žádá o připojení pozemku parc. č. 1940 ležícího za hranicí k. ú. Klimkovice, ke k. ú. Klimkovice a o jeho vymezení jako zastavitelné plochy umožňující umístění RD.</p>	<p>zastavitelných ploch s požadavky na ochranu přírody a krajiny, ZPF a s dalšími limity území.</p> <p>b) Požadavku není vyhověno.</p> <p>V rámci pořizování územního plánu lze řešit jen plochy v řešeném území, pokud se nejedná o požadavky nadmístního významu vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace nebo o nadmístní požadavky ve veřejném zájmu. Pro daný případ nelze uplatnit žádnou výjimku.</p>
B12	127	Luzar Marek	13.03.2023	Žádá o zařazení parcely parc. č. 3734/1, k. ú. Klimkovice, která vznikla dělením parcely parc. č. 3734, do plochy smíšené obytné. Dotčená parcela je tč. již užívána jako zahrada a žadatel by ji chtěl oplotit.	<p>Připomínce je vyhověno, plocha bude prověřena.</p> <p>Budou prověřeny všechny požadavky, tabulka v kapitole a1. bod 7. bude upravena. Do textu Zprávy bude doplněn text požadující důsledné prověření možných kolizí vymezených zastavitelných ploch s požadavky na ochranu přírody a krajiny, ZPF a s dalšími limity území.</p>
B13	130	Knopp Petr	08.03.2023	„Odvolávám se proti vyjádření o nedoporučení žádosti k zavedení parcel 3747 a 2135/5 do ÚP, jako pozemky možné pro výstavbu RD, bez udání důvodu.“	<p>Připomínce je vyhověno, plocha bude prověřena.</p> <p>Budou prověřeny všechny požadavky, tabulka v kapitole a1. bod 7. bude upravena. Do textu Zprávy bude doplněn text požadující důsledné prověření</p>

Ozn.	Č.sp	Subjekt	Datum doručení	Připomínka	Vyhodnocení
					možných kolizí vymezovaných zastavitelných ploch s požadavky na ochranu přírody a krajiny, ZPF a s dalšími limity území.
B14	131	Rzymanek Eduard Ing.	15.03.2023	Žádá zařazení pozemků parc. č. 4130 a 4131, k. ú. Klimkovice do plochy smíšené obytné – venkovské.	Vyhověno. Bude doplněno jako požadavek vzešlý z projednání Zprávy o uplatňování.
B15	132	Rzymanek Eduard Ing.	15.03.2023	Žádá zařazení části pozemku parc. č. 4426, k. ú. Klimkovice do plochy smíšené obytné – venkovské.	Vyhověno. Bude doplněno jako požadavek vzešlý z projednání Zprávy o uplatňování.
B16	134	Rybka Tomáš	13.03.2023	Žádá zařazení pozemků parc. č. 1845 a 1844/1, k. ú. Klimkovice, i po uplynutí lhůty k podání podnětů mezi žádosti o změnu na plochu smíšenou obytnou - venkovskou umožňující výstavbu RD a BD	Vyhověno. Bude doplněno jako požadavek vzešlý z projednání Zprávy o uplatňování.
B17	135	Rzymanek Eduard Ing., Rzymanková Dana	06.03.2023	Jako spoluvlastníci pozemku parc. č. 4819, k. ú. Klimkovice, žádají o zařazení jeho části do ploch smíšených obytných městských lázeňských.	Vyhověno. Bude doplněno jako požadavek vzešlý z projednání Zprávy o uplatňování.



Na základě výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování byl upraven text kapitol a) až h):

- do kapitoly c.2) byly doplněné záměry nadmístního významu vymezené v ZÚR MSK,
- v kapitole g), odstavci a1. bodu 7. byl v tabulce požadavků vypuštěn sloupec „Doporučení Pořizovatel / ZM“, pod tabulku byl doplněn text s upozorněním na nutnost prověření možných kolizí s limity území a s další specifikovanou problematikou,
- v kapitole g), odstavci a1. – na konec odstavce byly doplněny body 10. a 11. požadující důsledné prověření ploch – viz textace uvedených bodů,
- v kapitole g), odstavci a2. – na konec odstavce byl doplněn bod 8.,
- do kapitoly g. Byl doplněn požadavek na vyhodnocení návrhu územního plánu z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA),
- byla doplněna kapitola i) Vyhodnocení projednání, včetně doplnění pokynů pro zpracování návrhu nového územního plánu na základě výsledků projednání.

## **i.2) Doplnění pokynů pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu (kapitola g)) na základě výsledků projednání**

a) Na základě požadavku Ministerstva dopravy

- respektovat dálnici D1, včetně jejího ochranného pásma; ochranné pásmo dálnice bude respektováno jako území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu.

b) Na základě požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu

- respektovat ložisko nevyhrazeného nerostu štěrkopísky Václavovice (č. 3013400), těžba dřívější povrchová, a zajistit jeho ochranu, včetně vytvoření podmínek pro jeho hospodárné využití.

c) Na základě požadavků Ministerstva obrany

- respektovat požadavek Ministerstva obrany na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu územního plánu – viz kapitola i.1), tabulka 1, řádek P04.

d) Na základě požadavků Krajského úřadu MSK, odboru ÚP a SŘ

- vymezit v územním plánu nadmístní ÚSES v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tak, aby koordinace širšího využití území byla zajištěna,
- respektovat požadavek na vymezení 2 suchých nádrží v povodí Polančice – koordinovat využití území a případné vymezení ploch v kontextu širšího území, nádrže vymezit jako VPS.

e) Na základě požadavků Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany ŽP

- respektovat „Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“ jako závazný podklad pro vymezení ÚSES v řešeném území,
- respektovat skutečnost, od plánu ÚSES je možné se při vymezování ÚSES v územním plánu odchýlit jedině v odůvodněných případech (např. při prokázání, že řešení v ÚP je z pohledu zájmů ochrany přírody a krajiny lepší než řešení dle "Plánu ÚSES správního obvodu ORP

Ostrava") a MMO OOŽP bude s navrhovaným řešením souhlasit,

- respektovat požadavek na stanovení využití v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚSES v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb.,
- respektovat významné krajinné prvky (dále jen VKP) tzv. ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a registrované VKP „Zeleň podél ul. Ostravská“, "Zámecký park v Klimkovicích" a "Lipová alej podél staré Opavské cesty" dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., a aby v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených ve VKP bylo navrhované využití těchto ploch v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/ 1992 Sb.,
- respektovat v souladu s ust. § 12 odst. 3 zákona č. 114/ 1992 Sb. území, poslání a ochranu přírodního parku "Oderské vrchy" dle obecně závazné vyhlášky Okresního úřadu Nový Jičín č. 8/94 o zřízení přírodního parku "Oderské vrchy".
- zajistit v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/ 1992 Sb. ochranu hodnot krajinného rázu obce, a to:
  - plynulým přechodem zástavby obce od vyšších kompaktnějších forem v jeho jádru po nižší a rozvolněnější zástavbu na okraji obce (vyjma areál Sanatoria Klimkovice) výškovou regulací zástavby, stanovením výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití,
  - stávajícího charakteru zástavby v místních částech Josefovce, Václavovice, Hýlov, Fonovice a Mexiko stanovením výškové hladiny a hustoty zástavby, objemu budov, intenzity zastavění pozemků při respektování stávajícího charakteru zástavby rodinnými domy (neumožnit zde výstavbu řadových domů),
  - kulturních a historických dominant obce (areál Sanatoria Klimkovice - pozitivní krajinná dominanta regionálního významu, kostel Nejsvětější Trojice, zámek Klimkovice, kostel sv. Kateřiny, park Petra Bezruče) neumožněním výstavby nových pohledových dominant, které by je potlačovaly (i v dálkových pohledech),
  - přírodních a estetických hodnot krajinného rázu respektováním zachovalých krajinných struktur lesní a mimolesní zeleně a nesnižováním jejího podílu,
  - zachováním harmonického měřítka a vztahů v krajině ochranou volné krajiny v pohledově exponovaných částech obce,
  - stanovením základních podmínek ochrany krajinného rázu (včetně ploch s rozdílným způsobem využití).
- Prověřit požadavky MMO uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování vztahující se k návrhu koncepce nového územního plánu:
  - MMO OOŽP požaduje v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 114/1992 Sb. na pozemku/pozemcích:
    - parc. č. 4454 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 91) nevymezovat zastavitelné plochy - pozemek je součástí volné krajiny a západní část pozemku je součástí ÚSES- místního biokoridoru MBK 15 16,

- parc. č. 148 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 24) nevymezovat zastavitelné plochy - pozemek je součástí ÚSES - regionálního biocentra RBC 17-6,
  - parc. č. 146 a 147 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 3) nevymezovat zastavitelnou plochu, ponechat stávající využití, nerozšiřovat zástavbu - ve stávajícím ÚP Klimkovice je součástí plochy s rozdílným způsobem využití Y - ZK zahrádková kolonie, pozemky jsou ze všech stran obklopeny ÚSES (uvnitř regionálního biocentra RBC 17-6),
  - parc. č. 2787/2 a 2803/ 1 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 9) nevymezovat zastavitelné plochy - součást ÚSES - místního biokoridoru MBK 1505 a VKP údolní niva,
  - parc. č. 3536/1, 3536/2, 3555 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 49, 50) - jižní části pozemků p. č. 3536/2 a 3555 jsou součástí ÚSES - regionálního biocentra RBC17-6, tyto části pozemků nelze využít pro ekologické zahradnictví a ani zde nelze vymezit zastavitelnou plochu,
  - požadavky obce č. 8.11. a 8.12. - při prověřování ploch rekreace a sportu a při vymezení manipulační plochy u portálu tunelu je nutno respektovat plochy ÚSES a VKP,
  - parc. č. 4665, 4599 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 86) nevymezovat zastavitelnou plochu - pozemek p. č. 4665 v k. ú. Klimkovice je součástí volné krajiny a VKP údolní niva, pozemek p. č. 4599 v k. ú. Klimkovice je součástí volné krajiny a VKP les,
  - parc. č. 2380 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 62) - při návrhu plochy s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat, že většina pozemku je součástí VKP údolní niva, a vhodně definovat její přípustné využití ve VKP,
  - parc. č. 1611/1 , 1611/2, 1612, 1626/2, 3180/4 a 3180/6 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 29) ponechat pás o šířce 6 m podél severní hranice pozemku p. č. 3180/1 v k. ú. Klimkovice v ploše s rozdílným způsobem využití dle stávajícího ÚP Klimkovice - jedná se o území bezprostředně navazující na VKP vodní tok a VKP údolní niva,
  - parc. č. 791, 1532, 1533 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 23, 11) nevymezovat zastavitelné plochy - jedná se o VKP údolní niva.
- MMO OOŽP požaduje v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. při tvorbě nového ÚP Klimkovice ponechat jako plochy zeleně plochy vymezené pro zeleň v rozsahu ÚP Klimkovice před zrušením zastavitelných ploch Z/25, Z/28, Z/52, Z/53, Z/54, Z/67, Z/81, Z/87, Z/93, Z/94, Z/96, Z/97a, Z/98 a Z/143 jako významné plochy přírodních hodnot krajinného rázu, a to na pozemcích p. č. 230/9 a 235/1 v k. ú. Klimkovice (u požadavku č. 42+57), na pozemcích p. č. 262/1 a 263 v k. ú. Klimkovice (u požadavku č. 37), na pozemcích p. č. 150111, 1501/8, 1501/7, 1501/9 v k. ú. Klimkovice (u požadavku č. 95), na pozemcích p. č. 1300/3, 150115, 1501/2 v k. ú. Klimkovice (u požadavku č. 106) a na pozemku p. č. 1501/3

v k. ú. Klimkovice (u požadavku č. 117).

- MMO OOŽP požaduje v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. na pozemcích:
  - parc. č. 4735, 4733, 4791 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 52, 32, 41 +78) nevymezovat zastavitelné plochy pozemky jsou součástí volné krajiny v přírodním parku "Oderské vrchy",
  - parc. č. 4792 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 121) nevymezovat zastavitelné plochy - součást dochované krajinné struktury - krajinné zeleně v přírodním parku "Oderské vrchy",
  - parc. č. 4446, 4447, 2648, 2649, 2645/1, 2645/2, 2646 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 26, 45, 124) nevymezovat zastavitelné plochy - pozemky jsou součástí volné krajiny a dochované krajinné struktury - krajinné zeleně,
  - parc. č. 4662 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 129) nevymezovat zastavitelné plochy - pozemek je součástí volné krajiny,
  - parc. č. 4165, 4198, 4306, 4161, 4204, 3755/1, 3777/1, 3755/3, 3777/3, 3747, 2135/5, 3754, 4116/1, 2360/1, 3761, 3760 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 114, 85, 70, 51, 130, 71, 2, 12, 8+75) nevymezovat zastavitelné plochy - pozemky jsou součástí volné krajiny a v pohledově exponovaném místě,
  - parc. č. 4098/7, 4098/6, 4120, 4123 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 102, 112, 35+55+56+68, 36+84, 111) - vymezit zastavitelné plochy pouze na částech pozemků přiléhajících ke komunikaci na ul. Porubská v rozsahu dle stávajícího ÚP Klimkovice - zachovat stávající charakter uliční zástavby v této části místru části Václavovice,
  - parc. č. 4108, 4109 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 59) nevymezovat zastavitelnou plochu - pozemky jsou součástí volné krajiny a v pohledově exponovaném místě, je potřeba zachovat stávající charakter uliční zástavby v této části místní části Václavovice,
  - parc. č. 2718/1 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 115) nevymezovat zastavitelnou plochu - součást dochované krajinné struktury - krajinné zeleně v blízkosti dálnice,
  - parc. č. 4422, 4044 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 92, 1) vymezit zastavitelné plochy pouze na částech pozemků přiléhajících ke komunikaci na ul. Mexiko - pozemky je součástí volné krajiny, část v pohledově exponovaném místě,
  - parc. č. 4546, 4509/1, 3885 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 122, 69, 38+39) ponechat využití dle stávajícího ÚP Klimkovice - pozemky jsou součástí volné krajiny část v pohledově exponovaném místě,
  - parc. č. 4850 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 1) nevymezovat zastavitelnou plochu - součást volné krajiny, na pohledovém horizontu,
  - parc. č. 3880 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 6) vymezit zastavitelnou plochu

pouze v severní části pozemku přiléhajících ke komunikaci na pozemku p. č. 1652/1 v k. ú. Klimkovice - pozemek je součástí volné krajiny,

- parc. č. 3333/2, 3333/1, 3102/13, 3336, 3334, 3332, 3039/2 v k. ú. Klimkovice (požadavky č. 27, 28, 54, 58, 44) vymezit zastavitelné plochy pouze na částech pozemků v rozsahu dle stávajícího ÚP Klimkovice v částech přiléhajících ke komunikaci na ul. Fonovická - pozemky jsou součástí volné krajiny v pohledově exponovaném místě, je vhodné zachovat stávající historický charakter uliční zástavby v této části Fonovic,
- parc. č. 1394/5, 1382/1, 1382/4, 1386/3, 1386/4, 1386/2, 1386/1, 1388/2, 1388/1, 1387, 1370 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 34) - mají být využity pro rozvoj bytového fondu - je nutno specifikovat objem a výšku budov tak, aby nemohly potlačit dochované kulturní a historické dominanty v dálkových pohledech (věže kostelů - viz. výše),
- parc. č. 2956/3, 2956/121, 2956/122, 2956/124 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 15+ 16) ponechat stávající plochu s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Klimkovice - dochovaná krajinná struktura (terénní sníženina místy se zelení), vhodné členění zastavitelných ploch,
- parc. č. 744/3, 744/4, 744/9, 745/3, 742/1, 742/2, 74411, 725, 727 v k. ú. Klimkovice (požadavek č. 14, 17, 18, 103, 104) nevymezovat zastavitelné plochy - pozemky jsou součástí významné krajinné struktury sídelní zeleně v území se zástavbou a v blízkosti plánovaných zastavitelných ploch,
- parc. č. 4448 v k. ú. Klimkovice (požadavek města č. 8.2.) nevymezovat zastavitelnou plochu pro sportovní halu - pozemek je součástí významné krajinné struktury zeleně v území se zástavbou a v blízkosti plánovaných zastavitelných ploch,
- parc. č. 4213 v k. ú. Klimkovice (požadavek města č. 8.3.) vymezit plochu pro rozšíření hřbitova pouze v jižní části pozemku, která navazuje na stávající hřbitov - severní část pozemku je součástí volné krajiny,
- požadavek obce č. 8.5. - ponechat vymezení stávajícího Z/158 VP-Z jako plochy zeleně v rozsahu vymezeném v platném ÚP Klimkovice - jedná se o zachovanou územní strukturu zeleně obklopenou zástavbou a v blízkosti plánovaných zastavitelných ploch, část území je součástí registrovaného VKP "Zeleň podél ul. Ostravská",
- požadavek obce č. 8.13. - stanovit podmínky pro velikost stavebních pozemků s ohledem na dochovanou hustotu a charakter zástavby v místních částech Josefovce, Václavovice, Fonovice a Mexiko – jedná se o místní části v pohledově exponovaných lokalitách s dochovaným charakterem tradiční zástavby.

f) Na základě požadavků Krajského úřadu, odboru ŽPaZ

- Zábory PUPFL navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním

navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa,

- V případě, že ÚP navrhne zábor PUPFL, je nutné v textové části odůvodnění, v kapitole záborů vyhodnotit návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona,
- Při zpracování návrhu územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy,
- Nutno dodržet na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany,
- Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné vycházet rovněž z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického výkladu MŽP /2022/ 050/467, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu,
- Návrh územního plánu musí být zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší.

g) Na základě požadavků Povodí Odry, s.p.

- Respektovat zastavitelné plochy vymezené v aktuálně platném územním plánu pro stavby ke snižování ohrožení území povodněmi (ve aktuálně platném ÚP Klimkovic zastavitelné plochy Z/142 VH-P, Z/156 VH-P),
- Vymezit zastavitelné plochy pro stavby ke snižování ohrožení území povodněmi pro stavbu „úprava vodního toku Polanečnice“, tyto plochy zároveň vymezit jako veřejně prospěšné stavby.

h) Na základě požadavků občanů

- Prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných na pozemcích
  - parc. č. 4130 a 4131, k. ú. Klimkovic - jako plocha SO venkovského charakteru (ZPF II. + limity území),
  - parc. č. 4426, k. ú. Klimkovic – jako plocha SO venkovského charakteru (ZPF II., ochrana ucelených lánů ZPF),
  - parc. č. 1845 a 1844/1, k. ú. Klimkovic – jako plocha SO venkovského charakteru (stabilizovaná plocha smíšená výrobní – dle aktuálně platného ÚP),
  - parc. č. 4819, k. ú. Klimkovic – jako plocha SO městského, lázeňského charakteru.