



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
28. října 117, 702 18 Ostrava



Čj: MSK 149625/2016
Sp. zn.: ÚPS/32033/2016/Pav
251.5 S10
Vyřizuje: Mgr. Martina Pavelková
Telefon: 595 622 672
Fax: 595 622 263
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2017-03-24

Rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, jako orgán příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 97 odst. 2 a ve lhůtě dle § 174 odst. 2 téhož zákona,

r u š í

opatření obecné povahy „Územní plán Klimkovice“ č. j. SMO/83179/16/ÚHAaSR/POT, o jehož vydání rozhodlo usnesením č. 12/203 Zastupitelstvo města Klimkovice dne 2. 3. 2016, a které nabylo účinnosti dne 30. 9. 2014 v částech:

- plocha OV-K občanského vybavení neveřejné infrastruktury a komerčního charakteru bez převahy sportu v části pozemku p. č. 342 a 343/1 v k. ú. Klimkovice;
- kapitola 1.2 b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci;
- zastavitelné plochy Z/25, Z/28, Z/52, Z/53, Z/54, Z/67, Z/81, Z/87, Z/93, Z/94, Z/96, Z/97a, Z/98 a Z/143.

Územní plán Klimkovice

Textová část územního plánu

(výroková část)

právní stav podle rozhodnutí Čj: MSK 149625/2016 z 24. 03. 2017

I.1. Textová část územního plánu

(výroková část)

I.1. Textová část územního plánu – část 1

I.1. a) Vymezení zastavěného území	1
I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
I.1. c1) Urbanistická koncepce	3
I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch	4
I.1. c3) Plochy přestavby	10
I.1. c4) Systém sídelní zeleně	10
I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení	11
I.1. d1) Veřejná infrastruktura	11
I.1. d2) Dopravní infrastruktura	12
I.1. d3) Technická infrastruktura	12
I.1. d4) Občanské vybavení	14
I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy)	15
I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	15
I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny	15
I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)	16
I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny	17
I.1. e4) Prostupnost krajiny	21
I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi	21
I.1. e6) Plochy rekreace v krajině	21
I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin	21
I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	22

I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	62
I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	64
I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	65
I.1. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	65
I.2. Textová část územního plánu – část 2	
I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	66
I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	67
I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	69
I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	69
I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	70

I.1. Textová část územního plánu – část 1

I.1. a) Vymezení zastavěného území

1.1 Územní plán Klimkovice (dále jen: ÚP Klimkovice) vymezuje zastavěné území k 5. září 2014. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres

1 : 5 000.

I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP Klimkovice

2.1 Na základě shromážděných podnětů či žádostí vlastníků pozemků/parcel a potřeb prověřených orgány samosprávy města koordinuje veřejné i soukromé zájmy na změny v území při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území Klimkovic.

2.2 Při zohlednění stávajícího charakteru a struktury zástavby a dochovaného krajinného rázu stanovuje výškovou regulaci zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, intenzitu stavebního využití stavebních pozemků, řeší charakter a strukturu zástavby.

2.3 Základní koncepce rozvoje území je stanovena vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a nezastavěného území i v uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Je zobrazena ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres

1 : 5 000.

2.4 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (druhů ploch) s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu stanovení odlišných územních podmínek a odlišných základních podmínek ochrany krajinného rázu, a stanovuje další jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území; Plochy jiné a zvláštní).

2.5 Užívá pojem zařízení ve smyslu organizační jednotka.

2.6 Dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a občanské vybavení prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. na zařízení zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, a na ostatní, pro která používá slovní spojení „neveřejné infrastruktury a komerční“.

2.7 Vymezuje v celém území Klimkovic tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B Plochy bydlení**
 B-BD – bytové domy nízkopodlažní
 B-RD – rodinné domy
- OV Plochy občanského vybavení**
 OV-V – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů
 OV-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
 OV-H – veřejné infrastruktury - hřbitovy
 OV-K – neveřejné infrastruktury a komerční - bez převahy sportu
 OV-L – neveřejné infrastruktury a komerční - lázeňství
- VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**
 VP-N – náměstí, návěs
 VP-Z – park, parčík, další plochy veřejné zeleně
 VP-H – hřiště a herní plochy
- SO Plochy smíšené obytné**
 SO-P – historického jádra města
 SO-M – městské
 SO-L – městské lázeňské
 SO-V – venkovské
- DI Plochy dopravní infrastruktury**
 DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace
 DI-G – silniční doprava - dopravní zařízení a vybavení
- TI Plochy technické infrastruktury**
 TI-V – veřejné infrastruktury
- V Plochy výroby a skladování**
 V-ZV – s vlivy za hranice ploch
- SV Plochy smíšené výrobní**
 SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení
 SV-U – zemědělské usedlosti
- VH Plochy vodní a vodohospodářské**
 VH-P – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi
 VH-V – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže
- Z Plochy zemědělské**
 Z-RP – rostlinná produkce
 Z -PZ – s četným průchodem zvěře
- L Plochy lesní**
 L-LH – lesní hospodářství
- P Plochy přírodní**
 P-US – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)
- N Plochy smíšené nezastavěného území**
 N-US – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)
 N-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy
- X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**
 (jiný druh plochy stanovený ÚP Klimkovice)
 X-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy
- Y Plochy jiné a zvláštní**
 (jiný druh plochy stanovený ÚP Klimkovice)
 Y-IZ – izolační a ochranná zeleň
 Y-ZK – zahrádkové kolonie.

I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1. c1) Urbanistická koncepce

ÚP Klimkovice

3.1.1 Urbanistickou koncepcí zastavěného území a zastavitelných ploch – při respektování limitů využití území a dochovaných kulturních, historických i přírodních hodnot území – stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich prostorového uspořádání.

3.1.2 Vymezuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):

B Plochy bydlení

B-BD – bytové domy nízkopodlažní

B-RD – rodinné domy

OV Plochy občanského vybavení

OV-V – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů

OV-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

OV-H – veřejné infrastruktury - hřbitovy

OV-K – neveřejné infrastruktury a komerční - bez převahy sportu

OV-L – neveřejné infrastruktury a komerční - lázeňství

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)

VP-N – náměstí, náves

VP-Z – park, parčík, další plochy veřejné zeleně

VP-H – hřiště a herní plochy

SO Plochy smíšené obytné

SO-P – historického jádra města

SO-M – městské

SO-L – městské lázeňské

SO-V – venkovské

DI Plochy dopravní infrastruktury

DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace

DI-G – silniční doprava - dopravní zařízení a vybavení

TI Plochy technické infrastruktury

TI-V – veřejné infrastruktury

V Plochy výroby a skladování

V-ZV – s vlivy za hranice ploch

SV Plochy smíšené výrobní

SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení

SV-U – zemědělské usedlosti

VH Plochy vodní a vodohospodářské

VH-P – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi

VH-V – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

Z Plochy zemědělské

Z-RP – rostlinná produkce

L Plochy lesní

L-LH – lesní hospodářství

X	Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území	(jiný druh plochy stanovený ÚP Klimkovice)
X-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy	
Y	Plochy jiné a zvláštní	(jiný druh plochy stanovený ÚP Klimkovice)
Y-ZK	– zahrádkové kolonie.	

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Klimkovice

- 3.2.1 Vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy podle požadovaného způsobu využití s případným uvedením bližšího určení využití konkrétní zastavitelné plochy.
- 3.2.2 Za zastavitelné plochy jsou považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro pozemky staveb dopravní infrastruktury, pro vodní díla.
- 3.2.3 Vymezuje zastavitelné plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Je obsahem článku I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- 3.2.4 Vymezuje zastavitelné plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie. Je obsahem článku I.2. c) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- 3.2.5 Nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu.
- 3.2.6 Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny kódem změny v území **Z**.
- 3.2.7 Rozsahy zastavitelných ploch jsou popsány soubory celých pozemků/parcel nebo jejich částí a celkovou výměrou vymezené plochy (zaokrouhlenou na setiny hektaru).
- 3.2.8 Vymezení zastavitelných ploch včetně jejich rozsahů a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s případným bližším určením využití konkrétní plochy:

k. ú. Klimkovice

označení plochy	druh plochy určený bližšího využití plochy	výměra ha	popis plochy (pozemky parc. č. k 5. září 2014)
Z / 1	DI-S místní komunikace	0,77	3087/1, 3089 č, 3093 č, 3097 č, 3099 č, 3102/3 č, 3102/4 č, 3108/1 č, 3111 č, 3113 č, 3118 č, 3120/2 č, 3120/4 č, 3120/8 č, 3120/10 č, 3120/11 č, 3332 č, 3333/1 č, 3333/2 č, 3334 č, 3335 č, 3336 č, 3347 č, 3373 č, 4395 č
Z / 2	B-RD není stanoveno	0,29	3336 č
Z / 3	B-RD není stanoveno	0,16	3120/10 č, 3373 č
Z / 4	B-RD není stanoveno	0,32	3335 č
Z / 5	B-RD není stanoveno	0,34	3334 č
Z / 6	B-RD není stanoveno	1,15	3102/3 č, 3332 č, 3333/1 č, 3333/2 č
Z / 7	B-RD není stanoveno	0,20	3368 č
Z / 9	B-RD není stanoveno	0,17	3089 č, 3102/2 č

Z / 10	DI-S	místní komunikace	<i>1,17</i>	3014/13, 3016 č, 3017 č, 3022, 3032/3 č, 3032/11 č, 3039/2 č, 3039/9 č, 3039/10 č, 3039/11 č, 3039/12 č, 3039/13 č, 3039/17 č, 3039/22 č, 3039/23 č, 3039/25 č, 3040 č, 3041/1 č, 3042/1 č, 3044/1 č, 3044/2 č, 3045 č, 3046 č, 3047/1 č, 3047/2 č, 3048/1 č, 3048/2 č, 3053 č, 3054 č, 3055 č, 3056/1 č, 3056/2 č, 3060 č, 3061/1 č, 3062 č, 3063/1 č, 3063/2 č, 3064 č, 3065 č, 3066/1 č, 3066/2 č, 3071/1 č, 3071/2 č, 3075 č, 3076 č, 3081/1 č, 3081/2 č, 3081/3 č, 3084/2 č, 3147/2 č, 3147/3 č, 3147/4 č, 3147/5 č, 3360 č, 3419 č, 3420/1 č, 3420/2 č, 3420/3 č, 3420/9 č, 3421 č, 3423 č
Z / 11	B-RD	není stanoveno	<i>0,56</i>	3081/1 č, 3081/2 č
Z / 12	B-RD	není stanoveno	<i>0,46</i>	3082, 3083, 3084/2 č
Z / 13	B-RD	není stanoveno	<i>0,40</i>	3360 č
Z / 14	VP-H	hřiště malá a dětská	<i>0,94</i>	3364
Z / 17	B-RD	není stanoveno	<i>0,68</i>	3032/3 č, 3032/11, 3423 č
Z / 18	B-RD	není stanoveno	<i>2,13</i>	3420/9 č, 3421 č, 3422, 3045 č
Z / 19	B-RD	není stanoveno	<i>0,71</i>	3035 č, 3039/14, 3349 č
Z / 20	B-RD	není stanoveno	<i>0,76</i>	3419 č, 3420/1 č, 3420/2 č, 3420/3 č, 3420/9 č
Z / 21	SO-M	není stanoveno	<i>1,08</i>	3026, 3027
Z / 24	DI-S	místní komunikace	<i>0,34</i>	257/1, 257/2, 257/6, 259 č, 261 č, 263 č, 267/1 č, 267/2 č, 267/3 č, 267/4 č, 267/5 č, 267/6 č, 268/1 č, 3147/13, 3654 č
Z / 29	VP-Z	veřejná zeleň	<i>0,17</i>	260
Z / 30	SO-M	není stanoveno	<i>0,53</i>	3147/12 č
Z / 32	SV-N	není stanoveno	<i>0,66</i>	246/12 č
Z / 33	SV-N	není stanoveno	<i>2,18</i>	3164/3, 3164/4, 3164/5, 3164/6 č, 3164/7 č
Z / 34	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	<i>3,38</i>	3156/1 č, 3156/3 č, 3156/4 č, 3158/2 č, 3158/3, 3590 č, 3591 č, 3592, 3593, 3594, 3625 č, 3861 č, 3862 č
Z / 35	DI-S	účelová komunikace	<i>0,24</i>	3583
Z / 36	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	<i>0,10</i>	3869 č
Z / 37	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	<i>0,20</i>	3867 č, 3870 č, 3871 č, 3947 č
Z / 38	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	<i>0,03</i>	3855 č, 3860 č

Z / 39	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	<i>0,13</i>	3853 č, 3857 č
Z / 40	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	<i>0,16</i>	3754 č
Z / 41	SO-M	není stanoveno	<i>1,44</i>	3868
Z / 42	SO-M	není stanoveno	<i>0,19</i>	1692
Z / 43	SO-M	není stanoveno	<i>0,67</i>	1695/2, 3869 č, 3874
Z / 45	SV-N	není stanoveno	<i>0,50</i>	2147/2
Z / 46a	VP-Z	městský park	<i>0,31</i>	10/1, 11
Z / 46b	SO-P	bytové domy + občanské vybavení	<i>0,72</i>	9/2 č, 9/3, 10/2 č, 10/3 č
Z / 48	SO-M	není stanoveno	<i>0,35</i>	3999, 4000
Z / 55	SO-M	není stanoveno	<i>0,30</i>	2561/14, 2561/15, 4651, 4652/1, 4652/3, 4652/4
Z / 56	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	<i>0,08</i>	4648 č
Z / 58	OV-T	komunální sportovní areál (stadion, sportovní hala apod.)	<i>4,75</i>	2575, 2576/4 č, 2576/5 č, 2576/8, 2576/9, 2576/10, 2576/11 č, 2576/12 č, 2576/13, 2576/14, 2576/15, 2576/16, 2576/17, 2576/18, 4449, 4450
Z / 65	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	<i>0,04</i>	858/1
Z / 66	VP-H	hřiště malá a dětská	<i>0,43</i>	1075/1, 1075/12
Z / 72	OV-H	hřbitov	<i>0,21</i>	824/1 č
Z / 73	VP-Z	veřejná zeleň	<i>0,15</i>	824/1 č
Z / 74	SO-M	není stanoveno	<i>0,54</i>	4166, 4197 č, 4198 č
Z / 76	SO-M	není stanoveno	<i>0,29</i>	2956/1 č, 2956/81 č, 2956/84 č, 2956/86 č, 2956/87 č
Z / 77	DI-S	místní komunikace	<i>0,80</i>	2861 č, 2862 č, 2867/3 č, 2870 č, 2872 č, 2873 č, 2874/1 č, 2874/2 č, 2874/3 č, 2877/2 č, 2883/32 č, 2883/39 č, 2883/42 č, 2883/43 č, 2883/44 č, 2885 č, 2890 č, 2891 č, 2893/1 č, 2893/2 č, 2897 č, 2901 č, 2908 č, 2909 č, 2917 č, 2920/1 č, 2920/2 č, 2922/1 č, 2928/2 č, 2945/2 č, 2946 č, 2956/3 č, 2956/5 č, 2956/6 č, 2956/9 č, 2956/13 č, 2956/17 č, 2956/41 č, 2956/47 č,

				2956/50 č, 2956/102 č, 2956/106 č, 2956/109 č, 2956/116 č, 2956/119 č, 2956/120 č, 2956/121 č, 2956/122 č, 2956/123 č, 2956/124 č, 2956/125 č, 2956/136 č
Z / 78	DI-S	místní komunikace	0,03	2913 č
Z / 79a	SO-M	není stanoveno	1,02	2883/7, 2883/14 č, 2883/27, 2883/28
Z / 79b	SO-M	není stanoveno	0,84	2883/1, 2883/17, 2883/18, 2883/19, 2883/20, 2883/21 č, 2883/37, 2883/38, 2883/40, 2883/42 č
Z / 79c	SO-M	není stanoveno	0,52	2883/22
Z / 80	DI-S	místní komunikace	0,09	2956/102 č, 2956/106 č
Z / 82	SO-M	není stanoveno	1,04	2956/8, 2956/109 č
Z / 83	SO-M	není stanoveno	0,45	2893/1 č, 2883/5 č, 2883/30 č, 2883/31 č
Z / 84	DI-S	místní komunikace	0,09	2956/9 č, 2956/93 č, 2956/94 č, 2956/107 č, 2956/116 č, 2956/117 č
Z / 85a	SO-M	není stanoveno	0,64	2897 č, 2956/50 č, 2956/115
Z / 85b	B-RD	není stanoveno	0,27	2956/52, 2956/53, 2956/54, 2956/55
Z / 86	SO-M	není stanoveno	0,85	2956/9 č, 2956/117 č, 2956/119 č, 2956/120 č, 2956/123 č
Z / 88	TI-V	komunální čerpací stanice kanalizace	0,04	2861 č
Z / 89	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	0,13	2956/93 č, 2956/94 č
Z / 90	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	0,06	2956/93 č, 2956/94 č
Z / 91	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	0,22	2956/93 č, 2956/94 č
Z / 92	DI-S	místní komunikace	0,88	741/1, 742/1 č, 2843 č, 2899/2, 2956/1 č, 2956/51, 2956/65 č, 2956/67 č, 2956/73 č, 2956/77 č, 2956/82 č, 2956/83 č, 2956/84 č, 2956/85 č, 2956/86 č, 2956/87 č, 2956/88 č, 2956/89 č, 2956/90 č, 2956/91 č, 2956/93 č, 2956/94 č, 2956/101 č, 2956/107 č, 2956/110 č, 2956/127 č, 2956/128 č, 2956/130 č

Z / 95	SO-M	není stanoveno	<i>0,44</i>	2956/107 č
Z / 97b	SO-M	není stanoveno	<i>0,34</i>	2956/127 č, 2956/128 č, 2956/129, 2956/130, 2956/131, 2956/132, 2956/133, 2956/134
Z / 99	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	<i>0,01</i>	2854 č, 2859 č
Z / 100	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	<i>3,31</i>	4177, 4178, 4179, 4180, 4183, 4184, 4185, 4186, 4188 č, 4189, 4190, 4191 č, 4192 č, 4194, 4195, 4203 č, 4210 č, 4211 č, 4215 č, 4216, 4217 č, 4218 č, 4301 č, 4302 č, 4304 č
Z / 101	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	<i>1,38</i>	4147, 4150, 4151, 4152, 4153 č, 4154
Z / 102	SO-V	není stanoveno	<i>0,18</i>	4098 č
Z / 104	DI-S	místní komunikace	<i>0,04</i>	4106 č, 4107/1 č
Z / 105	SO-V	není stanoveno	<i>0,25</i>	4107/1 č
Z / 106	SO-V	není stanoveno	<i>0,61</i>	4112, 4113
Z / 107	SO-V	není stanoveno	<i>0,19</i>	4115/1 č
Z / 109	SO-V	není stanoveno	<i>0,29</i>	4123 č
Z / 112	SO-V	není stanoveno	<i>0,32</i>	2532/1, 2620/6
Z / 113	B-RD	není stanoveno	<i>2,22</i>	2620/5 č, 2620/9 č, 2620/12 č, 4381, 4382
Z / 115	SO-V	není stanoveno	<i>0,30</i>	2523, 2551/3, 2551/11, 4419 č
Z / 116	SO-V	není stanoveno	<i>0,30</i>	2551/8
Z / 117	SO-L	není stanoveno	<i>1,40</i>	2424/2 č, 2424/3, 2424/4, 2424/11
Z / 118	SO-L	není stanoveno	<i>0,39</i>	2424/6, 2424/7, 2424/8, 2424/9, 2424/10
Z / 120	SO-L	není stanoveno	<i>0,82</i>	2451/1, 2451/3 č, 2452
Z / 121	SO-L	není stanoveno	<i>0,36</i>	2417
Z / 122	SO-L	není stanoveno	<i>0,28</i>	2397/1, 2397/2, 2397/3, 2398/1 č, 2398/3
Z / 123a	SO-L	není stanoveno	<i>2,96</i>	2387/2, 2387/3 č, 2387/4 č, 2388/1 č, 2390, 2391/2, 2392/1, 2392/2, 2393/1, 2393/2 č, 2393/3, 2394/1 č, 2394/4 č, 2394/6
Z / 123b	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	<i>0,21</i>	2252/3 č, 2252/4 č, 2394/1 č, 2394/4 č, 4732 č
Z / 123c	DI-S	místní komunikace	<i>0,28</i>	2255/46 č, 2387/1, 2387/3 č, 2387/4 č, 4732 č
Z / 124	B-RD	není stanoveno	<i>0,72</i>	2255/46 č

Z / 125a	SO-L	není stanoveno	3,08	2255/48 č, 2255/49, 2255/50, 2255/51, 2255/52, 2255/53, 2255/54, 2255/55, 2255/56, 2255/83, 2255/94 č, 2255/95, 2255/96, 2327/1
Z / 125b	SO-L	není stanoveno	0,61	2255/47, 2255/58, 2255/59, 2309/1, 2309/2
Z / 125c	VP-Z	veřejná zeleň	0,16	2255/57
Z / 126	SO-L	není stanoveno	0,19	2240/27, 4753 č
Z / 128	TI-V	komunální čistírna odpadních vod	0,05	4787
Z / 129	SO-L	není stanoveno	0,20	4788 č
Z / 137	SO-L	není stanoveno	0,55	2377/8, 2377/17, 2377/22, 2377/23
Z / 138	DI-S	místní komunikace	0,05	2377/3 č, 2377/4, 2380 č
Z / 139	B-RD	není stanoveno	0,84	2377/1, 2377/20, 2380 č
Z / 141	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	0,21	4713 č
Z / 142	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	4,86	2226, 2227, 2241/1 č, 2242, 4795, 4810 č, 4812 č
Z / 144	SO-V	není stanoveno	0,30	1723/28 č, 3799 č
Z / 147	SO-V	není stanoveno	0,24	1723/24
Z / 148	TI-V	komunální čistírna odpadních vod	0,22	2100/1, 2100/2, 2101/2 č
Z / 151	DI-S	místní komunikace	0,60	3147/12 č, 3420/9 č, 3427 č, 3676 č
Z / 152	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	0,02	904 č
Z / 153	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty	0,46	833/3 č, 836 č, 839/1 č, 839/3 č, 839/5 č, 839/6, 2594/2 č, 2596/1 č, 2596/3 č, 2598/2 č, 2601/1 č, 2611 č, 3181/1 č, 4322 č, 4323 č
Z / 154	VP-H	hřiště malá a dětská	0,93	2614/1 č
Z / 155	OV-V	technické a společenské zázemí sportovně rekreačního areálu	0,22	2614/1 č
Z / 156	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi	3,94	2542/1 č, 2542/3 č, 2542/8, 2542/9, 2542/10, 2542/11, 2546/2 č, 2546/3, 2556/4 č, 2556/10, 2556/11, 2556/12, 2556/13, 4461 č, 4462 č, 4468 č, 4469, 4470, 4471 č, 4472, 4473 č, 4474 č, 4475 č, 4476 č, 4477, 4478, 4479 č, 4489 č, 4490
Z / 157	DI-S	účelová komunikace	0,35	4461 č, 4462 č, 4473 č, 4474 č, 4479 č, 4489 č
Z / 158	VP-Z	veřejná zeleň – park	2,46	725, 726/1, 726/2, 727, 742/1 č, 742/2, 744/1, 744/3, 744/4, 744/5, 744/6, 744/9, 744/28, 744/29, 744/30, 744/31, 745/1 č, 818 č, 819/1, 819/2
Z / 159	DI-G	není stanoveno	0,21	2810/1
Z / 160	SO-V	není stanoveno	0,07	4124 č
Z / 161	SO-L	není stanoveno	0,29	4763/2, 4763/3, 4763/4 č

Z / 162	VP-Z	veřejná zeleň	0,71	2388/1 č, 2394/1 č
Z / 163	VP-Z	veřejná zeleň	0,73	1299/1 č, 1501/1, 1501/7 č, 1501/8, 1501/9, 1501/10, 1503 č, 1509/1, 1509/2, 1509/3, 2178/31 č, 2178/46, 2178/48 č

Z / 1 kód změny v území / pořadové číslo zastavitelné plochy
 Kurzívou jsou psány výměry podle měření.
 č část pozemku/parcely

I.1. c3) Plochy přestavby

- 3.3.1 ÚP Klimkovice vymezuje dvě plochy přestavby v jedné lokalitě, tj. vymezuje plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území.
- 3.3.2 Vymezené plochy přestavby jsou označena kódem změny v území **P**.
- 3.3.3 Rozsahy ploch přestavby jsou popsány soubory pozemků/parcel a celkovou výměrou vymezené plochy (zaokrouhlenou na setiny hektaru).
- 3.3.4 Vymezení plochy přestavby včetně jejího rozsahu a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s případným bližším určením využití konkrétní plochy:

k. ú. Klimkovice

označení plochy	druh plochy určen bližšího využití plochy	výměra ha	popis plochy (pozemky parc. č. k 5. září 2014)
P / 1a	SO-M bytový dům	0,19	228, 232/2, 232/5
P / 1b	SO-M zázemí bytového domu	0,35	234/1, 234/2

P / 1a kód změny v území / pořadové číslo plochy
 Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

I.1. c4) Systém sídelní zeleně

ÚP Klimkovice

- 3.4.1 Vymezuje obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu) s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.
- 3.4.2 Pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území vymezuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití určený pro přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména pro nelesní stromovou a keřovou zeleň (např. doprovodná zeleň vodních toků, skupina stromů).
- 3.4.3 Na pozemcích staveb, které mají negativní vlivy na životní prostředí za hranice svých pozemků, se očekává zřizování i dřevinné zeleně pro vizuální členění a oddělování, jako částečná ochrana proti negativním vlivům na navazující území.
- 3.4.4 Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se očekává zřizování soukromé či vyhrazené zeleně i se stromy a keři.

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení

I.1. d1) Veřejná infrastruktura

ÚP Klimkovice

- 4.1.1 Koncepci veřejné infrastruktury stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití se stanovením podrobnějšího členění podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. k infrastruktuře zřizované a užívané ve veřejném zájmu.
- 4.1.2 Plochy dopravní infrastruktury rozlišuje podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky dopravních staveb a zařízení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu.
- 4.1.3 Všechny vymezené plochy technické infrastruktury náleží k veřejné infrastruktuře, v Klimkovicích nebyla potřeba vymezit plochy technické infrastruktury s pozemky neveřejných a komerčních zařízení.
- 4.1.4 Plochy občanského vybavení prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky zařízení občanského vybavení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu a ostatní, tj. s pozemky zařízení občanského vybavení neveřejné infrastruktury a komerčních.
- 4.1.5 Všechny vymezené plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) náleží k veřejné infrastruktuře.
- 4.1.6 Podmínky pro plochy s pozemky, stavbami, zařízeními náležejícími k veřejné infrastruktuře jsou zohledněny a jsou obsaženy v článku I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4.1.7 Vymezuje v celém území Klimkovic tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) příslušející k veřejné infrastruktuře:

OV Plochy občanského vybavení

OV-V – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů

OV-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

OV-H – veřejné infrastruktury - hřbitovy

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)

VP-N – náměstí, návěs

VP-Z – park, parčík, další plochy veřejné zeleně

VP-H – hřiště a herní plochy

DI Plochy dopravní infrastruktury

DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace

TI Plochy technické infrastruktury

TI-V – veřejné infrastruktury

VH Plochy vodní a vodohospodářské

VH-P – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi.

I.1. d2) Dopravní infrastruktura

ÚP Klimkovice

- 4.2.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Klimkovic vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch dopravní infrastruktury s podrobnějším členěním na: **DI-S** Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace; **DI-G** Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - dopravní zařízení a vybavení.
- 4.2.2 Plochy s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktury jsou stanoveny podle stávajícího způsobu využití a v zastavitelných plochách jsou stanoveny podle požadovaného způsobu využití.
- 4.2.3 Pro dopravní infrastrukturu vymezené zastavitelné plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením využití konkrétní plochy, a se stanovením jejich rozsahů jsou obsaženy v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

- 4.2.4 Vymezuje zastavitelné plochy **DI-S** s bližším určením využití ploch pro místní (obslužné) komunikace pro nezbytná napojení vymezených zastavitelných ploch a zlepšení dopravní infrastruktury zastavěného území.
- 4.2.5 Vymezuje zastavitelné plochy **DI-S** s bližším určením využití ploch pro stezky pro chodce, pro cyklisty, které umožní lepší dostupnost zastavěných částí města i zpřístupnění atraktivních částí krajiny (tj. pro vycházkové cesty).
- 4.2.6 Vymezuje zastavitelné plochy **DI-S** s bližším určením využití ploch pro veřejně přístupné účelové komunikace vyvolané vymezením ploch pro stavby ke snižování ohrožení území povodněmi.
- 4.2.7 Vymezuje zastavitelnou plochu **DI-G** s bližším určením využití plochy pro zařízení služeb motoristům.

Dopravní infrastruktura – Drážní doprava

- 4.2.8 Nevymezuje žádné plochy pro drážní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

- 4.2.9 Nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

Dopravní infrastruktura – Vodní doprava

- 4.2.10 Nevymezuje žádné plochy pro vodní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Logistická centra

- 4.2.11 Nevymezuje žádné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

I.1. d3) Technická infrastruktura

ÚP Klimkovice

- 4.3.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Klimkovic vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch technické infrastruktury s podrobnějším členěním na: **TI-V** Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (tj. plochy s pozemky staveb, zařízení zřizovanými a užívanými ve veřejném zájmu).
- 4.3.2 Pro technickou infrastrukturu veřejné infrastruktury jsou vymezeny zastavitelné plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením

využitím těchto ploch a se stanovením jejich rozsahu. Je obsaženo v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

4.3.3 V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury vymezuje pro vedení veřejné technické infrastruktury (TI) změny v území - trasy veřejné technické infrastruktury, které jsou označeny kódem změny v území **tv**.

4.3.4 Vymezené změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury:

k. ú. Klimkovice

označení trasy	druh trasy	určení bližšího využití trasy pro vedení, stavby, zařízení
tv / 2	trasa vedení TI	elektriny
tv / 3	trasa vedení TI	elektriny
tv / 4	trasa vedení TI	elektriny
tv / 5	trasa vedení TI	elektriny
tv / 6	trasa vedení TI	elektriny
tv / 8	trasa vedení TI	elektriny
tv / 9	trasa vedení TI	elektriny
tv / 11	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 12	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 13	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 14	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 15	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 16	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 17	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 18	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 19	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 20	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 21	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 24	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 27	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 28	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 31	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 32	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 33	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací

tv / 2 kód změny v území / pořadové číslo trasy vedení veřejné technické infrastruktury
TI technická infrastruktura

vodovodu = vodovodu pro veřejnou potřebu
kanalizace = kanalizace pro veřejnou potřebu
elektriny = distribuční soustavy elektroenergetiky
plynu = distribuční soustavy plynárenství
komunikací = veřejné komunikační sítě

Technická infrastruktura – Vodovody

4.3.5 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky technologických objektů vodovodu.

4.3.6 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových vodovodních řadů vodovodu pro veřejnou potřebu.

Technická infrastruktura – Kanalizace

- 4.3.7 Vymezuje dvě zastavitelné plochy **TI-V** pro pozemky technologických objektů kanalizace s bližším určením využití plochy pro komunální čistírny odpadních vod (pro rozšíření stávající ČOV Hýlov, pro novou ČOV Josefovice).
- 4.3.8 Vymezuje jednu zastavitelnou plochu **TI-V** pro pozemky technologických objektů kanalizace s bližším určením využití plochy pro komunální čerpací stanici kanalizace (Václavovice).
- 4.3.9 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových kanalizačních stok kanalizace pro veřejnou potřebu.

Technická infrastruktura – Elektroenergetika

- 4.3.10 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky elektrických stanic.
- 4.3.11 Vymezuje změny v území – trasy vedení technické infrastruktury **tv / 2, tv / 3, tv / 4, tv / 5, tv / 6, tv / 8, tv / 9** pro vedení a zařízení o napětí do 35 kV včetně, sloužící k zajištění distribuce elektřiny v k. ú. Klimkovice. Pro trasy **tv / 2** a **tv / 9** vymezuje i koridory.
- 4.3.12 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových vedení elektrizační soustavy (distribučních vedení elektřiny).

Technická infrastruktura – Plynárenství

- 4.3.13 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky technologických objektů zásobování plynem.
- 4.3.14 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových plynovodů distribuční soustavy.

Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

- 4.3.15 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky elektronických komunikačních zařízení.
- 4.3.16 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových komunikačních vedení veřejné komunikační sítě.

Technická infrastruktura – stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami

- 4.3.17 Vymezuje pět zastavitelných ploch **VH-P** pro pozemky staveb pro snižování ohrožení území živelními pohromami – povodněmi.

Technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- 4.3.18 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady.

I.1. d4) Občanské vybavení

ÚP Klimkovice

- 4.4.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Klimkovic vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, plochy občanského vybavení prvotně členění podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky zařízení občanského vybavení zřizova-

- ných nebo užívaných ve veřejném zájmu, a na ostatní s pozemky neveřejných a komerčních zařízení.
- 4.4.2 Plochy občanského vybavení člení na: **OV-V** Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů; **OV-T** Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport; **OV-H** Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy; **OV-K** Plochy občanského vybavení – neveřejné infrastruktury a komerční - bez převažující sportu; **OV-L** Plochy občanského vybavení – neveřejné infrastruktury a komerční - lázeňství.
- 4.4.3 Vymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (tj. zřízovaných a užívaných ve veřejném zájmu). Vymezuje zastavitelnou plochu pro komunální sportovní areál (stadion, sportovní hala apod.), pro hřbitov (pro rozšíření stávajícího) a pro technické a společenské zázemí sportovně rekreačního areálu (hřiště malá a dětská). Je obsaženo v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

ÚP Klimkovice

- 4.5.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných veřejně přístupných plochách s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu, obecné užívání je bezplatné) kromě pozemních komunikací pro motorová vozidla, a podrobněji je člení na: **VP-N** Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – náměstí, návěs; **VP-Z** Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, další plochy veřejné zeleně; **VP-H** Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.
- 4.5.2 Vymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou zeleň a v území zvaném Porubské pole pro malý park, vymezuje zastavitelné plochy pro hřiště a herní plochy pro různé rekreačně sportovní činnosti (hřiště malá a dětská). Je obsaženo v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny

ÚP Klimkovice

- 5.1.1 Koncepci uspořádání krajiny, tj. nezastavěného území – při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území – stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich prostorového uspořádání.

- 5.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny podle stávajícího způsobu využití a v plochách vymezených změn v území jsou stanoveny podle požadovaného způsobu využití.
- 5.1.3 Vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekoncepčním zastavováním, fragmentací krajiny atd., ze stavebním zákonem stanovených omezení budoucího umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a z dochovaného charakteru nezastavěného území Klimkovic, v některých druzích ploch nezastavěného území výslovně vylučuje možnosti umístění staveb/budov, oplocení. Je obsahem článku I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 5.1.4 Vymezuje v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):

DI	Plochy dopravní infrastruktury	
DI-S	– silniční doprava - pozemní komunikace	
VH	Plochy vodní a vodohospodářské	
VH-V	– vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže	
Z	Plochy zemědělské	
Z-RP	– rostlinná produkce	
Z-PZ	– s četným průchodem zvěře	
L	Plochy lesní	
L-LH	– lesní hospodářství	
P	Plochy přírodní	
P-US	– územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)	
N	Plochy smíšené nezastavěného území	
N-US	– územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)	
N-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy	
Y	Plochy jiné a zvláštní	(jiný druh plochy stanovený ÚP Klimkovice)
Y-IZ	– izolační a ochranná zeleň	
Y-ZK	– zahrádkové kolonie.	

I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

ÚP Klimkovice

- 5.2.1 Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) Y-IZ pro plochy s funkcí izolační a ochrannou, zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní apod., tj. včetně ploch zahrnutých do společných zařízení schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav.
- 5.2.2 Plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území **N**.
- 5.2.3 Rozsahy ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou popsány soubory celých pozemků/parcel a celkovou výměrou plochy (zaokrouhlenou na setiny hektaru).
- 5.2.4 Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) včetně jejich rozsahů a stanovení požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch) s bližším určením využití konkrétní plochy:

k. ú. Klimkovice

označení plochy	druh plochy určený bližšího využití plochy	výměra ha	popis plochy (pozemky parc. č. k 5. září 2014)
N / 3	Y-IZ	0,89	4443
N / 5	Y-IZ	1,57	2843 č, 2956/58 č, 2956/59 č, 2956/60 č, 2956/64 č, 2956/65 č, 2956/66 č, 2956/67 č, 2956/71 č, 2956/73 č, 2956/75 č, 2956/77 č, 2956/78 č, 2956/79 č, 2956/80 č, 2956/81 č, 2956/82 č, 2956/83 č, 2956/84 č, 2956/85 č, 2956/88 č, 2956/89 č, 2956/127 č, 2956/128 č
N / 6	Y-IZ	0,49	2956/101 č, 2956/107 č
N / 11	Y-IZ	2,21	4646
N / 12	Y-IZ	0,16	2614/1 č
N / 13	Y-IZ	1,32	4461 č, 4462 č 4489 č
N / 14	Y-IZ	2,07	4461 č
N / 15	Y-IZ	1,42	4815 č, 4819 č, 4820 č, 4821 č, 4822 č, 4825 č, 4826 č, 4829 č, 4830 č, 4834 č, 4835 č
N / 16	Y-IZ	0,19	4199, 4200, 4207
N / 17	Y-IZ	0,07	4167
N / 18	Y-IZ	0,03	9/2 č
N / 19	Y-IZ	0,09	10/2 č, 10/3 č
N / 20	Y-IZ	0,07	2393/2 č, 3192/3
N / 21	Y-IZ	0,15	2387/4 č, 3192/6 č
N / 22	L-LH	0,49	4378

N / 3 kód změny v území / pořadové číslo plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.
č část pozemku/parcely

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny**ÚP Klimkovice**

- 5.3.1 Vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) vymezuje jako P-US Plochy přírodní; plochy pro ÚSES požadovaný (rozšířený) vymezuje jako N-US Plochy smíšené nezastavěného území.
- 5.3.2 Plochy změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území U.
- 5.3.3 Rozsahy ploch změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny jsou popsány soubory celých pozemků/parcel nebo jejich částí a celkovou výměrou vymezené plochy (zaokrouhlenou na setiny hektaru).

5.3.4 Vymezení ploch změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny včetně jejich rozsahů a stanovení požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch) s uvedením příslušné skladebné části ÚSES:

k. ú. Klimkovice

označení plochy	druh plochy	součást skladebné části ÚSES	výměra ha	popis plochy (pozemky parc. č. k 5. září 2014)
U / 1	P-US	Klimkovice 1	3,03	3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3344 č, 3345
U / 2	P-US	Klimkovice 2	2,96	3318 č, 3648 č
U / 3	P-US	Klimkovice 2	0,54	4395
U / 4	P-US	Klimkovice 2	0,14	3081/3
U / 5	P-US	Klimkovice 2 – 247 U Klimkovic	0,31	3629 č
U / 6	P-US	Klimkovice 2 – 247 U Klimkovic	0,21	3630
U / 7	P-US	Klimkovice 2 – 247 U Klimkovic	1,36	3633, 3634
U / 8	P-US	Klimkovice 2 – 247 U Klimkovic	0,95	3636
U / 9	P-US	247 U Klimkovic	13,97	138/2, 142, 143, 144, 145, 148, 155, 156/1 č, 156/2, 156/3 č, 156/5, 243, 244/1, 244/2, 244/3, 245, 246/1, 246/4, 246/13, 246/14, 3141/12 č, 3141/5, 3141/6, 3141/7, 3141/8, 3150/1, 3150/2, 3150/3, 3151/1, 3151/7, 3151/8, 3151/9, 3156/1 č, 3156/2, 3156/3 č, 3156/4 č, 3156/6, 3156/7, 3156/8, 3156/9, 3156/10, 3156/11, 3156/12, 3156/13, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3512, 3596, 3605, 3606, 3608, 3609, 3610, 3611, 3652 č
U / 10	P-US	247 U Klimkovic	0,37	134/2 č, 157/1
U / 11	P-US	247 U Klimkovic	1,05	3534, 3535 č, 3536 č, 3537, 3544, 3545 č, 3546 č, 3547, 3554, 3555 č, 3557, 3564, 3567
U / 12	P-US	247 U Klimkovic	3,86	3539, 3542, 3549, 3552, 3559, 3563, 3569, 3597, 3602, 3538, 3543, 3548, 3553, 3558, 3568, 3570, 3603, 3137/1, 3137/2, 3137/3, 3137/4, 3137/5, 3137/6, 3137/7
U / 13	P-US	247 U Klimkovic	4,82	3531 č, 3532 č, 3533, 3540 č, 3541 č, 3550 č, 3551 č, 3560 č, 3562 č, 3571, 3572 č, 3604

U / 14	P-US	247 U Klimkovic – Klimkovice 3	0,82	3946, 3947 č
U / 15	P-US	247 U Klimkovic – Klimkovice 3	1,03	3826, 3829, 3830, 3835, 3836, 3840, 3841, 3845, 3846, 3849, 3855 č, 3860 č
U / 16	P-US	Klimkovice 3	6,63	3808, 3809, 3810, 3813, 3814, 3817, 3818, 3821, 3822, 3825, 3865, 3866, 3945
U / 17	P-US	Klimkovice 3 – Klimkovice 4	1,18	3938
U / 18	P-US	Klimkovice 3 – Klimkovice 4	1,82	2151/1, 2151/2, 2151/3, 3925, 3926, 3927, 3959,
U / 19	P-US	Klimkovice 4	1,47	2156/1, 2156/2, 2156/3, 2156/4, 2156/5, 3967, 3968, 3969, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981
U / 20	P-US	Klimkovice 4	2,55	3971, 3972, 3973, 3974, 3975, 3976
U / 22	P-US	Klimkovice 4 – 255 Údolí Polančice	0,84	4010, 4012
U / 23	P-US	Klimkovice 4 – 255 Údolí Polančice	0,72	4013
U / 24	P-US	Klimkovice 4 – 255 Údolí Polančice	0,26	4015
U / 25	P-US	Klimkovice 4 – 255 Údolí Polančice	0,95	4796, 4797, 4802, 4803, 4804, 4805, 4808, 4809
U / 27	P-US	255 Údolí Polančice	29,03	2241/1č, 2241/2, 2241/3, 2241/4, 2241/6, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248/1, 2248/2, 2249/1, 2254/2, 2254/3, 2254/4, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4731
U / 51	P-US	247 U Klimkovic	0,06	3158/2 č
U / 52	P-US	Klimkovice 4 – 255 Údolí Polančice	0,02	4014
U / 28	N-US	(a Vřesina u Bílovce) – Klimkovice 5	1,19	2472 č, 2487/5, 2487/8, 2487/9
U / 29b	N-US	(a Vřesina u Bílovce) – Klimkovice 5	3,19	2487/1, 2487/12, 4512, 4513 č, 4524, 4525, 4530, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4548, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553, 4554, 4555, 4556, 4560, 4561, 4562, 4565, 4566, 4567, 4568, 4571, 4599, 4609, 4615
U / 29a	N-US	Klimkovice 5	5,37	2556/1, 2556/3 č, 2556/4 č, 2556/5, 2556/6, 2556/7, 2556/8, 2556/9, 4483, 4484, 4485, 4486, 4487, 4488, 4491, 4492, 4495 č, 4498 č, 4503, 4504, 4506, 4513 č
U / 30	N-US	Klimkovice 5 – Klimkovice 6	7,09	2542/1 č, 2542/3 č, 2542/4, 2542/5, 2542/6, 2542/7, 2542/12, 2542/13, 2542/14, 2542/15, 2543/3, 2545, 2546/1, 2546/2 č,

				2546/4, 2556/3 č, 4414, 4415, 4421, 4431, 4463, 4464, 4465, 4466, 4467, 4471 č, 4475 č, 4476 č
U / 32	N-US	Klimkovice 6	0,56	4440
U / 33	N-US	Klimkovice 6	2,04	4439
U / 34	N-US	Klimkovice 6	2,35	4342
U / 35	N-US	Klimkovice 6	3,11	4326, 4335, 4336, 4337, 4338, 4340, 4341, 4339, 2611 č
U / 37	N-US	propojení lokálních biokoridorů	1,06	4343
U / 38	N-US	(b Vřesina u Bílovce) – Klimkovice 7	1,09	2623 č, 2624, 4371 č, 4390, 4391
U / 39	N-US	Klimkovice 7	2,66	2631/1, 2631/4, 2631/5, 2631/7 č, 4361
U / 40	N-US	Klimkovice 7	1,06	2632/1, 2632/4, 4397, 4398
U / 41	N-US	Klimkovice 7 – (c Polanka nad Odrou)	1,03	2631/6, 2631/7 č, 2631/8, 2631/9, 2631/10, 2631/11, 2631/12, 2631/13, 2631/14, 2631/15, 2631/16, 2631/17, 2631/18, 2631/19, 4290, 4291, 4297
U / 42	N-US	Klimkovice 7 – (c Polanka nad Odrou)	0,59	2632/5, 2632/6, 2632/7, 2632/8, 2632/9, 2632/10, 2632/11, 2632/12, 4298
U / 43	N-US	Klimkovice 7 – (c Polanka nad Odrou)	0,26	4217 č, 4301 č
U / 44	N-US	Klimkovice 7 – (c Polanka nad Odrou)	0,51	4173 č, 4174 č, 4175 č, 4176 č, 4181 č, 4182 č, 4187 č
U / 45	N-US	Klimkovice 7 – (c Polanka nad Odrou)	0,11	2753 č, 2756, 4169
U / 46	N-US	Klimkovice 7 – (c Polanka nad Odrou)	0,20	4148, 4149, 4155, 2758/2
U / 47	N-US	Klimkovice 7 – (c Polanka nad Odrou)	0,11	4145, 4146
U / 48	N-US	Klimkovice 7 – (c Polanka nad Odrou)	0,24	4142 č, 4144 č
U / 49	N-US	Klimkovice 7 – (c Polanka nad Odrou)	0,26	2787/1, 2787/2, 2800, 2801 č, 2803/1
U / 50	N-US	Klimkovice 7 – (c Polanka nad Odrou)	0,24	2792/3 č, 2793/1 č, 2798/1 č
U / 53	N-US	Klimkovice 8	13,20	3318 č, 3344 č, 3648 č

U / 1 kód změny v území / pořadové číslo plochy ÚSES

Je uvedeno označení skladebné části ÚSES – tučně jsou psány názvy biocenter, mezilehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter [zeleně kurzívou v II.2. a) Koordinační výkres].

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.
č část pozemku/parcely

I.1. e4) Prostupnost krajiny**ÚP Klimkovice**

- 5.4.1 Stávající a vymezením zastavitelných ploch doplněná síť veřejně přístupných účelových komunikací, stávající polní a lesní cesty se pro prostupnost krajiny a dopravní dostupnost pozemků jeví jako dostatečná.
- 5.4.2 Vymezuje zastavitelné plochy **DI-S** pro nové samostatné stezky pro chodce, pro cyklisty sloužící pro napojení odlehlé zástavby (Hýlov - Sanatoria; Josefovce; Václavovice) a další pro zpřístupnění atraktivních částí krajiny (pro vycházkové cesty). Je obsaženo v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.
- 5.4.3 Nevymezuje žádné nové lyžařské a jezdecké turistické trasy.
- 5.4.4 Z důvodů prostupnosti krajiny zvěří v nezastavěném území vymezuje Plochy zemědělské – s četným průchodem zvěře, ve kterých výslovně vylučuje umístování oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.).

I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi**ÚP Klimkovice**

- 5.5.1 Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jako **Y-IZ** Plochy jiné a zvláštní – izolační a ochranná zeleň, které mají i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní. Je obsahem článku I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES).
- 5.5.2 Vymezuje zastavitelné plochy pro ochranu před povodněmi jako Plochy vodní a vodohospodářské – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi (pro vodní díla). Je obsaženo v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

- 5.6.1 ÚP Klimkovice nevymezuje v nezastavěném území žádné obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci či cestovního ruchu (rekreační a odpočinkové plochy, plochy pro sportovní činnosti ve volné krajině, rekreaci u vody, myslivost apod.).

I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

- 5.7.1 ÚP Klimkovice nevymezuje žádné plochy povrchové těžby nerostných surovin.

I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

ÚP Klimkovice

- 6.1 Vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Klimkovic v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu stanovení odlišných územních podmínek a stanovení odlišných základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- 6.2 Stanovuje podmínky pro využití druhově určených ploch, tj. stanovuje jednotné podmínky pro druhy ploch vymezené podle stávajícího způsobu využití i pro plochy vymezené podle požadovaného způsobu využití.
- 6.3 Stanovuje převažující účel využití (hlavní využití) druhově určených ploch v těch případech, pokud bylo možné jej určit. Za převažující považuje zastoupení pozemků staveb, zařízení uvedené činnosti alespoň na 60 % výměry vymezené plochy.
- 6.4 Pro využití druhově určených ploch stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- 6.5 Pro druhově určené plochy stanovuje výškovou regulaci zástavby vymezením výškové hladiny zástavby, tj. do výšky budov zaokrouhlené na celé metry nad terénem pozemku stavby, zařízení. Výškové hladiny jsou stanovené pro zástavbu novými budovami a případnými změnami dokončených staveb – nástavbami, kterými se budovy zvyšují.
- 6.6 Nestanovuje charakter zástavby.
- 6.7 Strukturu zástavby stanovuje jen pro zástavbu s rodinnými domy, pro ostatní druhy zástavby ji nestanovuje.
- 6.8 V příslušných druzích ploch stanovuje rozmezí výměry pro vymezení pozemků rodinných domů a pozemků staveb pro zemědělství sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství. Pro tuto podmínku uspořádání ploch považuje za pozemek rodinného domu a pozemek stavby pro zemědělství sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství celé jejich budoucí zastavěné stavební pozemky. ÚP Klimkovice nestanovuje rozmezí výměry pozemků jiných druhů staveb, zařízení.
- 6.9 Stanovuje intenzitu využití pozemků staveb, zařízení v druhově určených plochách v závislosti na odtokových poměrech území a zejména pro zachování stávajícího rázu Klimkovic, zároveň se zohledněním potřeb rozsahů zeleně na pozemcích staveb, zařízení. Stanovuje ji procentuálním vyjádřením rozsahu zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku stavby, zařízení. Pro tuto podmínku uspořádání ploch považuje za pozemek stavby, zařízení celé jejich stávající nebo budoucí zastavěné stavební pozemky.
- 6.10 Stanovuje, ve kterých plochách je výslovně vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona. V těch případech, kdy stanovené vyloučení se vztahuje jen na budovy, je použito slovní spojení stavba/budova.
- 6.11 Pro plochy s rozdílným způsobem využití – s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje tyto podmínky:

B Plochy bydlení**B-BD** – bytové domy nízkopodlažní

Převažující účel využití plochy: Bydlení v bytových domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky bytových domů,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky rodinných domů,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 15 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter zástavby: - nestanovuje se;

struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků:

- max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

<p>B Plochy bydlení B-RD – rodinné domy</p>	
<p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Bydlení v rodinných domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p>	
<p>přípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
<p>podmíněně přípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nestanovuje se;
<p>nepřípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky bytových domů, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa.
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p>	
<p>výšková regulace zástavby:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
<p>charakter zástavby:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nestanovuje se;
<p>struktura zástavby:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nová zástavba rodinnými domy je možná jen domy samostatně stojícími, případně dvojdomy; pro ostatní druhy zástavby se nestanovuje;
<p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Klímkovice) se výměra pozemku rodinného domu stanovuje na min. 1 200 m² v zastavitelné ploše Z / 113 a na min. 1 500 m² v ostatních zastavitelných plochách; na max. 7 200 m² v zastavitelné ploše Z / 124 a na max. 2 300 m² v ostatních zastavitelných plochách; - pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje;
<p>intenzita stavebního využití pozemků:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - max. 30 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

OV Plochy občanského vybavení**OV-V** – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovůPřevažující účel využití plochy: Občanské vybavení veřejné infrastruktury bez převahy tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů a zařízení pohřebnictví.Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kromě pozemků staveb, zařízení občanského vybavení s převažujícím účelem zařízení tělovýchovy a sportu,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kromě pozemků pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

OV Plochy občanského vybavení**OV-T** – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu - komunální sportovní areály s omezeným obecným užíváním (prostorově či časově omezeně přístupné).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu a souvisejících se sportovním využitím plochy,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury bez převažujícího účelu pro zařízení tělovýchovy a sportu a nesouvisejících se sportovním využitím plochy,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 15 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

OV Plochy občanského vybavení**OV-H** – veřejné infrastruktury - hřbitovy

Převažující účel využití plochy: Hřbitovy a zařízení pohřebnictví občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

nestanovuje se;
nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kromě hřbitovů a zařízení pohřebnictví občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výmery pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

OV Plochy občanského vybavení**OV-K** – neveřejné infrastruktury a komerční - bez převahy sportuPřevažující účel využití plochy: Občanské vybavení neveřejného a komerčního charakteru bez převahy sportu.Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení kromě s převahou účelu pro sport,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení s převahou účelu pro sport,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

OV Plochy občanského vybavení**OV-L** – neveřejné infrastruktury a komerční - lázeňstvíPřevažující účel využití plochy: Občanské vybavení zařízení zdravotnictví - lázeňství.Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení sloužící bezprostředně lázeňskému provozu,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesloužící bezprostředně lázeňskému provozu,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 15 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - max. 20 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

VP Plochy veřejných prostranství

VP-N – náměstí, náves

Převažující účel využití plochy: Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) umožňující shromažďování (např. náměstí, náves, plochy trhového prodeje).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy pro shromažďování, trhov ý prodej,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy pro shromažďování, trhov ý prodej,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

VP Plochy veřejných prostranství**VP-Z** – park, parčík, další plochy veřejné zeleně

Převažující účel využití plochy: Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy jako parku, parčíku,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury pro pěší a pro cyklisty,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití:

nepřípustné využití:

- nestanovuje se;
- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy jako parku, parčíku,
- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro silniční motorová vozidla,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - max. 20 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

VP Plochy veřejných prostranství**VP-H – hřiště a herní plochy**

Převažující účel využití plochy: Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) pro hřiště a hry (např. pro děti, pro dospívající a mládež, pro rekreační sportovní činnosti).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy pro hřiště a hry,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury pro pěší a pro cyklisty,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy pro hřiště a hry,
- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro silniční motorová vozidla,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

SO Plochy smíšené obytné
SO-P – historického jádra města

Převažující účel využití plochy: Není stanoven.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky bytových domů,
- pozemky rodinných domů kromě zastavitelné plochy **Z / 46b**,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky rodinných domů v zastavitelné ploše **Z / 46b**,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování - pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter zástavby:	- nestanovuje se;
struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 50 % pozemku stavby, zařízení v zastavitelné ploše Z / 46b ; v ostatních plochách max. 80 % pozemku stavby, zařízení - pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

SO Plochy smíšené obytné**SO-M – městské**Převažující účel využití plochy: Bydlení v území městského charakteru.Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky rodinných domů,
- pozemky bytových domů v plochách přestavby **P / 1a, P / 1b**,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky bytových domů kromě ploch přestavby **P / 1a, P / 1b**,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování - pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter zástavby:	- nestanovuje se;
struktura zástavby:	- nová zástavba rodinnými domy je možná jen domy samostatně stojícími, případně dvojdomy; pro ostatní druhy zástavby se nestanovuje;
rozměří výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Klimkovice) se výměra pozemku rodinného domu stanovuje na min. 1 200 m ² a na max. 2 300 m ² , pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se pro plochu přestavby P / 1a , v ostatních plochách max. 40 % pozemku stavby pro bydlení, max. 60 % pozemku ostatních druhů staveb, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

SO Plochy smíšené obytné**SO-L – městské lázeňské**

Převažující účel využití plochy: Bydlení v území městského charakteru v blízkosti lázní.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky rodinných domů,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které neporušují lázeňské klima, vegetaci, hydrologické podmínky, klid a estetický vzhled celého lázeňského místa a které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky bytových domů,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které porušují lázeňské klima, vegetaci, hydrologické podmínky, klid a estetický vzhled celého lázeňského místa a které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování včetně pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter zástavby:	- nestanovuje se;
struktura zástavby:	- nová zástavba rodinnými domy je možná jen domy samostatně stojícími, případně dvojdomy; pro ostatní druhy zástavby se nestanovuje;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Klimkovice) se výměra pozemku rodinného domu stanovuje na min. 1 500 m ² a na max. 2 300 m ² , pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 30 % pozemku stavby pro bydlení, max. 40 % pozemku ostatních druhů staveb, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

SO Plochy smíšené obytné**SO-V – venkovské**Převažující účel využití plochy: Bydlení v území venkovského charakteru.Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky rodinných domů,
- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky bytových domů,
- pozemky nových staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování - pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter zástavby:	- nestanovuje se;
struktura zástavby:	- nová zástavba rodinnými domy je možná jen domy samostatně stojícími, případně dvojdomy; pro ostatní druhy zástavby se nestanovuje;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Klimkovice) se výměra pozemku rodinného domu a pozemku stavby pro zemědělství sloužící pro drobné pěstitelství nebo chovatelství stanovuje na min. 1 500 m ² a na max. 2 300 m ² , - pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 30 % pozemku stavby pro bydlení, max. 40 % pozemku ostatních druhů staveb, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

DI Plochy dopravní infrastruktury**DI-S** – silniční doprava - pozemní komunikacePřevažující účel využití plochy: Pozemní komunikace včetně jejich součástí.Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,
 - pozemky staveb související technické infrastruktury,
 - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití: - nestanovuje se;

nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení,
 - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
 - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
 - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
 - pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční,
 - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
 - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
 - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
 - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístovánístaveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedenév § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
 - umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,
 - umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

DI Plochy dopravní infrastruktury**DI-G** – silniční doprava - dopravní zařízení a vybavení

Převažující účel využití plochy: Řadové garáže včetně souvisejících pozemních komunikací, odstavné plochy pro motorová vozidla, čerpací stanice pohonných hmot, servisy a opravny motorových vozidel.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení,
- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby:

- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby:

- nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:

- nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků:

- max. 70 % pozemku stavby, zařízení.

TI Plochy technické infrastruktury**TI-V** – veřejné infrastruktury

Převažující účel využití plochy: Technické vybavení náležející k veřejné technické infrastruktuře.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb veřejné technické infrastruktury,
- pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - max. 80 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

V Plochy výroby a skladování

V-ZV – s vlivy za hranice ploch

Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování s negativními vlivy za hranice jejich pozemků.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - max. 70 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

SV Plochy smíšené výrobní

SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení

Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování bez negativních vlivů za hranice jejich pozemků.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování - pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - max. 70 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

SV Plochy smíšené výrobní**SV-U** – zemědělské usedlosti

Převažující účel využití plochy: Pro výrobu a skladování bez negativních vlivů za hranice jejich pozemků, se souvisejícím bydlení.

Stanovení podmínek pro využití plochy

- přípustné využití:
- pozemky rodinných domů souvisejících s výrobními zařízeními v ploše,
 - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků,
 - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků,
 - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
 - pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
 - pozemky staveb související technické infrastruktury,
 - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné využití:
- nestanovuje se;
- nepřípustné využití:
- pozemky bytových domů,
 - pozemky rodinných domů nesouvisejících s výrobními zařízeními v ploše,
 - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
 - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
 - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
 - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
 - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
 - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
 - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,
 - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování - pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
 - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků,
 - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter zástavby:	- nestanovuje se;
struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

VH Plochy vodní a vodohospodářské**VH-P** – plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmiPřevažující účel využití plochy: Protipovodňová ochrana území.Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky vodohospodářských staveb, zařízení ke snižování ohrožení území povodněmi (vodní díla),
- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin,
- jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch dopravní infrastruktury;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno:

- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu.

VH Plochy vodní a vodohospodářské**VH-V** – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

Převažující účel využití plochy: Koryta vodních toků, rybníky, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin,
- jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch dopravní infrastruktury a kromě zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění

staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené

v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Z Plochy zemědělské**Z-RP – rostlinná produkce**Převažující účel využití plochy: Zemědělsky obhospodařované a užívané pozemky.Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě pozemků staveb/budov pro zemědělství,
- pozemky jiných opatření pro zemědělství,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb/budov pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;
 charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;
 rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;
 intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno:

- umístění staveb/budov pro zemědělství,
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu,
- v koridoru trasy vedení TI distribuční soustavy elektroenergetiky umístění staveb, které ztíží nebo znemožní realizaci vedení.

<p>Z Plochy zemědělské Z-PZ – s četným průchodem zvěře</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Zemědělsky obhospodařované a užívané pozemky bez možnosti umístění oplocení.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě pozemků staveb/budov pro zemědělství, - pozemky jiných opatření pro zemědělství, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb/budov pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se; charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se; rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se; intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>	
<p><u>Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u></p> <p>v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění oplocení, - umístění staveb/budov pro zemědělství, - umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa, - umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu, - v koridoru trasy vedení TI distribuční soustavy elektroenergetiky umístění staveb, které ztíží nebo znemožní realizaci vedení.</p>	

L Plochy lesní**L-LH** – lesní hospodářstvíPřevažující účel využití plochy: Využití území pro les.Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, močálů, mokřadů nebo bažin,
- jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím,
- stávající pozemky zemědělského půdního fondu, stávající jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- stávající jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- nové pozemky zemědělského půdního fondu, nové jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- nové jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené

v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství,
 - umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

P Plochy přírodní	
P-US – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)	
Převažující účel využití plochy: Územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu.	
Stanovení podmínek pro využití plochy	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty, - pozemky staveb, zařízení vodního díla protipovodňové ochranné hráze, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky zemědělského půdního fondu;
podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch dopravní infrastruktury a kromě zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství.
Stanovení podmínek prostorového uspořádání,	
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
výšková regulace zástavby:	- nestanovuje se;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno:

- umístění oplocení,
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- umístění stavebúbudov pro plnění funkcí lesa,
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu.

<p>N Plochy smíšené nezastavěného území N-US – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Územní systém ekologické stability krajiny požadovaného (rozšířeného) rozsahu.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin, - pozemky staveb, zařízení vodního díla protipovodňové ochranné hráze, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch dopravní infrastruktury a kromě zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se; charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se; rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se; intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>	
<p><u>Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u></p> <p>v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění oplocení, - umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, - umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa, - umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu.</p>	

N Plochy smíšené nezastavěného území

N-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Převažující účel využití plochy: Není stanoven.Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin,
- jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě pozemků staveb/budov pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch dopravní infrastruktury a kromě zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb/budov pro zemědělství.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístěnístaveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedenév § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno:

- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu.

<p>X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území (jiný druh plochy stanovený územním plánem podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)</p> <p>X-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Není stanoven.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin, - jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se; charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se; rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se; intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>	

Y	<p>Plochy jiné a zvláštní (jiný druh plochy stanovený územním plánem podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) Y-IZ – izolační a ochranná zeleň</p> <p>Převažující účel využití plochy: Zeleň s funkcí oddělovací, estetickou, protierozní a půdo-ochrannou, pro zadržování srážkových vod apod.</p>
	<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin, - jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě pozemků staveb/budov pro zemědělství, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci; <p>podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě zastavitelných ploch dopravní infrastruktury a kromě zastavitelných ploch vodních a vodohospodářských; <p>nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb/budov pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
	<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno:

- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Y Plochy jiné a zvláštní

(jiný druh plochy stanovený územním plánem podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)

Y-ZK – zahrádkové koloniePřevažující účel využití plochy: Pro volnočasové vyžití a relaxaci obyvatel.Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb pro zemědělství sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky nových staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:

- pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Klímkovice) se výměra pozemku stavby pro zemědělství sloužící pro drobné pěstitelství nebo chovatelství stanovuje na min. 1500 m² a na max. 2 300 m², pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje;

intenzita stavebního využití pozemků:

- max. 10 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování
staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené
v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno:

- umístění staveb pro zemědělství kromě staveb/budov sloužících pro drobné pěstitelství nebo chovatelství,
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Klimkovice

- 7.1 Zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu – pro dopravní infrastrukturu a pro technickou infrastrukturu, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, vymezuje jako plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb (VPS) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.2 Změny v území - trasy pro vedení technické infrastruktury příslušející k veřejné infrastruktuře, tj. se zařízeními zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu, vymezuje jako trasy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené územním plánem jsou zobrazeny v:
- I.3. Grafická část územního plánu
- I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 7.4 Vymezené zastavitelné plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům včetně jejich rozsahu a popisu veřejně prospěšné stavby konkrétní plochy:

k. ú. Klimkovice

označení VPS	popis VPS	plochy
Z / 1	DI-S	místní komunikace
Z / 10	DI-S	místní komunikace
Z / 24	DI-S	místní komunikace
Z / 36	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty
Z / 37	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty
Z / 38	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty
Z / 39	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty
Z / 40	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty
Z / 65	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty
Z / 77	DI-S	místní komunikace
Z / 78	DI-S	místní komunikace
Z / 80	DI-S	místní komunikace
Z / 84	DI-S	místní komunikace
Z / 89	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty
Z / 90	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty
Z / 91	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty
Z / 92	DI-S	místní komunikace
Z / 99	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty
Z / 104	DI-S	místní komunikace
Z / 123b	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty
Z / 123c	DI-S	místní komunikace
Z / 138	DI-S	místní komunikace
Z / 151	DI-S	místní komunikace
Z / 152	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty

Z / 153	DI-S	stezka pro chodce, pro cyklisty
Z / 157	DI-S	účelová komunikace

Z / 148	TI-V	komunální čistírna odpadních vod
Z / 142	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi
Z / 156	VH-P	stavby na ochranu před povodněmi

- 7.5 Vymezené změny v území - trasy pro vedení veřejné technické infrastruktury určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

k. ú. Klimkovice

označení VPS	popis VPS	pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury
tv / 2	trasa vedení TI	elektriny
tv / 3	trasa vedení TI	elektriny
tv / 4	trasa vedení TI	elektriny
tv / 5	trasa vedení TI	elektriny
tv / 6	trasa vedení TI	elektriny
tv / 8	trasa vedení TI	elektriny
tv / 9	trasa vedení TI	elektriny
tv / 11	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 12	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 13	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 14	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 15	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 16	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 17	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 18	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 19	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 20	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 21	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 24	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 27	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 28	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 31	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 32	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací
tv / 33	trasa vedení TI	vodovodu, kanalizace, elektriny, plynu, komunikací

TI technická infrastruktura

vodovodu = vodovodu pro veřejnou potřebu
kanalizace = kanalizace pro veřejnou potřebu
elektriny = distribuční soustavy elektroenergetiky
plynu = distribuční soustavy plynárenství
komunikací = veřejné komunikační sítě

- 7.6 Vymezené plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) Y-IZ pro plochy s funkcí zadržování srážkových vod, pro půdoochranná a protierozní opatření apod., nevynechává jako veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům – jsou zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav.

- 7.7 Plochy vymezené pro územní systém ekologické stability krajiny, tj. plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) vymezené jako P-US Plochy přírodní, a plochy pro ÚSES požadovaný (rozšířený) vymezené jako N-US Plochy smíšené nezastavěného území, které jsou zahrnuté do společných zařízení schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav, nevymezuje jako veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.8 Plochy vymezené pro regionální územní systém ekologické stability krajiny v 'Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje' (vydaných 22. prosince 2010, ve znění účinném k dubnu 2015) stanovené územně odlišně od společných zařízení schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav, tj. plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) vymezené jako P-US Plochy přírodní, vymezuje jako veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

k. ú. Klimkovice

označení VPO	popis VPO	plochy
U / 4	P-US	regionální ÚSES - biokoridor 590
U / 9	P-US	regionální ÚSES - biocentrum 247 U Klimkovic
U / 10	P-US	regionální ÚSES - biocentrum 247 U Klimkovic
U / 11	P-US	regionální ÚSES - biocentrum 247 U Klimkovic
U / 12	P-US	regionální ÚSES - biocentrum 247 U Klimkovic
U / 13	P-US	regionální ÚSES - biocentrum 247 U Klimkovic
U / 25	P-US	regionální ÚSES - biokoridor 628
U / 27	P-US	regionální ÚSES - biocentrum 255 Údolí Polančice
U / 51	P-US	regionální ÚSES - biocentrum 247 U Klimkovic

Je uvedeno označení skladebné části ÚSES podle 'Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje', které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426. Účinnosti nabyly dne 4. února 2011.

I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP Klimkovice

- 8.1 Nevymezuje žádnou plochu jako pozemky určené územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) nebo veřejné prostranství s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.2 Nevymezuje plochy veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům.

I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

9.1 ÚP Klimkovice nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení 'Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje' (vydaných 22. prosince 2010, ve znění účinném k dubnu 2015) z hlediska těchto vlivů. Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl žádná kompenzační opatření.

I.1. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1 ÚP Klimkovice obsahuje:

I.1., I.2. Textová část územního plánu	70 stran A4
I.3. Grafická část územního plánu	1 : 5 000
I.3. a) Výkres základního členění území	8 mapových listů + legenda
I.3. b) Hlavní výkres	8 mapových listů + legenda
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	8 mapových listů + legenda
I.3. d) Výkres pořadí změn v území (etapizace)	2 mapové listy + legenda.

I.2. Textová část územního plánu – část 2

I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Klimkovice

- 11.1 Vymezuje plochu územní rezervy a stanovuje pro ni možné budoucí využití, jehož potřebu a možnosti umístění je nutno prověřit. V plochách územní rezervy jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.
- 11.2 Vymezuje plochu územní rezervy pro tzv. III. stavbu lázní (Sanatorií Klimkovice). Je zobrazena ve výkresech:
- I.3. Grafická část územního plánu
- I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000.
- 11.3 Plocha územní rezervy vymezená územním plánem je označena kódem změny v území **R**.
- 11.4 Pro plochy vymezené územní rezervy určuje druhy ploch s rozdílným způsobem využití s uvedením bližšího určení využití.
- 11.5 Pro vymezené plochy územní rezervy nestanovuje podmínky pro prověření stanoveného využití – pro pořízení prověřující dokumentace.
- 11.6 Rozsah plochy územní rezervy je popsán souborem pozemků/parcel a celkovou výměrou vymezené plochy (zaokrouhlenou na setiny hektaru).
- 11.7 Vymezení plochy územní rezervy včetně jejího rozsahu a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s bližším určením využití plochy územní rezervy:

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití určené pro vymezenou plochu územní rezervy

OV Plochy občanského vybavení

OV-L – neveřejné infrastruktury a komerční - lázeňství
vymezené na druzích ploch s rozdílným způsobem využití

Z Plochy zemědělské

Z-RP – rostlinná produkce

k. ú. Klimkovice

plocha	druh plochy	určení bližšího využití plochy	výměra ha	popis plochy (pozemky parc. č. k 5. září 2014)
R / 2	OV-L na Z-RP	zařízení sloužící lázeňskému provozu	9,96	2459/11, 2459/12, 4721

R / 2 kód změny v území / pořadové číslo plochy územní rezervy
Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000.

- 13.2 Vymezení zastavitelných ploch včetně jejich rozsahů a stanovení požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch) s podmínkou pro rozhodování – pořízení územní studie:

k. ú. Klimkovice

označení plochy	druh plochy	podmínky pro rozhodování	lhůta pro vložení
Z / 113	B-RD	územní studie	31. 12. 2022
Z / 123a	SO-L	územní studie	31. 12. 2022

Z / 113 kód změny v území / pořadové číslo zastavitelné plochy

- 13.3 Pro pořízení územních studií v zastavitelných plochách stanovuje tyto podmínky:

Cíle a účel územní studie

Hlavním cílem a účelem územní studie je vymežit plochy pozemních komunikací veřejné dopravní infrastruktury (místních komunikací) zpřístupňující pozemky pro možnost umístování staveb/budov a v zastavitelné ploše **Z / 113 B-RD** vymežit i související plochu veřejného prostranství příslušného plošného rozsahu.

Rozsah územní studie

Územní studie budou zpracovány v rozsahu ÚP Klimkovice vymezených zastavitelných ploch

- **Z / 113 B-RD** Plochy bydlení – rodinné domy,
 - **Z / 123 SO-L** Plochy smíšené obytné – městské lázeňské
- a navrhne členění řešeného území územní studie na pozemky.

Územní studie jednoznačně vymeží pozemky pro stavby, zařízení veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury a v zastavitelné ploše **Z / 113 B-RD** jednoznačně vymeží pozemky související plochy veřejných prostranství této zastavitelné plochy, které budou splňovat obecně platné předpisy účinné v době vyhotovení územních studií (např. alespoň nejmenší šířky pozemků pro obslužné komunikace, rozhledová pole křižovatek apod., příslušný rozsah plochy veřejných prostranství atd.).

Územní studie vymeží pozemky pro možnost umístování staveb/budov do územním plánem vymezené zastavitelné plochy. Územní studie bude splňovat obecně platné předpisy účinné v době jejího vyhotovení.

Obsah územní studie

Územní studie bude mít grafickou část a textovou část.

Grafická část zobrazí návrhové členění řešeného území územní studie a rozliší pozemky pro stavby, zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, pozemky souvisejících ploch veřejných prostranství (např. pro náves, veřejnou zeleň, hřiště apod.) a pozemky pro možnost umístování staveb/budov. Bude vypracována v měřítku 1 : 2 000. Textová část bude obsahovat popis souladu navrženého členění řešeného území územní studie s relevantními požadavky obecně závazných předpisů a s požadavky stanovenými pro řešené území územní studie účinným zněním ÚP Klimkovice.

I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

14.1 ÚP Klimkovice nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování o změnách v území vydání regulačního plánu.

I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

ÚP Klimkovice

15.1 Ve Fonovicích stanovuje pořadí změn v území. Je zobrazeno ve výkrese:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. d) Výkres pořadí změn v území (etapizace) 1 : 5 000.

15.2 Etapu I. stanovuje v rozsahu zastavitelných ploch: **Z / 1 DI-S**, **Z / 10 DI-S**, **Z / 151 DI-S** vymezených pro pozemní komunikace veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace), které kapacitou a svým prostorovým uspořádáním budou splňovat obecně platné předpisy pro dopravní obsluhu Fonovic.

15.3 Pořadí změn v území stanovuje tak, že realizace staveb v zastavitelných plochách etapy I. musí v plném rozsahu předcházet rozhodování v území v zastavitelných plochách etapy II.

k. ú. Klimkovice

označení plochy	druh plochy	určení bližšího využití plochy	pořadí (etapa)
Z / 1	DI-S	místní komunikace	I.
Z / 10	DI-S	místní komunikace	I.
Z / 151	DI-S	místní komunikace	I.
Z / 2	B-RD	není stanoveno	II.
Z / 3	B-RD	není stanoveno	II.
Z / 4	B-RD	není stanoveno	II.
Z / 5	B-RD	není stanoveno	II.
Z / 6	B-RD	není stanoveno	II.
Z / 7	B-RD	není stanoveno	II.
Z / 9	B-RD	není stanoveno	II.
Z / 11	B-RD	není stanoveno	II.
Z / 12	B-RD	není stanoveno	II.
Z / 13	B-RD	není stanoveno	II.
Z / 17	B-RD	není stanoveno	II.
Z / 18	B-RD	není stanoveno	II.
Z / 19	B-RD	není stanoveno	II.

Z / 1 kód změny v území / pořadové číslo zastavitelné plochy

I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- 16.1 ÚP Klimkovice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.